

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Břasy, konaného dne 30. června 2016 ve Stupně 17 - Prokopcovna

Zasedání Zastupitelstva obce Břasy (dále „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Ing. Mgr. Miroslavem Krocem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byla na úřední desce obce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 6. 2016 do 30. 6. 2016 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na internetových stránkách obce.

1. Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání ZO zahájil starosta obce přivítáním všech přítomných. Konstatoval na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2), že je přítomno 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je schopné se usnášet ve smyslu § 92 odst. 3 zákona. Omluven je p. Ing. Špilar, Mgr. Kounovský, p. Dach a p. Ryba.

Jako zapisovatele navrhuje pí. Martu Hricovou,

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

Jako ověřovatele zápisu navrhuje pana Radka Frantu a pana Mgr. Martina Caletku.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

2. Schválení programu jednání

Starosta poté seznámil přítomné s níže uvedeným programem jednání s tím, že navrhuje doplnit pod bod 11) schválení výsledku hodnocení výběrového řízení na rozšíření skládky Flora.

1. Zahájení (schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu).
2. Schválení programu jednání.
3. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO.
4. Usnesení z Rady obce Břasy.
5. Prodej částí pozemků p. č. 208/1 a 208/45 v k. ú. Břasy.
6. Odkoupení pozemku pod místní komunikací p. č. 234/3 v k. ú. Břasy.
7. Odkoupení pozemků u Motokrosu p. č. 1879 a 1880 v k. ú. Kříše
8. Prodej pozemků a domu č.p.115 v k.ú. Břasy
9. Odkoupení pozemku p. č. 261/5 v k.ú. Břasy

10. Čerpání rozpočtu a rozpočtová opatření
11. Schválení výsledku hodnocení výběrové komise na rozšíření skládky Flora
12. Diskuse
13. Závěr jednání

K návrhu bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání s doplněním bodu 11).

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

3. Ověření zápisu a kontrola usnesení z minulých zasedání ZO

Ověření zápisu z minulého zasedání provedli p. Vlastimil Kodet a pí. Marta Prokopová. Ověřovatelé zápis přečetli a shledali v souladu s projednávanými skutečnostmi, což potvrdili svými podpisy.

Starosta přečetl jednotlivé úkoly a informoval o plnění.

Usnesení ZO ze dne 17. 9. 2015:

bod e) prodej části pozemku Správě železniční dopravní cesty pro návštěví.

Realizuje SŽDC a čeká se na návrh jejich smlouvy.

bod j) prodej pozemků v Břásích 184/98 a 184/99, Kalombovi (garáže).

Realizuje se, smlouva je u podpisu

Usnesení ZO ze dne 28. 4. 2016:

bod d) směna pozemku p. č. 489/2 o výměře 167 m² a části pozemku p. č. 480/4 o výměře cca 50 m² ve vlastnictví obce za pozemek p. č. 480/1 o výměře 247 m² ve vlastnictví paní Jarmily Markové, Břasy 86. Všechny pozemky jsou v k. ú. Břasy. Náklady spojené se směnou uhradí obec Břasy.

Zpracovává se geometrický plán a pak bude zpracována smlouva.

Bod e) rozdělení spoluvlastnictví k pozemkům zapsaným na listu vlastnictví 638 pro k. ú. Stupno tak, že obec Břasy získá do svého vlastnictví pozemek p. č. 1190 o výměře 204 m² a z pozemku p. č. 122/1 severní část o výměře 613 m². Pan Zdeněk Aubrecht, Osek 299 získá do svého vlastnictví jižní část pozemku p. č. 122/1 o výměře 818 m². Veškeré náklady na rozdělení vlastnictví budou spoluvlastníci hradit každý polovinou nákladů.

Zpracovává se geometrický plán a pak bude zpracována smlouva.

Ostatní usnesení z volebního období od 4. 11. 2014 byla již splněna.

Bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

4. Usnesení z jednání rady obce

Místostarosta seznámil s usneseními z rady obce od minulého zasedání ZO.

