

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Břasy, konaného dne 23. listopadu 2021 ve Stupně 17 - Prokopcovna

Zasedání Zastupitelstva obce Břasy (dále jen „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 18:30 hod. starostou obce Miroslavem Krocem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byly na úřední desce obce zveřejněny v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. listopadu 2021 do 24. listopadu 2021 (příloha č. 1). Současně byly informace zveřejněny na internetových stránkách obce a podklady k jednotlivým bodům programu rozeslány všem zastupitelům.

1) Zahájení a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zasedání ZO zahájil starosta obce přivítáním všech přítomných. Konstatoval na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2), že je přítomno 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluven je pan David Cajthaml ze zdravotních důvodů a pan Lauber z pracovních důvodů, pan Caletka a pan Běhounek se dostaví později. Dále je přítomno 6 zaměstnanců obce.

Jako zapisovatele navrhuje pí. Martu Hricovou.
Bez připomínek.

Hlasování
Pro – 11
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

Jako ověřovatele zápisu navrhuje pana Jaroslava Rybu a paní Ludmilu Vyčichlovou.
Bez připomínek.

Hlasování
Pro – 11
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

2) Schválení programu jednání.

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným programem jednání s tím, že

Program:

1. Zahájení (schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu).
2. Schválení programu jednání.
3. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO.
4. Usnesení z Rady obce Břasy od posledního jednání ZO.

5. Informace z jednání výborů zastupitelstva nebo komisí rady.
6. Prodej zaplacených pozemků p. č. 1110/2 a 1110/3 v k. ú. Stupno.
7. Prodej zaplaceného pozemku p. č. 118/11 v k. ú. Stupno.
8. Žádost o dotaci na modernizaci dětského hřiště v Břasích.
9. Žádost o dotaci na opravu místní komunikace.
10. Žádost o dotaci na opravu budovy základní školy.
11. Čerpání rozpočtu obce za 1-10/2021 a rozpočtová opatření.
12. Komplexní pozemkové úpravy Stupno.
13. Obecně závazná vyhláška č. 4/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
14. Diskuse.
15. Závěr jednání.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený plán jednání.

Hlasování

Pro - 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

3) Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO

Ověření zápisu z minulého zasedání provedli pan Aleš Procházka a Jana Tomková. Ověřovatelé zápis přečetli a shledali v souladu s projednávanými skutečnostmi, což potvrdili svými podpisy.

p. Kounovský – uvedl, že zápis z minulého jednání neobsahoval jeho připomínku ohledně poničení výsadby stromků. Došlo ke škodě na větší ploše, a to v našich lesích i v lesích v Bušovicích. Nevíme, kdo škodu způsobil ani kolik stromků bylo zničeno a kdo za to nese zodpovědnost. Bušovice si vzhledem k tomu vzali zpět správu svých lesů. **Starosta** – ke zničení vysazených stromků došlo při práci zaměstnanců obce při zbavování okolí stromků trávy použitím Rundupu nebo křovinořezu. Do lesa máme tři pracovníky, kteří se to teprve učili. Zaměstnanci berou minimální mzdu, menší mzdu už nemohou mít, dvě zaměstnankyně k 30. 11. ukončily pracovní poměr, kolik stromků se poničilo jsme nepočítali, spousta stromků zničí i zvěř. Na výsadbu stromků a údržbu jsme měli i firmy, většinou to zajišťují ukrajinští brigádníci.

p. Kounovský – na jednání zastupitelstva by měl docházet i lesní správce.

Starosta – lesní správce je u nás na vedlejší pracovní poměr, chybí mu zaměstnanci, dělá i o víkendech. Někteří zaměstnanci také nechodí (knihovna, pečovatelská služba), občas by se mohl ukázat. Situace v lesích je složitá, v současné době nejsou nejen zaměstnanci, ale ani stromky na sázení.

Dále bez připomínek.

