

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Břasy, konaného dne 11. prosince 2018 ve Stupně 17 - Prokopcovna

Zasedání Zastupitelstva obce Břasy (dále jen „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 18:30 hod. starostou obce Miroslavem Krocem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byly na úřední desce obce zveřejněny v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to od 3. prosince 2018 do 11. prosince 2018 (příloha č. 1). Rozpočet byl vyvěšen už od 23. listopadu 2018. Současně byly informace zveřejněny na internetových stránkách obce a rozeslány všem zastupitelům.

1. Zahájení a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zasedání ZO zahájil starosta obce přivítáním všech přítomných. Konstatoval na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2), že je přítomno 14 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je schopné se usnášet ve smyslu § 92 odst. 3 zákona. Omluven jen Martin Caletka z pracovních důvodů. Zasedání ZO bylo dále přítomno 5 zaměstnanců obce a 2 občané.

Jako zapisovatele navrhuje pí. Martu Hricovou.

Hlasování

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

Jako ověřovatele zápisu navrhuje paní Janu Tomkovou a pana Radka Frantu.

Hlasování

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

2. Schválení programu jednání.

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným programem jednání, který zastupitelé obdrželi v materiálech.

1. Zahájení (schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu).
2. Schválení programu jednání.
3. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO.
4. Usnesení z Rady obce Břasy.
5. Jednací řád Zastupitelstva obce Břasy, provádění rozpočtových opatření.
6. Prodej stavby na pozemku st. p. č. 471 v k. ú. Břasy.
7. Prodej pozemků p. č. 58/15, 58/16 a 58/10 v k. ú. Vranovice.
8. Prodej části pozemku p. č. 1508/1 v k. ú. Kříše, část Darová.
9. Prodej části pozemku p. č. 268/1 v k. ú. Vranovice.
10. Schválení vstupu obce do Spolku pro obnovu venkova.
11. Obecně závazná vyhláška o poplatku za komunální odpad.
12. Čerpání rozpočtu obce za 1-10/2018 a rozpočtová opatření.

13. Schválení rozpočtu obce Břasy na rok 2019.
14. Žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj.
15. Diskuse.
16. Závěr jednání.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení :
Zastupitelstvo obce Břasy schvaluje program jednání.

Hlasování
Pro –14
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se - 0

3) Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO

Ověření zápisu z minulého zasedání provedli p. František Běhounek a pí. Ludmila Vyčichlová. Ověřovatelé zápis přečetli a shledali v souladu s projednávanými skutečnostmi, což potvrdili svými podpisy.

Starosta obce předložil zprávu o plnění usnesení z minulých zasedání ZO. Zastupitelé obdrželi tuto zprávu v materiálech.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO.

Hlasování
Pro – 14
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

4) Usnesení z Rady obce Břasy

Místostarosta obce p. Kuncl předložil usnesení z jednání rady obce od posledního jednání ZO.

26. září 2018
Bez připomínek.

17. října 2018
Bez připomínek.

7. listopadu 2018
Bez připomínek.

4. prosince 2018
Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z jednání rady obce od posledního zasedání ZO.

Hlasování

Pro - 14

Proti - 0

Zdržel se – 0

Schváleno

5) Jednací řád, rozpočtová opatření

Starosta obce předložil schválený Jednací řád Zastupitelstva obce Břasy a schválenou Směrnice obce Břasy k provádění rozpočtových opatření. Oba dokumenty podrobně vysvětlil, materiály byly také zastupitelům zaslány. Pokud nejsou připomínky k těmto dvěma dokumentům, není potřeba schvalovat a vezmou se dokumenty na vědomí.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí platný Jednací řád Zastupitelstva obce Břasy (směrnice č. 3/2014) a Směrnici obce Břasy k provádění rozpočtových opatření č. 5/2014.

Hlasování:

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

6) Prodej stavby na pozemku st. p. č. 471 v k. ú. Břasy

V roce 2007 obec odkoupila od firmy LASSELSBERGER a.s. pozemky a stavby vodohospodářských zařízení (vrty, úpravna). Mezi budovami byl zařazen i průmyslový objekt na st.p.č. 471 v katastrálním území Břasy. Pozemek patří Pavlu Schwarzovi. V objektu se nachází vrt o průměru 60 cm a hloubce 16 m, který byl původně majetkem Schwarzových, nebyl jim ale v restituci vrácen, protože sloužil k dodávkám vody do úpravny Primalexu (rotunda) společně s oběma vrty. V současné době je vrt ze systému odpojen, je z větší části zavalen bez možnosti využití. Podle stavu zjištěného znalcem Radomilem Kalašem je hodnota stavby nulová. Vzhledem k tomu, že studna již řadu let neslouží k zásobování obce vodou, je možné stavbu prodat majiteli pozemku.

p. Kounovský – obec má problémy s vodou, je nutné se tohoto vrtu zbavovat?