18. května

Ing. Hůlka - o jakou halu Borgers se jednalo?

Místostarosta – jedná se o sklad, rada neodsouhlasila usnesení.

Starosta – v dalším řízení musíme udat důvody nesouhlasu, aby mohl stavební úřad na nesouhlas reagovat. Jedná se o rozšíření prostor pro skladování pro firmu Borgers.

p. Kodet – pochválil nátěr rozhledny.

p. Plzák – odbor životního prostředí souhlasil se stavbou rozhledny jen za podmínky, že bude zachován krajinný ráz, a proto jsme ji nesměli natřít. Teď už je stanovisko jiné.

6. června

Bez dotazů

28. června

Bez dotazů

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z jednání rady obce.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

5. Prodej části pozemků v k. ú. Břasy

Obec Břasy je vlastníkem pozemků p. č. 208/1 a 208/45 v katastrálním území Břasy. Pan Karel Kuryluk, Břasy 206, požádal o odprodej části těchto pozemků o výměře cca 190 m². Umístění je zakresleno v kopii katastrální mapy (jedná se o pozemky „Na Haldách“). Záměr prodat části těchto pozemků byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn a nebyly k záměru vzneseny žádné připomínky. Materiály zastupitelé obdrželi.

Bez připomínek a dotazů

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej částí pozemků 208/1 a 208/45 o výměře cca 190 m² panu Karlu Kurylukovi, Břasy 206, za minimálně cenu stanovenou znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí kupní cenu a dále náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatků za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

6. Odkoupení pozemku v k. ú. Břasy (místní komunikace)

ARMATURKA Břasy, s.r.o., Břasy 227, 338 24 Břasy je vlastníkem pozemku 234/3 o výměře 116 m² v k. ú. Břasy. Pozemek leží mimo areál armaturky a navazuje na komunikaci kolem bytovek p. č. 234/1, kterou obec již v minulosti odkoupila. Pozemek byl obci nabídnut za cenu 100 Kč/m². Obec uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu pozemku (celkem cca 1.500 Kč). Materiály zastupitelé obdrželi.

Bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku 234/3 v k. ú. Břasy o výměře 116 m² od firmy ARMATURKA Břasy, s.r.o., Břasy 227 za cenu 100 Kč/m², obec uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu pozemku.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

7. Odkoupení pozemků v k. ú. Kříše (u Motokrosu)

Paní Miloslava Moravcová, K Rozhraní 166/23, Plzeň nabídla obci pozemky z dědictví po svém manželovi v k. ú. Kříše v prostoru nad motokrosovým areálem - tzv. kopec Moravčák. Jedná se o 2 pozemky p. č. 1879 (lesní pozemek) o výměře 14 319 m² a p. č. 1880 (trvalý travní porost) o výměře 3 480 m². Celkem 17 799 m². Odhadní cena pozemků dle znaleckého posudku je 520 tis. Kč. Paní Moravcová po proběhlých jednáních nabízí obci pozemky za odkupní cenu minimálně 16 Kč/m², tj. 285.000 Kč. Obec uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí (1.000 Kč) a daň z převodu pozemku (11.400 Kč). Zastupitelé materiály obdrželi.

Starosta seznámil s průběhem jednání o ceně pozemků. Na pozemku p. č. 1879 se nachází osmdesátiletý les.

p. Kodet – souhlasil by s cenou 16 Kč/m², je to slušná cena, dá se pak vydělat třeba na dřevu z lesa.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemků p. č. 1879 (lesní pozemek) o výměře 14.319 m² a p. č. 1880 (trvalý travní porost) o výměře 3.480 m², v k. ú. Kříše od paní Miloslavy Moravcové, K Rozhraní 166/23, Plzeň za cenu 285.000 Kč, obec uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu pozemku.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