Starosta obce dále předložil zprávu o plnění usnesení z minulých zasedání ZO. Zastupitelé obdrželi tuto zprávu v materiálech.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

V této fázi jednání v 18:50 hod. se dostavil člen ZO pan František Běhounek. Celkový počet přítomných zastupitelů - 12

4) Usnesení z Rady obce Břasy

Místostarosta obce p. Petr Kuncl předložil usnesení z jednání rady obce od posledního jednání ZO.

Jednání 16. října

Pí. Tomková – za jakým účelem si pronajímá prostory paní Emmons?

Starosta – půjde o poradenskou činnost.

p. Vávra – co je dar od firmy Elron? Aby za to nechtěli zasypávat další prostory.

Starosta – o tom my bohužel nerozhodujeme, je na to celá řada státních úřadů. Samozřejmě bychom reagovali, patrně až by přišlo oznámení z MěÚ Radnice, jinak se o tom oficiální cestou nedozvíme.

Jednání 10. listopadu

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z jednání rady obce od posledního zasedání ZO.

Hlasování

Pro – 12

Proti - 0

Zdržel se – 0

Schváleno

5) Informace z jednání výborů zastupitelstva nebo komisí rady

Zastupitelstvu obce se předkládá na vědomí a k případnému projednání následující:

Kontrolní výbor:

- zápisy z jednání kontrolního výboru ze dne 10. 3. 2021,
- zápisy z jednání kontrolního výboru ze dne 15. 4. 2021
- zápisy z jednání kontrolního výboru ze dne 17. 6. 2021

- **Finanční výbor:**
- zápis z jednání finančního výboru ze dne 10. 11. 2021
- plán jednání finančního výboru na rok 2022

Kulturní komise:

- zápis z jednání kulturní komise ze dne 14.10.2021

Stavební komise:

- zápis z jednání stavební komise ze dne 6. 10. 2021
- zápis z jednání stavební komise ze dne 3. 11. 2021

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené podklady a informace z jednání výborů zastupitelstva a komisí rady.

Hlasování**Pro – 12****Proti – 0****Zdržel se – 0****Schváleno****6) Prodej zaplacených pozemků p. č. 1110/2 a 1110/3 v k. ú. Stupno**

Manželé Jiří a Eliška Novákoví, Stupno 284 žádají o odprodej části pozemku v majetku obce p. č. 1110/1 v k. ú. Stupno o výměře 54 m². Pozemek je zaplacen u novostavby rodinného domu žadatele na parcele č. st. 473 a byl geometricky oddělen s novým parcelním číslem 1110/2. Vyhlášková cena pozemku dle znaleckého posudku činí 20 230 Kč a tržní hodnota činí 21 000 Kč. K ceně pozemku je nutno připočítat náklady za vyhotovení geometrického plánu 4 114 Kč, za znalecký posudek 750 Kč, za vklad do katastru nemovitostí 2.000 Kč a zajištění zpracování smlouvy. Navrhuje se pozemek prodat za celkovou cenu 30 000 Kč.

Zároveň žádá o odprodej části téhož pozemku Bc. Gabriela Faitová, Pražská 146, Radnice. Tato část pozemku byla též geometricky oddělena, má výměru 133 m² a nové parcelní číslo 1110/3. Tento pozemek je zaplacen u pozemku 894, který je ve vlastnictví žadatelky. Vyhlášková cena pozemku dle znaleckého posudku činí 49 820 Kč a tržní hodnota činí 50 000 Kč. K ceně pozemku je nutno opět připočítat náklady za vyhotovení geometrického plánu 4 114 Kč, za znalecký posudek 750 Kč, za vklad do katastru nemovitostí 2.000 Kč a zajištění zpracování smlouvy. Navrhuje se pozemek prodat za celkovou cenu 62 000 Kč.

Oba záměry byly projednány na jednání rady obce dne 6. 10. 2021 se souhlasným vyjádřením k prodeji a byly řádně zveřejněny na úřední desce.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1110/2 v k. ú. Stupno, o výměře 54 m² manželům Jiřímu a Elišce Novákovým, Stupno 284 za cenu 30.000 Kč. Cenu za geometrický plán, znalecký posudek, vklad do KN a zpracování smlouvy uhradí obec Břasy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1110/3 v k. ú. Stupno, o výměře 133 m² Bc. Gabriele Faitové, Pražská 146, Radnice za cenu 62.000 Kč. Cenu za geometrický plán, znalecký posudek, vklad do KN a zpracování smlouvy uhradí obec Břasy.

