

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Břasy, konaného dne 25. února 2016 ve Stupně 17 - Prokopovna

Zasedání Zastupitelstva obce Břasy (dále „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Ing. Mgr. Miroslavem Krocem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byla na úřední desce obce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 2. 2016 do 25. 2. 2016 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na internetových stránkách obce.

1. Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání ZO zahájil starosta obce přivítáním všech přítomných. Konstatoval na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2), že je přítomno 13 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je schopné se usnášet ve smyslu § 92 odst. 3 zákona. Omluven je p. Ing. Sedlecký, p. Běhounek se dostaví později.

Jako zapisovatele navrhuje pí. Martu Hricovou,

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

Jako ověřovatele zápisu pana Františka Bláhu a pana Ing. Tomáše Hůlku.

Hlasování

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 1 (p. Bláha)

Schváleno

Starosta poté seznámil přítomné s níže uvedeným programem jednání.

1. Zahájení (schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu)
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO
4. Usnesení z Rady obce Břasy
5. Nákup pozemku p. č. 1156/10 pod místní komunikací v k. ú. Vranovice
6. Nákup domu č. p. 125 včetně souvisejícího pozemku a příslušenství v k. ú. Stupno
7. Čerpání rozpočtu obce 1-12/2015, rozpočtové opatření
8. Informace k čerpání rozpočtu obce v roce 2016 a inventarizaci majetku obce
9. Schválení rozdělení dotací spolkům na rok 2016 a podpora údržby majetku spolků
10. Revitalizace území bývalého areálu Ultramarinky
11. Diskuse
12. Závěr jednání

K návrhu bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

3. Ověření zápisu a kontrola usnesení z minulých zasedání ZO

Ověření zápisu z minulého zasedání provedli p. Vlastimil Kodet a Mgr. Petr Kounovský. Ověřovatelé zápis přečetli a shledali v souladu s projednávanými skutečnostmi, což potvrdili svými podpisy.

Starosta přečetl jednotlivé úkoly a informoval o plnění.

Usnesení ZO ze dne 17. 6. 2015:

Všechna usnesení byla již splněna

Usnesení ZO ze dne 17. 9. 2015:

bod e) prodej části pozemku Správě železniční dopravní cesty pro návštěví - realizuje SŽDC,
bod f) prodej pozemku ve Stupně p. č. 944/3, Vildmanovi, zpracován návrh smlouvy – realizuje se,

bod j) prodej pozemků v Břasích 184/98 a 184/99, Kalombovi (garáže) – realizuje se,

Ostatní usnesení byla již splněna

Usnesení ZO ze dne 3. 12. 2015:

bod d) prodej pozemku p. č. st. 375 v k. ú. Kříše o výměře 19 m² paní Ivaně Šlajerové – bylo zapláceno a zasláno na KÚ.

bod e) směna pozemku 1183/3 z majetku obce za pozemek 1184 v majetku p. Kamila Řeřichy v k. ú. Vranovice – čekalo se na výmaz věcných břemen a nyní v realizaci,

Ostatní usnesení byla již splněna

Bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO.

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

4. Usnesení z jednání rady obce

Místostarosta seznámil s usneseními z rady obce od minulého zasedání ZO.

K usnesení z 21. prosince – bez dotazů a připomínek.

K usnesení z 13. ledna - bez dotazů a připomínek.

K usnesení z 3. února – bez dotazů a připomínek.

K usnesení z 23. února – bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z jednání rady obce od minulého zasedání ZO.

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

5. Nákup pozemku p. č. 1156/10 v k. ú. Vranovice u Břas

Pan Václav Král, Bušovice 155 je majitelem pozemku p. č. 1156/10 v katastrálním území Vranovice u Břas o výměře 404 m². Pozemek se nachází v místní komunikaci v lokalitě pod zámečkem ve Vranovicích. Pan Král je ochoten pozemek prodat obci za cenu znaleckého posudku tj. 22.240 Kč + výdaje spojené s převodem pozemku - cena za znalecký odhad 630 Kč, vklad do katastru nemovitosti 1.000 Kč a daň z převodu (4% z ceny stanovené znaleckým posudkem) 890 Kč. Celkem by obec za pozemek zaplatila 24.760 Kč. Materiály zastupitelé obdrželi.

Bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku p. č. 1156/10 v k. ú. Vranovice u Břas o výměře 404 m² od pana Václava Krále, Bušovice 155, 338 24 Břasy za částku 22.240 Kč. Obec Břasy dále uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, daň z převodu nemovitosti a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

6. Odkoupení domu č. p. 125 ve Stupně

Paní Jana Vrbová bude prodávat dům č. p. 125 ve Stupně (u Brambůrků). Proběhlo předběžné jednání o možném odkupu obcí ke zlepšení rozhledových poměrů v zatáčce u tohoto domu. Jana Vrbová souhlasí s prodejem domu Stupno č. p. 125 na st. p. č. 135 o výměře 203 m² a zahrady p. č. 71/5 o výměře 489 m² za cenu 270 tis. Kč s tím, že obec uhradí veškeré poplatky spojené s převodem nemovitostí (cca 20 tis. Kč). Zastupitelé materiály obdrželi.

Bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení domu č. p. 125 ve Stupně a pozemků st. p. č. 135 a pozemku p. č. 71/5 v k. ú. Stupno se všemi dalšími součástmi zapsané na LV 677 od Jany Vrbové, Stupno 125 za částku 270.000 Kč. Obec Břasy dále uhradí veškeré poplatky spojené s převodem (daň z převodu nemovitosti, poplatek za vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 1 (Ing.

Špillar)

Schváleno

7. Čerpání rozpočtu obce 1-12/2015, rozpočtové opatření

Starosta obce uvedl, že rada obce schválila od posledního ZO 3. 12. 2015 již jen jedno rozpočtové opatření č. 12/2015.

V příloženém materiálu se předkládá na vědomí informace o této rozpočtové změně včetně čerpání rozpočtu obce za rok 2015. Samotné schvalování čerpání rozpočtu obce za rok 2015 proběhne až po auditu Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Celkové hospodaření obce za rok 2015:

Příjmy:	39.196.220,14
Výdaje	34.854.540,68
Přebytek rozpočtu	4.341.679,46

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí čerpání rozpočtu za rok 2015 a rozpočtovou změnu č. 12/2015.

Hlasování**Pro – 13****Proti – 0****Zdržel se – 0****Schváleno****8. Čerpání rozpočtu obce v roce 2016 a inventarizace majetku obce**

Starosta obce předložil materiály, které byly zastupitelům doručeny.

Zastupitelstvo obce dne 3. 12. 2015 schválilo následující rozpočet na rok 2016.

Navržené příjmy:	32.830.900 Kč
Navržené výdaje:	37.934.900 Kč
Schodek	- 5.104.000 Kč

Čerpání do 10. 2. 2016 bylo standartní. Dle stavu účtu příjmy převyšují výdaje. První přehled čerpání rozpočtu za 1 – 2/2016 bude k dispozici až v polovině března a ZO bude s konkrétním čerpáním seznámeno na dalším zasedání ZO.

K 31. 12. 2015 proběhla inventarizace majetku. Jednotlivé dílčí inventarizační komise zajistili inventarizaci určeného majetku a celkový výsledek je následující:

Aktiva majetku obce celkem	331.800.637,25 Kč
Z toho (základní položky):	
Budovy	141.097.690,77 Kč
Stavby	225.166.144,70 Kč
Pozemky	19.804.041,00 Kč
Peníze na účtech	26.424.571,87 Kč
Ostatní	31.556.016,16 Kč
Oprávkky	-112.247.827,25 Kč

Bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k čerpání rozpočtu v roce 2016 a proběhlé inventarizaci majetku obce.

