

Smlouva o nájmu pozemku

Čl. I.

Smluvní strany

OBEC BŘASY

IČ 002 58 628

se sídlem Břasy 350, 338 24 BŘASY

zastoupená Ing. Miroslavem Krocem, starostou obce
(dále jen „pronajímatel“)

a

Miroslav Petr

nar. 4. 6. 1941

trvale bytem Sadová 657/1, 312 00 PLZEŇ

(dále jen „nájemce“)

uzavřely dle zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže
uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o nájmu pozemku
(dále jen „smlouva o nájmu“).

Čl. II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 665/1 o výměře 507 485 m², ostatní plocha, katastrální území Vranovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Plzeňského kraje, Územní pracoviště Rokycany.
2. Předmětem nájmu je část pozemku uvedeného v bodě 1 tohoto článku, která se nachází pod chatou a bezprostředním okolím, jak je dále popsáno v článku V. Celkem se jedná o cca 40 m².
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává pozemek uvedený v článku II, bod 1. nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.
4. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přijímá jej do nájmu jako vhodný pro účely popsané v této smlouvě.

Čl. III. Nájemné

1. Cena nájmu se sjednává na **2.400 Kč** (slovy dvatisícečtyřista korun českých) ročně.
2. Nájemné bude hrazeno jednou ročně nejdéle do **30. 6.** příslušného kalendářního roku, za který je nájemné splatné.
3. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo pronajímatele požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů.
4. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky Rokycany, č. ú. 823381/0100 nebo hotovostní platbou na Obecním úřadu Břasy.
5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. ledna zvyšovat podle vývoje cen pronájmů nebo koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Případné zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku.

Čl. IV. Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a to do 31. 12. 2024, počínaje dnem 1. 2. 2024. Smlouva může být prodloužena po vzájemné domluvě, a to i v závislosti na vyjádření orgánu životního prostředí, stavebního úřadu nebo dalších dotčených orgánů.
2. Pronajímatel i nájemci jsou oprávněni nájemní smlouvu vypovědět. Pro tyto případy platí zákonné ustanovení dle § 2312 Občanského zákoníku.
3. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena třetím dnem po jejím uložení na poštu.

Čl. V. Účel nájmu

1. Předmět nájmu se pronajímá za účelem narovnání vzájemného vztahu, kdy je na části obecního pozemku umístěna chata nájemce. Dále se jedná o využití bezprostředního okolí a přístup k chatě. Případná změna využití musí být schválena pronajímatelem, který se musí vyjádřit do 30 dnů po předložení písemného požadavku nájemců.
2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou 24 hodin denně nepřetržitě po celé smluvní období.

Čl. VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s jejím určením.
2. Nájemce není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele přenechat do užívání předmět nájmu třetí osobě.
3. Pronajímatel neodpovídá za to, že bude nájemce sankcionován za případné přestupky proti právním a dalším předpisům, které budou v důsledku činnosti na předmětu nájmu nájemcem spáchány.
4. Nájemce je povinen učinit veškerá opatření proti způsobení škody na předmětu nájmu. V případě jakéhokoli poškození předmětu nájmu třetími osobami je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat pronajímatele.
5. Nájemce bude na předmětu pronájmu dodržovat veškeré zásady a legislativní normy vztahující se zejména k bezpečnosti, životnímu prostředí, lesním předpisům, požárnímu zabezpečení, soužití občanů atd.

Čl. VII.
Vrácení předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat ve stavu, v jakém ho přebíral s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nebo ve změněném stavu, na kterém se s pronajímatelem dohodl.

Čl. VIII.
Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel předává podpisem této smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v článku II, ve stavu způsobilém k užívání dle jeho určení.
2. Záměr vypůjčit majetek byl vyvěšen dle zákona o obcích od 11. 12. 2023 do 27. 12. 2023 a smlouva byla schválena radou obce dne 23. 1. 2024.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji jako takovou podepisují.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno originální vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 2. 2024.

V Břasích dne 25. 1. 2024.

Nájemce:


Miroslav Petr

Pronajímatel:

OBEC BŘASY
Břasy 350, 338 24 Břasy 1.
IČ: 002 58 628
-1-

Ing. Mgr. Miroslav Kroc