Hlasování

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

7) Prodej zaplaceného pozemku p. č. 118/11 v k. ú. Stupno

Pan Radek Trnka, Vranovice 104 žádá o odprodej pozemku v majetku obce p. č. 118/11 v k. ú. Stupno o výměře 247 m². Pozemek je zaplacen u novostavby rodinného domu žadatele na parcele p. č. 118/9 a byl geometricky oddělen z pozemku p. č. 118/4. Zjištěná vyhlášková cena pozemku dle znaleckého posudku činí 95.360 Kč a tržní hodnota bez porovnání činí 96.000 Kč, což je 389 Kč/m². K ceně pozemku je nutno připočítat náklady za vyhotovení geometrického plánu 6.413 Kč, za znalecký posudek 1.500 Kč, za vklad do katastru nemovitostí 2.000 Kč a zajištění zpracování smlouvy. Navrhuje se pozemek prodat za celkovou cenu 130.000 Kč. Záměr byl projednán na jednání rady obce dne 6. 10. 2021 se souhlasným vyjádřením k prodeji a byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 118/11 v k. ú. Stupno, o výměře 247 m² panu Radku Trnkovi, Vranovice 104 za cenu 130.000 Kč. Cenu za geometrický plán, znalecký posudek, vklad do KN a zpracování smlouvy uhradí obec Břasy.

Hlasování

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

8) Žádost o dotaci na Modernizaci dětského hřiště v Břasích od Ministerstva pro místní rozvoj.

Ministerstvo pro místní rozvoj vypsalo dotační program Podpora obnovy a rozvoj venkova. Tato dotace se hodí na modernizaci dětského hřiště v lokalitě za hasičskou zbrojnicí v Břasích. Jedním z požadavků je schválení podání žádosti zastupitelstvem obce.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na „Modernizaci dětského hřiště v Břasích“ na Ministerstvo pro místní rozvoj na rok 2022.

Hlasování

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se – 0

Schváleno

9) Žádost o dotaci na opravu místní komunikace na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Ministerstvo pro místní rozvoj vypsalolo dotační program Podpora obnovy a rozvoj venkova. Tato dotace se hodí na opravu místní komunikace na Káráku. Jedním z požadavků je schválení podání žádosti zastupitelstvem obce.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na rok 2022 na „Opravu místní komunikace č. 9 – 13b na Karáku“ na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Hlasování:

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

10) Žádost o dotaci na Opravy havarijního stavu v ZŠ Stupno na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Ministerstvo pro místní rozvoj vypsalolo dotační program Podpora obnovy a rozvoj venkova. Tato dotace se hodí na opravu elektroinstalace, vodoinstalace, šatny, chodeb a střechy v ZŠ Stupno u kostela. Jedním z požadavků je schválení podání žádosti zastupitelstvem obce.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na rok 2022 na „Opravu havarijního stavu v budově základní školy ve Stupně“ na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Hlasování

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se – 0

Schváleno

11) Čerpání rozpočtu obce za 1-10/2021 a rozpočtová opatření

Rada obce schválila od posledního zasedání ZO rozpočtová opatření č. 7 a 8. V příloženém materiálu se předkládá na vědomí informace o těchto rozpočtových opatření a zároveň se předkládá na vědomí čerpání rozpočtu obce za období 1-10/2021.

Starosta obce podrobně vysvětlil příložené materiály.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření schválená radou obce č. 7/2021 a č. 8/2021 a čerpání rozpočtu obce za období 1-10/2021.

Hlasování

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se – 0

Schváleno

12) Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Stupno

Obec Břasy zajišťuje dlouhodobě Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) ve Stupně ve spolupráci se Státním pozemkovým úřadem (zadavatel) a zhotovitelem GeoHrubý. Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj zaslal k projednání a schválení aktualizaci Plánu společných zařízení (PSZ) pro KoPÚ Stupno, který byl schválený sborem zástupců.