Hlasování**Pro – 13****Proti – 0****Zdržel se – 0****Schváleno.**

9. Schválení rozdělení dotací spolkům na rok 2016 a podpora údržby majetku spolků

Starosta obce uvedl, že Obec Břasy obdržela v řádném termínu žádosti o dotaci od níže uvedených spolků, tyto žádosti byly posouzené, zda obsahují všechny náležitosti, na jaké účely spolek žádá a také, zda žadatelé řádně vyúčtovali přidělené dotace za rok 2015. Dle žádostí a dle možnosti rozpočtu byla jednotlivým spolkům navržena výše dotace, viz příložená tabulka. Návrh byl projednán jak ve Finančním výboru, tak na Radě obce.

Ing. Hůlka – upozornil na poskytnutí dotace pro SKH Stupno na soustředění dospělých na horách a porovnal náklady na turnaj k oslavám 90. výročí házené ve Všenicích. Proto mu připadá dotace vysoká.

p. Bláha – jde o ženskou házenou a ta slaví v letošním roce 20 let.

Ing. Hůlka – je to jen konstatování, ale domnívám se, že by mohly být podpořeny spíše spolky, které mají větší základnu mládeže.

Dále bez připomínek a dotazů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce v souladu s přijatou směrnicí č. 9/2015 schvaluje dotace z rozpočtu obce na rok 2016 pro následující spolky:

Motoklub Kříše	40 000,-
Pastelky	10 000,-
SK Břasy	5 000,-
SKH Stupno	35 000,-
Author Team Stupno	58 000,-
TJ Sokol Stupno	69 000,-
TJ Sokol Břasy	40 000,-
TJ Sokol Vranovice	20 000,-
SSK Stupno	70 000,-
TJ Baník Kříše	40 000,-
SK Primalex Břasy	45 000,-
SDH Břasy	3 000,-
SDH Kříše	15 000,-
Psí sporty Žabka	10 000,-
Convictus	9 000,-
SHŠT Srdcové eso	12 000,-
Zbirožský kvítek	7 000,-

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

Spolky hospodařící na vlastním majetku nebo na vypůjčeném majetku obce dále žádaly o finanční podporu obce při investicích, rekonstrukcích, opravách nebo údržbě spravovaného majetku. Jedná se hlavně o akce uvedené v příložené tabulce. Obec má v plánu ve výhledu cca 2 let uvedené akce realizovat z vlastního rozpočtu nebo za použití dotačních programů. Dále se také doporučuje zrealizovat do výše schváleného rozpočtu i navržené akce na nemovitostech ve správě spolků.

Bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje postupnou realizaci předložených navržených akcí, které pomohou přednostně činnosti spolků a to do výše schváleného rozpočtu v příslušných položkách.

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno.

V této fázi jednání se dostavil člen ZO p. Běhounek. Počet členů zastupitelstva 14.

10. Ultramarínka

Starosta obce přivítal pana Ing. Hanzlíka z regionální rozvojové agentury, který prezentoval podrobný návrh využití areálu bývalé ultramarínky v Břasích. Zastupitelé obdrželi materiály a vyslechli hodinové shrnutí zpracované studie.

p. Bláha – existují na takovouto akci nějaké granty. Kolik by to stálo? Bude to třeba 100 milionů?

Ing. Hanzlík – snažili jsme se minimalizovat finanční zátěž, něco se dá ještě ubrat, například některé stavby. V areálu jsou i funkční věci, které by šly využít třeba kanály na srážkové vody. Za 100 milionů by to bylo hodně přepychové.

