

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Břasy, konaného dne 4. května 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Břasy, Břasy 350

Zasedání Zastupitelstva obce Břasy (dále jen „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 18:30 hod. starostou obce Miroslavem Krocem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byly na úřední desce obce zveřejněny v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. dubna 2023 (příloha č. 1). Současně byly informace zveřejněny na internetových stránkách obce a podklady k jednotlivým bodům programu rozeslány všem zastupitelům. Navíc závěrečný účet obce za rok 2022 byl vyvěšen na úřední desce i elektronicky od 11. dubna 2023.

1) Zahájení a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zasedání ZO zahájil starosta obce přivítáním všech přítomných. Konstatoval na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2), že je přítomno 11 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 15, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni jsou pan Mgr. Petr Kounovský, Vladimír Vávra a Michal Lauber z rodinných důvodů, David Cajthaml z důvodu účasti na oslavách osvobození v Plzni. Dále jsou přítomni 4 zaměstnanci obce a 2 občani.

Jako zapisovatele navrhuje pí. Petru Šmídovou.

Bez připomínek.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

Jako ověřovatele zápisu navrhuje pana Jaroslava Rybu a Ing. Aleše Procházku.

Bez připomínek.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

2) Schválení programu jednání.

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným programem jednání.

PROGRAM:

1. Zahájení (schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu).
2. Schválení programu jednání.
3. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO.
4. Usnesení z Rady obce Břasy od posledního jednání ZO.
5. Informace z jednání výborů zastupitelstva nebo komisí rady.
6. Prodej zaplaceného pozemku p. č. 50/14 v k. ú Břasy – revokace usnesení.
7. Prodej pozemku p. č. 17/21 v k. ú Břasy.
8. Směna pozemků p. č. 1232 a 742/7 za část pozemku p. č. 1103/1 v k. ú Stupno.
9. Závěrečný účet obce Břasy za rok 2022.
10. Účetní závěrka obce Břasy za rok 2022.
11. Čerpání rozpočtu obce za 1-3/2023 a rozpočtová opatření.
12. Obecně závazná vyhláška o školském obvodu.
13. Obecně závazná vyhláška obce Břasy, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2011.
14. Diskuse.
15. Závěr jednání.

Bez připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený plán jednání.

Hlasování

Pro - 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

3) Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO

Ověření zápisu z minulého zasedání provedli pan Ing. Radek Kočka a pan Mgr. Petr Kounovský. Ověřovatelé zápis přečetli a shledali v souladu s projednávanými skutečnostmi, což potvrdili svými podpisy.

Bez připomínek.

Starosta obce dále přednesl zprávu o plnění usnesení z minulých zasedání ZO. Zastupitelé obdrželi tuto zprávu v materiálech.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

4) Usnesení z Rady obce Břasy

Místostarosta obce p. Petr Kuncel seznámil s usneseními ze dvou jednání rady obce od posledního jednání ZO.

Jednání ze dne 29. 3. 2023 - bez připomínek.

Jednání ze dne 26. 4. 2023

p. Sedlecký – dotaz ohledně výběrového řízení na karavanové stání

p. starosta – vysvětlil, že Plzeňský kraj vypsali dotaci na karavanové stání, přihlásilo se okolo 20 žadatelů, obci Břasy byla schválena dotace 800 tis. Kč. V plánu je vybudovat karavanové stání na Ultramarince, kde budou stání pro 4 karavany a bude zde automat, kde si za poplatek budou moci naplnit vodu do karavanu nebo vypustit špinavou vodu.

Dále bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z jednání rady obce od posledního zasedání ZO.

Hlasování

Pro – 11

Proti - 0

Zdržel se – 0

Schváleno

5) Informace z jednání výborů zastupitelstva nebo komisí rady

Zastupitelstvu obce se předkládá následující:

Finanční výbor: zápis z jednání finančního výboru ze dne 11. 4. 2023

Kontrolní výbor: zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 17. 4. 2023

Kulturní komise: zápis z jednání kulturní komise ze dne 4. 4. 2023

Stavební komise: zápis z jednání stavební komise ze dne 1. 3. 2023
zápis z jednání stavební komise ze dne 5. 4. 2023

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené podklady a informace z jednání výborů zastupitelstva a komisí rady.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

6) Prodej zaplaceného pozemku p. č. 50/14 v k. ú. Břasy – revokace usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo 23. 9. 2021 prodej pozemku p. č. 50/14 v k. ú. Břasy o výměře 43 m² PhDr. Milanovi Hanzelínovi, K Remízku 48, Praha. Pan Hanzelín požádal o možnost koupě na splátky, s tím, že zápis do katastru nemovitostí se uskuteční po úhradě poslední splátky. Mezitím převedl rodinný dům Břasy 76 včetně souvisejících pozemků na vnuka Viléma Pechmanna, Břasy 178. Vilém Pechmann, jako nový majitel domu č. p. 76 požádal o prodej pozemku 50/14 v k.ú. Břasy, přímo na jeho osobu, aby došlo ke sjednocení pozemků. Finanční prostředky doplatí do schválené ceny.



Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce ruší usnesení číslo 2j) z 23. 9. 2021, kterým schválilo prodej pozemku p. č. 50/14 v k. ú. Břasy o výměře 43 m² PhDr. Milanovi Hanzelínovi, K Remízku 48, Praha.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 50/14 v k. ú. Břasy o výměře 43 m² Vilému Pechmannovi, Břasy 178 za cenu 20.940 Kč. Obec Břasy uhradí vklad do katastru nemovitostí a zajistí zpracování smlouvy.

Hlasování

Pro – 11

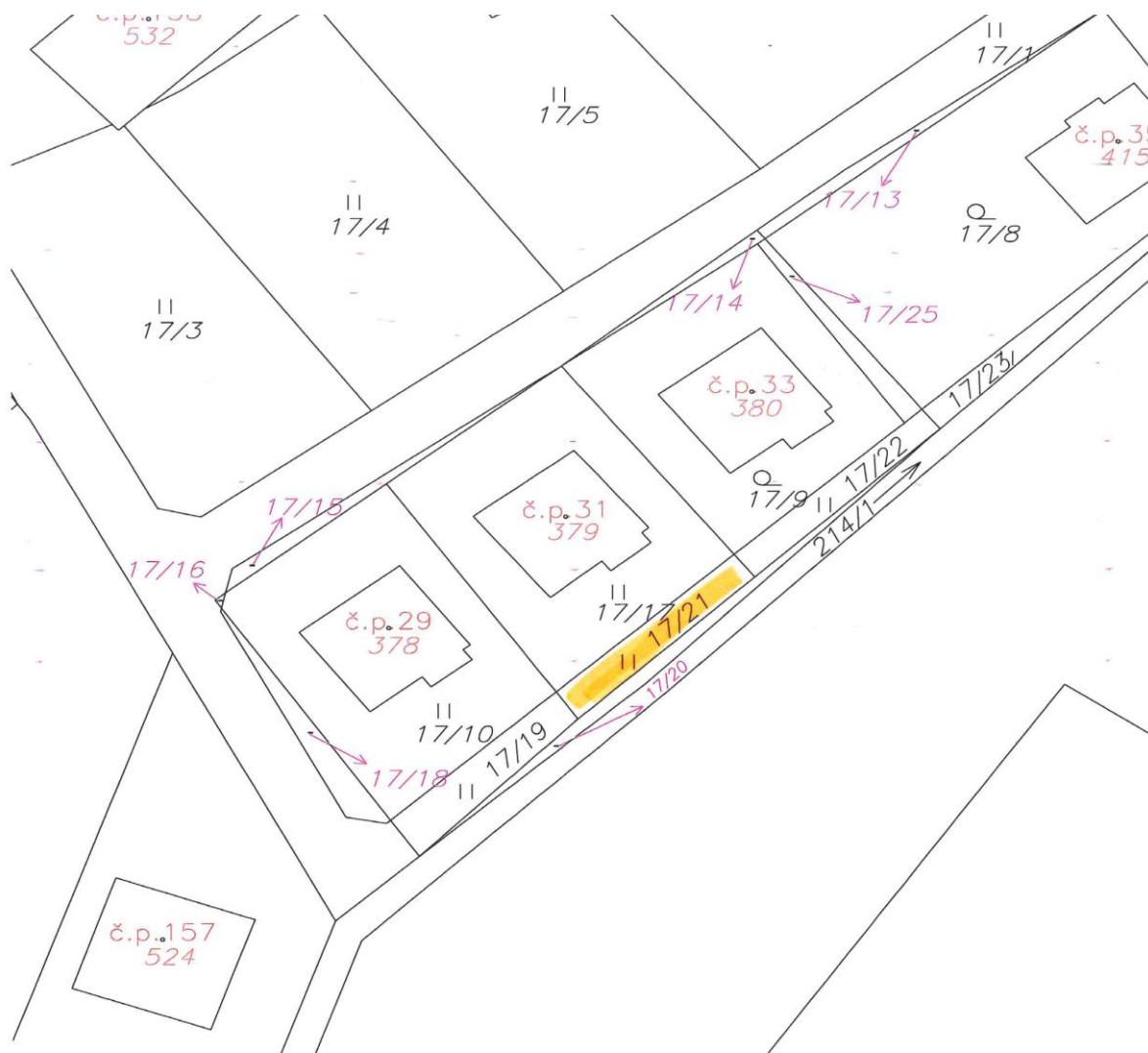
Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