Starosta – tento vrt již nelze využít ani opravit, v katastru máme zapsanu stavbu, která je v hrozném stavu, pozemek je p. Schwarze.

p. Plzák – na stejném místě máme dva vrty.

p. Kounovský – znalec nám nedal písemně, že má vrt nulovou hodnotu, jen se tak vyjádřil.

Starosta – znalec uvedl, že je zbytečné na nulovou hodnotu zpracovávat posudek, protože by se musel zaplatit.

Dále bez připomínek a dotazů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej stavby průmyslového objektu na st. p. č. 471 Pavlu Schwarzovi, Václava Nového 604, 337 01 Rokycany - Nové Město, za symbolickou částku 100 Kč, dále kupující uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování:

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 1 (p. Kounovský)

Schváleno.

7) Prodej pozemků p. č. 58/10, 58/15 a 58/16 v k. ú. Vranovice

Pan Milan Krabec, Vranovice 13 žádá o odkoupení dlouhodobě zaplacených pozemků oddělených geometrickým plánem z parcely č. 58/1 v k. ú. Vranovice p. č. 58/15 o výměře 60 m², p. č. 58/16 o výměře 1 m² a pozemek p. č. 58/10 o výměře 107 m² dle předložené situace. Celková výměra prodávaných pozemků je 168 m². Jedná se o uvedení stávajícího stavu do souladu se skutečností. Záměr prodeje byl po stanovenou dobu zveřejněn na úřední a elektronické desce bez připomínek. V případě souhlasu ZO bude pozemek prodán za cenu 27.000 Kč (odhadní cena je 17.250 Kč). Zájemce dále zaplatí náklady za geometrický plán 7.744 Kč, znalecký posudek 1.050 Kč a vklad do katastru nemovitostí 1.000 Kč. Celkem 36.794 Kč.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p. č. 58/10, 58/15 a 58/16 vše v katastrálním území Vranovice u Břas panu Milanu Krabcovi, Vranovice 13 za cenu 27.000 Kč. Zájemce dále uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatků za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování:

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno.

8) Prodej části pozemku p. č. 1508/1 v k. ú. Kříše, část Darová

Manželé Bernáškoví požádali o prodej části obecního pozemku p. č. 1508/1 v k. ú. Kříše, který sousedí s jejich rekreačním domkem v Darové. Záměr byl předložen RO a odsouhlasen ke zveřejnění. Na úřad byly doručeny námítky k prodeji od občanů Darové. Stavební komise ani rada obce nedoporučuje prodej pozemku schválit, jedná se o přirozený veřejný prostor v blízkosti kapličky.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku p. č. 1508/1 v katastrálním území Kříše, část Darová manželům Bernáškovým, Dýšina.

Hlasování:
Pro – 14
Schváleno.

Proti – 0

Zdržel se – 0

9) Prodej části pozemku p. č. 268/1 v k. ú. Vranovice, chaty

Pan Tomáš Lacko, Masarykovo náměstí 122, 338 08 Zbiroh žádá o odkoupení části pozemku v majetku obce p. č. 268/1 v k. ú. Vranovice, který sousedí s pozemkem v jeho vlastnictví (p. č. 268/7). Pozemky se nacházejí v chatové oblasti ve Vranovicích. Záměr byl projednán na jednání stavební komise dne 7. 11. 2018 a následně předložen radě obce. Stavební komise ani rada obce prodej nedoporučují.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku p. č. 268/1 v k. ú. Vranovice u Břas, chatová osada, panu Tomáši Lackovi, Zbiroh.

Hlasování:
Pro – 14
Schváleno.

Proti – 0

Zdržel se – 0

10) Schválení vstupu obce do Spolku pro obnovu venkova

Spolek pro obnovu venkova je nevládní nezisková organizace, jejímž posláním je přispívat k rehabilitaci venkova, k obnově a prohloubení společenského a duchovního života na vesnici, k posílení hospodářské stability a prosperity venkova. Spolek je také zakladatelem a organizátorem soutěže Vesnice roku. Letos oslavil 25 let od vzniku. Vzhledem k tomu, že jsme držitelé zlaté stuhy v soutěži Vesnice roku, bylo by vhodné a obec byla požádána, aby se stala členem tohoto spolku.

Roční příspěvek obce do spolku činí 2000 Kč.

Bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vstup obce do Spolku pro obnovu venkova a pověřuje starostu podepsáním přihlášky.

Hlasování:
Pro – 14
Schváleno.