Starosta – dotace by možná mohla být na opravy rybníků. Na vnitřní komunikace žádná dotace neexistuje. Některé věci potřebujeme udělat urychleně, například zbourání nebezpečných staveb. Zřejmě budeme muset opravit i hradbu u stávajících vlastníků sousedních objektů. Prostor je třeba hlavně uklidit, jsou odstraňovány náletové dřeviny, pařezy, odpadky. Na ploše zůstane tráva a až budou k dispozici finance, tak se udělá např. hřiště nebo dlažby. Domnívám se, že by se základní náklady mohly vejít do 15- 20 milionů, pokud se nebude muset dělat nějaké velké zabezpečení kontaminace. Je možnost i prodat parcely na stavby.

p. Špilar - připadá mi, že realizací plánovaného využití se uberou lidé z dalších sportovních areálů v obci. Hledal bych více komerce. Předložená verze bude stát velké peníze a vzniknou stejné prostory, např. je blízko fotbalové hřiště. Chceme pomáhat spolkům a tady stavíme něco, co jim ubere návštěvníky a do čeho dáme hodně peněz. Pokud to má celé provozovat obec jsou to vyhozené peníze. Projektanti by se měli zamyslet například nad ubytovací kapacitou a peníze by se měly raději dát do stávajících objektů. Mělo by to větší efekt. Možná by šlo spojit se i s nějakým investorem. Snad by se našla nějaká dotace na zeleň, ale budou to velké plochy, které bude muset obec udržovat. Budeme tady mít čtvrtou plocha blízko sebe se stejným využitím.

p. Hanzlík – naše agentura udělala analýzu potřeb v Břasích. Pro zastavitelnost nebylo nalezeno nic. Zná řadu příkladů, kdy došlo na nápad komerčního využití, ale teď tam stojí objekty rozestavěné. Území Břas je limitované spádovým územím a komerční aktivity to sledují. Toto území je také obtížně zásobovatelné. Komerční subjekt by proto mohl říci, aby komunikace udělala obec a on zde až poté vyvine svoji činnost. Z těchto důvodů byla funkční náplň prostor navržena takto a může být naplňována postupně a je variabilní.

p. Špilar – přes silnici je stejná velká plocha, je to poddolované a musí to zůstat „jen zelené“. Proto by pro tuto projednávanou plochu mělo být využití jiné, protože to všechno bude muset udržovat obec za nemalé peníze. Na celém Radnicku nejsou ubytovací kapacity.

p. Kodet – pokud si vzpomíná, tak plocha byla zakoupena s tím, že to bude park a bude tam klid, tedy žádný průmysl, natož ubytovna.

p. Špilar – část mohla být ubytování a část na klasickou výstavbu.

Starosta – ubytovna by stála mnohem víc peněz a kdo ji bude provozovat a udržovat. Ubytovna se například může udělat nad šatnami u fotbalového hřiště. Tam je k dispozici i elektrika, voda a další. Také v areálu mohou v tomto směru vyvinout aktivitu soukromé subjekty.

p. Špilar – zde je také připojení na kanál a vodu. Nemluvil jsem o ubytovně, mohl by to být například penzion.

p. Kounovský – ubytovací prostor by mohl být na severní straně, kde se počítá se zástavbou. Například nějaký minipenzion tam, kde se počítalo s rodinnými domky. Ale to by se dělalo až naposledy.

p. Franta – už bylo jednáno o dalším prostoru přes cestu? A také o prostoru tréninkového fotbalového hřiště. Je to nějak koncipovatelné do budoucna? Tentýž prostor je za „haldičkami“. Za hasičárnou už je jedno dětské hřiště. Uvažuje se s rybníky na požární nádrže?

Starosta – o koncepci už bylo jednáno i na kraji, bylo by vhodné napojit obec na okolní cyklostezky. Počítá se tedy s propojením areálu Ultramarinky směrem na Radeč i na naučnou stezku, přívoz Darová nebo Všenice. Na dětském hřišti bude potřeba časem opravit některé prvky a tak by se při té příležitosti mohlo přesunout do ultramarinky. Jako požární nádrže budou rybníky využity určitě, včetně odpovídajícího příjezdu.