7) Prodej pozemku p. č. 17/21 v k. ú. Břasy

Paní Kateřina Lívová, Břasy 31 požádala o odkoupení pozemku v majetku obce p. č. 17/21 v k. ú. Břasy o výměře 68 m², který sousedí s její zahradou a navazuje oplocením na okolní pozemky. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce bez připomínek a rada obce se záměrem souhlasí. Navrhuje se, aby kupující uhradila vklad do katastru nemovitostí (2.000 Kč), zpracování smlouvy a zaplatila cenu za pozemek minimálně 600 Kč/m² (dle obdobných ocenění z realizovaných posudků). Celkem se navrhuje kupní cena 50.000 Kč a realizaci prodeje zajistí obec Břasy.



Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 17/21 v k. ú. Břasy o výměře 68 m² paní Kateřině Lívové, Břasy 31 za cenu 50.000 Kč. Obec Břasy zajistí zpracování smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

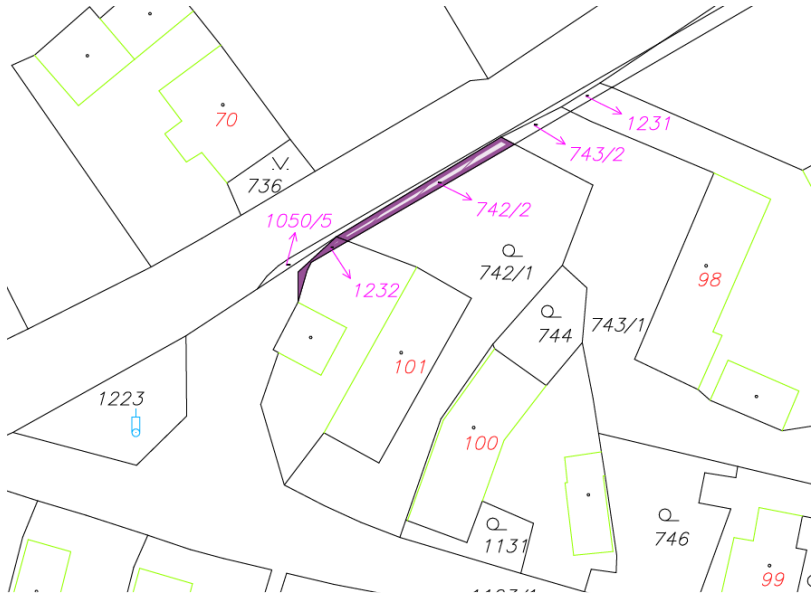
Schváleno

8) Směna pozemků p.č. 1232 a 742/2 v k.ú. Stupno za část pozemku p.č. 1103/1 v k.ú. Stupno

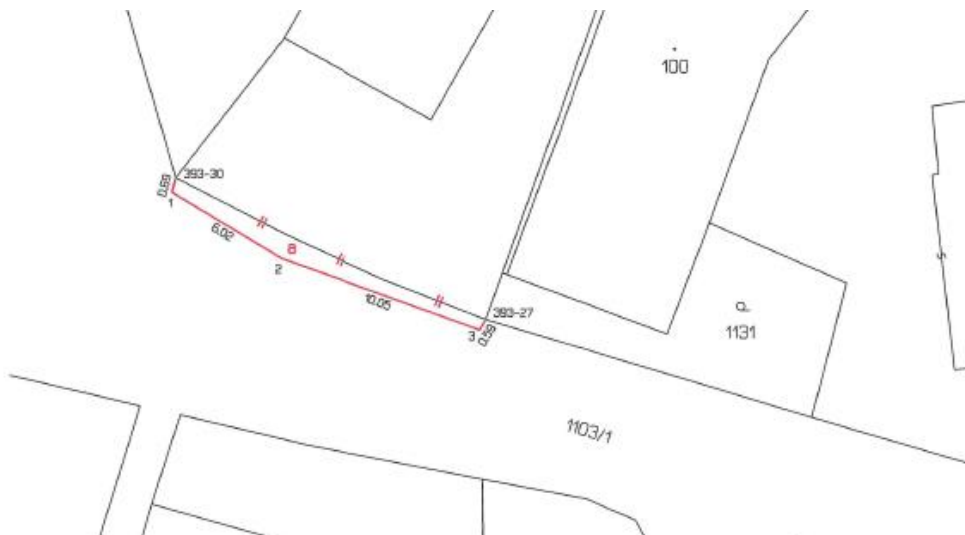
Při výstavbě chodníku v dolním Stupně byla využita část pozemků ve spoluvlastnictví paní Ireny Johaníkové, Na Nivách 90/6, Plzeň a paní Jaroslavy Herinkové, Sokolská 516/32, Plzeň. Jedná se o pozemky 1232 o výměře 7 m² a 742/2 o výměře 35 m².