Proti – 0

Zdržel se – 0

11) Obecně závazná vyhláška o poplatku za komunální odpad

Poplatek za svoz komunálního odpadu se naposledy měnil od 1. ledna 2017, protože náklady obce za občany už dosahovaly téměř 1 mil. Kč. Mezitím došlo ke zvýšení poplatku za odvoz od firmy SUEZ od 1. 1. 2018 a k 5% zvýšení dojde i od 1. 1. 2019 (mzdy, energie apod.).

Vzhledem k zajištění této služby a zákonných povinností se navrhuje zvýšení poplatku, jak je uvedeno v přehledech a návrhu vyhlášky a to od 1. ledna 2019.

V příloze se předkládá tabulka, ze které vyplývá, že obec Břasy i přes výběry poplatků od občanů stále doplácí na odpadové hospodářství v řádech statisíců korun. Obec Břasy v roce 2016 doplácela 740 tis. Kč, v roce 2017 doplácela 560 tis. Kč a předpoklad na rok 2018 je cca 700 tis. Kč.

V příloze se předkládá ke schválení obecně závazná vyhláška s úpravou poplatku.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Břasy č. 2/2018 o poplatku za komunální odpad.

Hlasování:

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno.

12) Čerpání rozpočtu obce za 1-10/2018 a rozpočtová opatření

Rada obce schválila od posledního zasedání ZO rozpočtové opatření č. 8/2018, a č. 9/2018. V příloženém materiálu se předkládá na vědomí informace o těchto rozpočtových opatření a zároveň se předkládá na vědomí čerpání rozpočtu obce za období 1-10/2018.

Starosta dále podrobně vysvětlil příjmovou i výdajovou část.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření schválené radou obce č. 8/2018, a č. 9/2018 a čerpání rozpočtu obce za období 1-10/2018.

Hlasování:

Pro – 14

Proti - 0

Zdržel se – 0

Schváleno.

13) Návrh rozpočtu obce na rok 2019

K projednání se předkládá návrh rozpočtu obce na rok 2019. V příloženém materiálu se navíc předkládá podrobný návrh rozpočtu společně se skutečným plněním rozpočtovaných položek v letech 2015, 2016, 2017 a návrh upraveného rozpočtu 2018. Výdaje na rok 2019 jsou předkládány pro informaci i v položkovém členění a dalšími informacemi, na které akce budou finanční prostředky použity. Rozpočet byl vyvěšen 23. 11. 2018 na úřední desce a elektronicky na stránkách obce. Navrhovaný rozpočet vychází ze schváleného rozpočtového výhledu a návrh rozpočtu projednal finanční výbor i rada obce na svých jednáních se souhlasným stanoviskem.

Navržené příjmy: 45.202.000 Kč
Navržené výdaje: 55.202.000 Kč
Schodek - 10.000.000 Kč

Schodek bude kryt cca 7 mil. z dotací a ze zůstatku na účtu z minulých období. Na konci roku 2018 se předpokládá stav finančních prostředků obce cca 23 mil. Kč, který zbytek navrhovaného schodku pokryje.

Starosta dále podrobně vysvětlil příjmovou i výdajovou část rozpočtu.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený rozpočet obce Břasy na rok 2019 jako schodkový ve výši 10.000.000 Kč, s celkovými příjmy 45.202.000 Kč a výdaji 55.202.000 Kč. Schodek rozpočtu bude financován z dotací a přebytku hospodaření z minulých let.

Hlasování:

Pro -14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno.

14) Žádost o dotaci na opravu místních komunikací na Ministerstvo pro místní rozvoj

Ministerstvo pro místní rozvoj vypsalotační program Podpora obnovy a rozvoj venkova. Tato dotace se hodí na opravu místní komunikace u statku na Břasích a místní komunikace ze Stupna na Baštu. Jedním z požadavků je schválení podání žádost zastupitelstvem obce.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na opravu místních komunikací na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Hlasování:

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno.

15) Diskuse

Starosta – připomněl zastupitelům plán jednání ZO, RO, výborů a komisí. Neměl nikdo připomínky, bude se rozesílat zastupitelům.

Dále informoval o přípravě a konání adventních a vánočních akcí, zítra se koná Zpívání koled před obecním úřadem, zpívat se bude u kapličky v Kříších a na Nový rok u kapličky ve Vranovicích a hlavně 24. 12. v kostele sv. Vavřince. Příští týden se předpokládá distribuce vánočního Zpravodaje a koncem roku rozeslání plánu akcí.

Upozornil na probíhající akce:

- Dodělává se fasáda na budově obecního úřadu.
- ČOV u bytovek.
- Podhledy v DPS Břasy.