11. Diskuse

p. Kodet – co bude na Korze s výsadbou stromů? Hodily by se tam sakury.

Starosta – v minulých dnech došlo ke kácení stromů na základě mnoha žádostí. Vzbudilo to rozporuplné reakce. Není to příjemné rozhodování. Vysazovat určitě budeme, musíme se rozhodnout kde a co, aby to do budoucna nedopadlo tak, že stromy budou ohrožovat např. podzemní vedení a my je budeme muset pokácet.

p. Hůlka – kdy bude hotov most v dolním Stupně?

Starosta - měl by se začít stavět v červnu, nejdříve se bude dělat most náhradní, aby se kolem Štraubů a Vildmanů dalo jezdit. Most, který byl plánován pro pěší, bude širší a pak jej tam SÚS nechá. Oprava by měla trvat cca čtyři měsíce.

Dále bez dotazů.

Starosta informoval, že další jednání ZO bude 28. dubna. Poděkoval přítomným za účast a jednání ve 20.15 hod. ukončil.

Zapsala: Marta Hricová

Zápis vyhotoven 29. února 2016

Při zápisu bylo použito hlasového záznamu.

.....
Starosta

.....
Místostarosta

Ověřovatelé:

Ing. Tomáš Hůlka

František Bláha

U s n e s e n í
ze zasedání Zastupitelstva obce Břasy, konaného dne 25. února 2016

1) Zastupitelstvo obce Břasy bere na vědomí:

- a) Kontrolu usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.
- b) Usnesení z jednání rady obce od minulého zasedání zastupitelstva.
- c) Čerpání rozpočtu za rok 2015 a rozpočtovou změnu č. 12/2015.
- d) Informace k čerpání rozpočtu v roce 2016 a proběhlé inventarizaci majetku obce.

2) Zastupitelstvo obce Břasy schvaluje:

- a) Zapisovatele pí. Martu Hricovou.
- b) Ověřovatele zápisu p. Františka Bláhu a p. Ing. Tomáše Hůlku.
- c) Program zasedání zastupitelstva obce.
- d) Odkoupení pozemku p. č. 1156/10 v k. ú. Vranovice u Břas o výměře 404 m² od pana Václava Krále, Bušovice 155, 338 24 Břasy za částku 22.240 Kč. Obec Břasy dále uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, daň z převodu nemovitosti a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
- e) Odkoupení domu č. p. 125 ve Stupně a pozemků st. p. č. 135 a pozemku p. č. 71/5 v k. ú. Stupno se všemi dalšími součástmi zapsané na LV 677 od Jany Vrbové, Stupno 125 za částku 270.000 Kč. Obec Břasy dále uhradí veškeré poplatky spojené s převodem (daň z převodu nemovitosti, poplatek za vklad do katastru nemovitostí).
- f) V souladu s přijatou směrnicí č. 9/2015 dotace z rozpočtu obce na rok 2016 pro následující spolky:

Motoklub Kříše	40 000,-
Pastelky	10 000,-
SK Břasy	5 000,-
SKH Stupno	35 000,-
Author Team Stupno	58 000,-
TJ Sokol Stupno	69 000,-
TJ Sokol Břasy	40 000,-
TJ Sokol Vranovice	20 000,-
SSK Stupno	70 000,-
TJ Baník Kříše	40 000,-
SK Primalex Břasy	45 000,-
SDH Břasy	3 000,-
SDH Kříše	15 000,-
Psí sporty Žabka	10 000,-

Convictus	9 000,-
SHŠT Srdcové eso	12 000,-
Zbizožský kvítek	7 000,-

- g) postupnou realizaci předložených navržených akcí, které pomohou přednostně činnosti spolků a to do výše schváleného rozpočtu v příslušných položkách.

.....
Starosta

.....
Místostarosta

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Hůlka

František Bláha