Byla dohodnuta směna za část pozemku 1103/1 v k.ú. Stupno, která sousedí se zahradou v jejich spoluvlastnictví. Jedná se o část komunikace, tvořící úzký zelený svažité pruh mimo vozovku a majitelé budou moci vhodně opravit starou hradbu. Geometrickým plánem byl oddělen díl „a“ s výměrou 13 m². Tento díl by byl sloučen se zahradou p.č. 742/1. Záměr byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn bez připomínek.

K. ú. Stupno – pozemky Ireny Johaníkové a Jaroslavy Herinkové



K. ú. Stupno – oddělený pozemek obce



Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku v majetku obce p. č. 1103/1 o výměře 13 m² za pozemky p. č. 1232 o výměře 7 m² a p. č. 742/2 o výměře 35 m² v majetku Ireny Johaníkové a Jaroslavy Herinkové, Plzeň, vše k. ú. Stupno. Vklad do katastru nemovitostí a zpracování smlouvy zajistí obec Břasy.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

9) Závěrečný účet obce Břasy za rok 2022

Zastupitelstvu obce se předkládá ke schválení Závěrečný účet obce Břasy za rok 2022. V příloženém materiálu jsou příjmy, výdaje, přehled zastaveného majetku, majetek obce, přijaté dotace, poskytnuté dotace, hospodaření Základní školy a mateřské školy Stupno a hospodářská činnost Tebytu BTZ, vše za rok 2022.

Krajský úřad Plzeňského kraje provedl přezkoumání hospodaření u obce Břasy za rok 2022. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a v příloze se předkládá kompletní auditní zpráva. Zastupitelstvu obce se doporučuje schválit Závěrečný účet Obce Břasy za rok 2022, v kterém jsou podstatné ekonomické údaje týkající se obce, bez výhrad. Závěrečný účet byl vyvěšen na úřední desce od 11. dubna 2023 a zároveň i na webu obce. Starosta podrobně seznámil s předloženým materiálem.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Břasy za rok 2022 bez výhrad.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

10) Účetní závěrka Obce Břasy za rok 2022

Náklady hlavní činnost	65 881 193,60 Kč
Výnosy hlavní činnost	66 181 200,40 Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	8 002 606,80 Kč
Daň z příjmů	7 702 600,00 Kč
Výsledek hospodaření po zdanění hl. čin.	300 006,80 Kč

Náklady hospodářská činnost	5 146 078,59 Kč
Výnosy hospodářská činnost	7 988 561,11 Kč
Výsledek hospodaření hosp. činn. před zdan.	2 842 482,52 Kč
Daň z příjmů	0,00 Kč
Výsledek hospodaření hosp. činnost po zdan.	2 842 482,52 Kč

Náklady celkem	71 027 272,19 Kč
Výnosy celkem	74 169 761,51 Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	10 845 089,32 Kč
Daň z příjmů	7 702 600,00 Kč
Výsledek hospodaření po zdanění	3 142 489,32 Kč

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku obce za rok 2022.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

Zastupitelstvo obce schvaluje vypořádání výsledku hospodaření obce za rok 2022. Obec hospodařila se ziskem 3.142.489,32 Kč. Výsledek hospodaření obce za rok 2022 bude převeden na účet výsledek hospodaření minulých let.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

11) Čerpání rozpočtu obce za 1-3/2023 a rozpočtová opatření

Rada obce schválila od posledního zasedání ZO rozpočtová opatření č. 1, 2 a 3. V příloženém materiálu se předkládá na vědomí informace o těchto rozpočtových opatření a zároveň se předkládá na vědomí čerpání rozpočtu obce za období 1-3/2023. Starosta seznámil s čerpáním rozpočtu, za 1-4/2023 je čerpání již vyrovnané.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření schválené radou obce č. 1/2023, č. 2/2023 a č. 3/2023 a čerpání rozpočtu obce za období 1-3/2023.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

12) Obecně závazná vyhláška o školském obvodu

Na minulém jednání zastupitelstva obce dne 2. 3. 2023 byla schválena OZV č. 1/2023, o školském obvodu. Kontrolou ze strany Ministerstva vnitra bylo zjištěno, že vyhláška byla pořízena na základě zastaralého vzoru. Zastupitelstvu obce se předkládá ke schválení nová OZV č. 2/2023 o školském obvodu, kterou se zároveň ruší špatná vyhláška č. 1/2023.