8. Prodej pozemků a domu č. p. 115 v k. ú. Břasy (Kanta)

Zastupitelstvo obce schválilo 13. 3. 2014 prodej pozemků p. č. 466, 561, 608, st. p. č. 350 včetně stavby na tomto pozemku a st. p. č. 355 včetně domu 115, vše v k. ú. Břasy a pověřilo radu obce stanovením způsobu prodeje a následnou realizací prodeje. Realitní kancelář Wágner byla pověřena zajištěním prodeje výše uvedených nemovitostí od počátku roku 2015 s počáteční cenou dle posudku za 490.000 Kč. Vzhledem k tomu, že se nepřihlásil žádný zájemce, rada obce postupně odsouhlasila celkem 3x snížení ceny až na konečných 190 tis. Kč. Přesto že se zájemci objevili, nikdo po prohlídce nemovitosti, s ohledem na havarijní stav budovy, zájem nepotvrdil. Navrhuje se snížit cenu na 130.000 Kč.

Byla předloženy fotografie současného stavu nemovitosti. Starosta vysvětlil, jak bylo postupováno při nabízení prodeje a snižování ceny. Stále není žádný zájemce. Jedná se o

havarijní stav, je třeba opravit střechu za nemalou částku. Kupce hledáme od ledna 2015. Dům má dva společné sousedy, kteří o něj ale dosud neprojevili zájem. I za demolicí bychom zaplatili víc než je nyní prodejní cena.

p. Kodet – už v první fázi doporučoval, dát nemovitost zadarmo.

Starosta – nejvhodnější by bylo, kdyby dům koupili sousedé.

p. Kodet – navrhuje prodat za 100 000 Kč.

Dále bez dotazů a připomínek

Bude hlasováno o protinávru pana Kodeta

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p. č. 466, 561, 608, st. p. č. 350 včetně stavby na tomto pozemku a st. p. č. 355 včetně domu 115, vše v k. ú. Břasy za částku 100.000 Kč a pověřuje radu obce realizací prodeje.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

9. Odkoupení pozemku v k. ú. Břasy (autobusová zastávka)

Při stavbě Rekonstrukce silnice II/232 byl pro autobusovou zastávku Na Křemenáči částečně využit pozemek 261/3 v katastrálním území Břasy, který je majetkem LB IMMO. Po dokončení rekonstrukce byl vyhotoven geometrický plán, pozemek o výměře 62 m² získal parcelní číslo 261/5. LB IMMO nabízí obci tento pozemek za částku 100 Kč za 1 m² a úhradu částky 1000 Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Bez dotazů

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku 261/5 v k. ú. Břasy o výměře 62 m² od firmy LB IMMO, s.r.o., Adolova 2549/1, Plzeň za cenu 6.200 Kč, obec dále uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

10. Čerpání rozpočtu a rozpočtová opatření

Rada obce schválila rozpočtová opatření č. 3/2016 a č. 4/2016. V přiloženém materiálu se předkládá na vědomí informace o těchto rozpočtových změnách a zároveň čerpání rozpočtu obce za období 1-5/2016.

Starosta obce podrobně vysvětlil schválená rozpočtová opatření radou obce a jednotlivé položky v příjmové i výdajové části čerpání rozpočtu za období leden – květen 2016.

Bez dotazů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření schválená radou obce č. 3/2016 a 4/2016 a čerpání rozpočtu za období 1-5/2016.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

Na základě čerpání rozpočtu za období 1 – 5/2016 se v dalším příloženém materiálu navrhuje rozpočtové opatření č. 5/2016.

Vzhledem k vývoji příjmů se navrhuje upřesnit příjmy v daních a příjmech ze skládky a to zvýšením příjmů o 1,4 mil. Kč. Vzhledem k dalším podaným žádostem o dotace se dá předpokládat navýšení příjmů do konce roku ještě o dalších cca 2,3 mil. Kč.