Jednotlivé prvky PSZ byly zpracovány na parcely digitální katastrální mapy tak, jak jsou navrženy v rámci projednávání návrhu nového uspořádání pozemků. Pro zpřístupnění všech vlastníků byly navrženy 2 hlavní cesty (HC 1-2), 10 vedlejších cest (VC 1-10) a 21 doplňkových cest (DC 1- 21). Do pozemkových úprav šla obec s rozlohou 206.736 m² a výsledkem je zvětšená plocha o 13,7 % použitá ze státních organizací na cesty s konečnou rozlohou 235.124 m². Textová část a mapové podklady jsou v dalších přílohách podkladů k jednání zastupitelstva.

KoPÚ ve Stupně probíhají déle jak 5 let a předpokládá se jejich konečné dodělání v roce 2022 a nové rozdělení pozemků s novými parcelními čísly by tedy platilo od roku 2023.

Starosta obce vysvětlil nad plány podrobně průběh KPÚ Stupno, které se připravují už od roku 2012. Členové zastupitelstva byli dále podrobně seznámeni s plány společných zařízení. K tomuto bodu se dostavil pan Ing. Decker z firmy GeoHrubý, který podal vysvětlení.

Bez připomínek a dotazů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou aktualizaci Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Stupno a pověřuje starostu podpisem.

Hlasování

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se – 0

Schváleno

13) Obecně závazná vyhláška č. 4/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Po posouzení obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (byla schválena zastupitelstvem obce na minulém jednání 23. 9. 2021 s účinností od 1. 1. 2022) Ministerstvem vnitra ČR, je třeba dle jejich připomínek ve vyhlášce provést následující změny a tím schválit novou vyhlášku (4/2021):

Čl. 7 Splatnost poplatku

- roční poplatek se nazývá pouze poplatkem, vypouští se slovo roční,
- úhrada poplatku se nedefinuje jako jednorázová, je to pouze úhrada,
- vypouští jmenované způsoby platby, za a) hotově a kde ..., za b) na účet a platební podmínky úhrady,
- ruší se bod č.3

Příloha

- u jednorázového svozu se vypouští informace, že je výjimečný a je nutné ho nahlásit svozové firmě.

Zbýlý text vyhlášky zůstává nezměněn.

Starosta obce seznámil podrobně se změnami, na které upozornilo odd. dozoru MVČR. Změny byly zapracovány do vyhlášky a odbor dozoru MV ČR takto souhlasí.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Břasy č. 4/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Hlasování

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno.

14) Diskuse

Starosta obce seznámil přítomné s průběhem akcí v obci.

Byla zrealizována oprava místní komunikace od bytovek k panu Kofroňovi a asfaltová plocha pro zázemí obecní čety za DPS a komunikace od Korečnického mlýna k Dírci.

Bylo dokončeno předávání kompostérů zájemcům.

Na sběrném dvoře se dokončila rampa pro vysypávání odpadu a byl opraven asfaltový povrch na křižovatce před sběrným dvorem.

V dolním Stupně se dokončuje částečná výměna světel veřejného osvětlení a místního rozhlasu. Byla také provedena rekonstrukce plochy kolem pomníku T.G.M.

V bytovkách se řešila havárie kanalizace s výměnou zatím 50 metrů potrubí a bude se pokračovat ještě s výměnou dalších cca 50 metrů.

Dodělala se výměna kotle v MŠ Stupno.

Probíhá rekonstrukce toalety praktického lékaře ve Stupně a bude se realizovat oprava střechy.

Proběhla řada akcí Noc duchů, Andersen, úklid obce, trhy, výstava betlémů je v K21 a připravují se vánoční akce.