- Opravy WC a umýváren na fotbalovém hřišti.
- Dodělávají se úpravy v zahradě MŠ Břasy.
- Realizuje se vodovod vedle bytovek, budou se dělat přípojky.
- Připravuje se průzkumný vrt na pozemcích Újezda u Svatého Kříže.
- Budou pokračovat opravy u základní školy, v DPS, ve Vranovicích, v hornických domkách, rozhledně.

p. Hůlka – proč byly pokáceny smrky před obecním úřadem?

p. Dvořák – smrky byly napadené mšicí a prakticky „mrtvé“, už se nedaly zachránit. Nevíme, zda nejsou napadené i zbylé dva. Porazily se, aby nedošlo k šíření škůdců.

Starosta – ještě byla pokácena bříza na „Haldičkách“, hrozilo, že by pádem způsobila škody na okolních nemovitostech.

p. Kounovský – ví obec o velké skládce pařezů pod cestou od bývalé cementárny směrem na Březinu? Údajně je tam vyvezla Osecká zemědělská.

Starosta – jedná se o pozemek na katastru Bezděkova, naše obec to zatím neřešila a patrně ani Bezděkov.

pí. Vyčichlová – co bude s pozemkem proti autobusové zastávce v Břasích, je to tam zarostlé roštím a plně odpadků.

Starosta – úklid se řeší vždy při akci „Uklid’me Česko“, ve spolupráci s PPG, kteří uklízí celou směnu. Míst s nepořádkem je víc, i když už se to dost zlepšuje. Uklízí i naše technická četa, ale máme omezenou kapacitu. Je otázkou i co uklidit a do jaké podoby.

p. Cajthaml – už se Jednota vyjádřila, co bude s prodejnou v Kříších?

Starosta – Jednota se nevyjádřila a prodeje realizuje omezeně.

Pí. Vyčichlová – Jednota má usnesení, že nebude svůj majetek prodávat.

Dále bez dotazů a připomínek.

Starosta vyzval členy ZO, aby pomohli s prací ve spolcích, ve kterých jsou členy a pokud mají nápady v údržbě obecního majetku je nejlépe zjistit i náklady a firmu (vhodné místní firmu).

Na závěr poděkoval za účast, popřál přítomným hezký advent, vánoční svátky a nový rok 2019 a jednání ukončil ve 20.30 hod.

Zapsala: Marta Hricová
11. prosince 2018

.....
Starosta

.....
Místostarosta

Ověřovatelé: Jana Tomková

Radek Franta

U s n e s e n í
z jednání Zastupitelstva obce Břasy dne 11. prosince 2018

1. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- a) kontrolu usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.
- b) usnesení z jednání rady obce od posledního zasedání zastupitelstva obce.
- c) platný Jednací řád Zastupitelstva obce Břasy (směrnice č. 3/2014) a Směrnici obce Břasy k provádění rozpočtových opatření č. 5/2014.
- d) Rozpočtové opatření schválené radou obce č. 8/2018 a č. 9/2018 a čerpání rozpočtu obce za období 1-10/2018.

2. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) zapisovatele Martu Hricovou.
- b) ověřovatele zápisu paní Janu Tomkovou a pana Radka Frantu.
- c) program jednání.
- d) prodej stavby průmyslového objektu na st. p. č. 471 Pavlu Schwarzovi, Václava Nového 604, 337 01 Rokycany – Nové Město, za symbolickou částku 100 Kč, dále kupující uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
- e) prodej pozemků p. č. 58/10, 58/15 a 58/16 vše v katastrálním území Vranovice u Břas panu Milanu Krabcovi, Vranovice 13 za cenu 27.000 Kč. Zájemce dále uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
- f) vstup obce do Spolku pro obnovu venkova a pověřuje starostu podepsáním přihlášky.
- g) Obecně závaznou vyhlášku Obce Břasy č. 2/2018 o poplatku za komunální odpad.
- h) předložený rozpočet obce Břasy na rok 2019 jako schodkový ve výši 10.000.000 Kč, s celkovými příjmy 45.202.000 Kč a výdaji 55.202.000 Kč. Schodek rozpočtu bude financován z dotací a přebytku hospodaření z minulých let.
- i) podání žádosti o dotaci na opravu místních komunikací na Ministerstvo pro místní rozvoj.

3. Zastupitelstvo obce n e s c h v a l u j e:

- a) prodej části pozemku p. č. 1508/1 v katastrálním území Kříše, část Darová manželům Bernáškovým, Dýšina.
- b) prodej části pozemku p. č. 268/1 v k. ú. Vranovice u Břas, chatová osada, panu Tomáši Lackovi, Zbiroh.

.....

Starosta

.....

Místostarosta

Ověřovatelé:

Jana Tomková

.....

Radek Franta

.....