Ve výdajích se navrhuje upravit a navýšit následující položky:

Ostatní tělovýchovná činnost	50 tis.	opravy KD Kříše (volební místnost),
Nebytové hospodářství	500 tis.	vstup pošta Břasy, knihovna Vranovice, kino Stupno,
Pozemky, Prokopcovna	2.350 tis.	demolice havarijních budov v Ultramar. monitoring Ultr., projekty, nákup pozemků
Hasiči	1.000 tis.	nákup automobilu SDH Břasy – dotace EU.

Původně schválené saldo rozpočtu 5.104.000 Kč se v návrhu mění na celkové saldo rozpočtu na výši 7.604.000 Kč. Pokrytí tohoto výdaje bude z přebytku minulých let (např. přebytek za rok 2015 byl 4.341.679,46 Kč) a dotací. I s tímto saldem se dá předpokládat stav finančních prostředků na konci roku 2016 minimálně ve výši 20 mil. Kč.

p. Sedlecký – o jaké auto pro SDH se jedná?

Starosta – je to dopravní vůz pro přepravu osob. Jsou určité podmínky, které se musí dodržet, jedná se o spolufinancování EU a auto je přednostně určeno na řešení stavů při námrazách nebo velkého horka.

Dále bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

11. Schválení výsledku hodnocení výběrové komise

Starosta seznámil přítomné s materiálem, který obdrželi zastupitelé při prezenci. Dnes zasedala hodnotící komise, která rozhodovala o nabídkách na veřejnou zakázku Rozšíření skládky odpadů Břasy- Flora. Jedná se o poslední rozšíření skládky a také o vybudování plochy pro biologický odpad (tráva, větve). V současné době je vystavena spalovna, která ale dosud není v provozu. Poté by se na skládku ukládal pouze nespalitelný odpad, ostatní by se odvážel do spalovny. Do výběrového řízení se přihlásily tři firmy a komise určila pořadí a doporučuje uzavřít smlouvu s firmou S+H, s. r. o.

Bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje hodnocení a pořadí nabídek dle předložené zprávy hodnotící komise na rozšíření skládky odpadů Břasy – Flora a pověřuje starostu podepsáním smlouvy a realizací.

Hlasování
Pro – 11
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

12. Diskuse

Starosta obce informoval o akcích, které probíhají:

Výstavba provizorního mostu v dolním Stupně už byla zahájena. Měla by být hotová do konce července, pak se zbourá stávající most. Na komunikaci bude v provozu semafor, kamiony budou jezdit odklonem přes Osek a Březinu.

Vyasfaltována je komunikace Břasy – Radnice, nyní se opravuje most, stále je zde objížďka do cca konce srpna.

Byly opraveny některé další místní komunikace v obci.

Ukončen byl nový nátěr rozhledny, PPG DECO nám darovalo na nátěr barvu.

Na hasičárně v Břasích byla nainstalována nová vrata.

Navštívila nás hodnotící komise soutěže Vesnice roku. Vyhlášení proběhne 30. července, v letošním vítězném místě, a to v Konstantinových Lázních.

Obec obsadila druhé místo v kraji v soutěži „Společenská odpovědnost za rok 2015“.

V obcích budou osazeny nové kontejnery, tentokrát na drobný elektroodpad.

Proběhla Noc kostelů, které se zúčastnilo více než 350 návštěvníků. Kostel je nyní otevřen denně minimálně od 8 do 18 hodin.

Dne 10. července se uskuteční pietní vzpomínka na Jiřího Potůčka Tolara před obecním úřadem.

Po dobu 14 dnů v polovině července bude na obecním úřadu omezen provoz v I. poschodí z důvodu rekonstrukce kanceláře.

Společnost Poved předložila návrh nového jízdního řádu ČD pro období 2016/2017. Na 12. 7. je dojednána schůzka, návrh byl dán k připomínkám na web obce. Kladem je, že většina vlaků z Radnic bude jezdit bez přestupu do Plzně a zpět.

Ve středu 29. června proběhla Školní akademie v Kříších.

V pátek 3. června se uskutečnila vernisáž výstavy v K21 „Co odnesl čas“. Otevřeno je vždy v úterý odpoledne a dále na telefonickou domluvu.