Situace s očkováním proti koronaviru je v obci následující: naočkováno je přes 70 % obyvatel v kategorii 16+, u skupiny obyvatel 60 let a starší je naočkováno přes 80 % spoluobčanů, naopak u dětí mladších 16 let jen 10 %. Dle statistik se po 11. říjnu začali objevovat nově nakažení spoluobčané a v současné době je nakaženo 62 občanů. Ve škole bylo v karanténě několik tříd včetně školky.

pí. Vyčichlová – upozornila na stav březového háje kolem „Korza“, zda by bylo možné dát do plánu úprav?

Starosta – v těchto místech byla odvezena a uklizena spousta nepořádku, břízy kdysi vyrostly na skládkách bývalých továren. Technická četa obce se snaží udržovat i tuto část. Po vichřici v červenci padlo hodně stromů, a to i v této lokalitě, tedy se stále uklízí. Pokud by měl někdo zájem o palivové dřevo, může se přihlásit na obci.

p. Franta – v Kříších „na Račanech“ není slyšet obecní rozhlas.

p. Plzák – v celých Kříších už je zaveden bezdrátový rozhlas. Poruchu ohlásíme firmě, která je z Vodňan, tedy přijede až bude nahlášeno víc problémů.

Starosta – požádal o nahlášení potřeb oprav jak rozhlasu, tak hlavně veřejného osvětlení, pokud na obci o problému nevíme, nelze ani vyřešit.

Dále bez dotazů a připomínek.

15) Závěr jednání

Starosta poděkoval přítomným za účast, uvedl, že příští jednání zastupitelstva obce je plánováno na 16. prosince v 18.30 hod. v Prokopcovně

Jednání zakončeno ve 20:00 hod.

Zapsala: Marta Hricová, dne

.....

Starosta

.....

Místostarosta

Ověřovatelé:

Jaroslav Ryba

.....

Ludmila Vyčichlová

.....

V ý p i s u s n e s e n í
z jednání Zastupitelstva obce Břasy, konaného 23. listopadu 2021

1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- a) kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO,
- b) usnesení z jednání rady obce od posledního zasedání ZO,
- c) předložené podklady a informace z jednání výborů zastupitelstva a komisí rady,
- d) rozpočtová opatření schválená radou obce č. 7/2021 a č. 8/2021 a čerpání rozpočtu obce za období 1-10/2021.

2) Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) zapisovatele pí. Martu Hricovou,
- b) ověřovatele zápisu pana Jaroslava Rybu a Ludmilu Vyčichlovou,
- c) navržený program jednání,
- d) prodej pozemku p. č. 1110/2 v k. ú. Stupno, o výměře 54 m² manželům Jiřímu a Elišce Novákovým, Stupno 284 za cenu 30.000 Kč. Cenu za geometrický plán, znalecký posudek, vklad do KN a zpracování smlouvy uhradí obec Břasy,
- e) prodej pozemku p. č. 1110/3 v k. ú. Stupno, o výměře 133 m² Bc. Gabriele Faitové, Pražská 146, Radnice za cenu 62.000 Kč. Cenu za geometrický plán, znalecký posudek, vklad do KN a zpracování smlouvy uhradí obec Břasy,
- f) prodej pozemku p. č. 118/11 v k. ú. Stupno, o výměře 247 m² panu Radku Trnkovi, Vranovice 104 za cenu 130.000 Kč. Cenu za geometrický plán, znalecký posudek, vklad do KN a zpracování smlouvy uhradí obec Břasy,
- g) podání žádosti o dotaci na „Modernizaci dětského hřiště v Břasích“ na Ministerstvo pro místní rozvoj na rok 2022,
- h) podání žádosti o dotaci na rok 2022 na „Opravu místní komunikace č. 9 – 13b na Karáku“ na Ministerstvo pro místní rozvoj,
- i) podání žádosti o dotaci na rok 2022 na „Opravu havarijního stavu v budově základní školy ve Stupně“ na Ministerstvo pro místní rozvoj,
- j) předloženou aktualizaci Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Stupno a pověřuje starostu podpisem,

k) Obecně závaznou vyhlášku Obce Břasy č. 4/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

.....
starosta

.....
místostarosta

Ověřovatelé:
Jaroslav Ryba

.....

Ludmila Vyčichlová

.....