V letošním létě se špatně stihá sekání trávy, pořád prší a z technické čtyry, kterou máme na sezonu z úřadu práce, jsou tři dlouhodobě nemocní.

p. Kodet – vznesl dotaz, kdo nyní uklízí na hřbitově, není tam posekáno, lidé si stěžují. Bylo by třeba také odstranit rozpadlé pomníky.

Starosta – úklid starých pomníků se už řeší s panem Kašákem. Na hřbitově se budeme snažit, aby se stav zlepšil.

Místostarosta – seká tam člověk, který je na dohodu o provedení práce, stará se ještě o naučnou stezku. Je to jen zkouška, zda se to bude takto stíhat.

p. Hůlka – proč není ve sběrném dvoře stejná provozní doba jako na skládce?

Starosta – je domluveno, že odpad na sběrný dvůr se od občanů bude odebírat i mimo jeho provozní dobu, v době provozu skládky, pokud to bude možné. V době provozu i sběrného dvora je nutná přítomnost dvou zaměstnanců, v případě provozu jen skládky je většinou přítomen jen jeden zaměstnanec. S ohledem na rozšíření ukládání i biologického odpadu na

skládku nás s provozovatelem čeká jednání o úpravě provozu sběrného dvora od příštího roku.

Dále bez dotazů a připomínek.

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil v 19.50 hod.

Zapsala: M. Hricová dne 7. července 2016

.....
Místostarosta

.....
Starosta

Ověřovatelé: Radek Franta

.....

Mgr. Martin Caletka

.....

U s n e s e n í
ze zasedání Zastupitelstva obce Břasy, konaného dne 30. června 2016

1) Zastupitelstvo obce Břasy bere na vědomí:

- a) Kontrolu usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.
- b) Usnesení z jednání rady obce od minulého zasedání zastupitelstva obce.
- c) Rozpočtová opatření schválená radou obce č. 3/2016 a 4/2016 a čerpání rozpočtu za období 1 – 5/2016.

2) Zastupitelstvo obce Břasy schvaluje:

- a) Zapisovatele pí. Martu Hricovou.
- b) Ověřovatele zápisu p. Radka Frantu a p. Mgr. Martina Caletku.
- c) Program zasedání zastupitelstva obce s doplněním bodu 11).
- d) prodej částí pozemků 208/1 a 208/45 o výměře cca 190 m² panu Karlu Kurylukovi, Břasy 206, za minimálně cenu stanovenou znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí kupní cenu a dále náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
- e) odkoupení pozemku 234/3 v k. ú. Břasy o výměře 116 m² od firmy ARMATURKA Břasy, s.r.o., Břasy 227 za cenu 100 Kč/m², obec uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu pozemku.
- f) odkoupení pozemků p. č. 1879 (lesní pozemek) o výměře 14.319 m² a p. č. 1880 (trvalý travní porost) o výměře 3.480 m², v k. ú. Kříše od paní Miloslavy Moravcové, K Rozhraní 166/23, Plzeň za cenu 285.000 Kč, obec uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu pozemku.
- g) prodej pozemků p. č. 466, 561, 608, st. p. č. 350 včetně stavby na tomto pozemku a st. p. č. 355 včetně domu 115, vše v k. ú. Břasy za částku 100.000 Kč a pověřuje radu obce realizací prodeje.
- h) Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku 261/5 v k. ú. Břasy o výměře 62 m² od firmy LB IMMO, s.r.o., Adolova 2549/1, Plzeň za cenu 6.200 Kč, obec dále uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
- i) Rozpočtové opatření č. 5/2016.
- j) Hodnocení pořadí nabídek dle předložené zprávy hodnotící komise na rozšíření skládky odpadů Břasy – Flora a pověřuje starostu podepsáním smlouvy a realizací.

Místostarosta

Starosta

Ověřovatelé:

Radek Franta

Mgr. Martin Caletka