Bez připomínek a dotazů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2023, kterou se stanoví školský obvod Základní školy a mateřské školy Stupno.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

13) Zrušující obecně závazná vyhláška obce Břasy

Zastupitelstvo obce schválilo dne 24. 11. 2011 Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je zakázáno provozování výherních hracích přístrojů. Tato vyhláška se nikdy od svého schválení nevyužila a je uváděna s již neplatnou legislativou. Po konzultaci s Ministerstvem vnitra se navrhuje vyhlášku zrušit a v případě potřeby schválit aktuální novou vyhlášku dle platné legislativy.

Bez připomínek a dotazů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Obecně závaznou vyhlášku obce Břasy, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2011.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

16) Diskuse

Starosta obce informoval o několika akcích:

Byla dokončena výstavba chodníků v Dolním Stupně směrem na Všenice a dodělán obrubník u silnice pod farou. Domlouvá se se SÚS Plzeň oprava povrchu komunikace II/233 od závor na Všenice. Pokud by se letos realizovalo, počítá se začít od července, kdy není škola.

Největší jeřáb v západních Čechách osadil vodojem Na Vrchách a probíhá jeho vystrojování a připojení vrtů, včetně nového HV4.

Dokončila se oprava několika bytů v DPS 300 a výměna probíhá i u kuchyňských linek.

Opravila se místní komunikace za obecním úřadem a dodělává se rekonstrukce místní komunikace před bývalou Jitonou.

V budově bývalého kina ve Stupně se pokračuje na výstavbě menšího bytu.

Na rozhodnutí krajského úřadu, že se povoluje úprava (zavázení) Kejciny byla podána správní žaloba ke krajskému soudu. Jednání ohledně zajištění činnosti a smluvních podmínek při zavázení neproběhlo, je stále odkládáno.

Proběhla výměna části světel veřejného osvětlení v Břasích a instalováno bylo několik světel na fotovoltaiku.

Začala také výstavba beach volejbalového hřiště na Ultramarince z dotace NSA. Také obec obdržela dotaci PK na výstavbu čtyř karavanových stání.

V lesích se ukončuje výsadba nových stromků na vykácených pláních. Patrně počet dosáhne 100.000 vysázených stromků. Dále probíhá přesazování stromků v lesní školce. Přijati byli 3 noví zaměstnanci do lesa.

Realizujeme další vlnu předávání nádob na zalévání zahrádek (již asi poslední).

Získal se od profesionálních hasičů automobil pro SDH Břasy a realizuje se nákup potřeb pro hasiče. Také čekáme na dodávku vozidla pro SDH Vranovice a elektro automobilu pro rotu.

V Břasích bude od 1. 7. 2023 zrušena pobočka pošty. Jsme patrně jedinou obcí, kde jsou ještě dvě pošty. Již před 5 lety se podařilo pobočku v Břasích uhájít a byly zrušeny pošty v některých městech. Nyní již nelze provozovat ani v systému Pošta Partner – licenční a provozní náklady vychází na 1,5 – 2 mil. Kč ročně.

Proběhly různé akce, např. motokros, divadlo, čarodějnice a májky, výlety, fotbalový turnaj s 16 družstvy, uklízela se obec, probíhají soutěže ve fotbale, stolním tenisu, házené, nohejbalu apod.

Všichni jste zváni na otevření výstavy Historie hornictví na Břasku. Přípravuje se Noc kostelů, Pohádkový les, divadlo v Prokopcovně apod.

Dotazy a diskuse občanů a zastupitelů:

p. Kočka Jiří – poděkoval obci za hasičské auto, které obdrželi hasiči a zareagoval na dopis, který SDH obdrželo od obce k problematice projednávané již na minulém ZO. Proběhla diskuse a upřesnění nebo vysvětlení některých věcí a činnosti SDH Břasy a nájemníka.

p. starosta – doufá, že po obdržení dopisu se obě strany budou vzájemně respektovat a budou dodržovat základní pravidla.

p. místostarosta – doplnil, že hasičárna je obecní dům, je to prostor pro spolky a musí se zde dodržovat klid a pořádek, obě strany se musí vzájemně respektovat.

p. starosta – podal informaci ohledně obecně závazné vyhlášky O nočním klidu k obdržené žádosti na Stavění máje 6. 5. 2023. Vysvětlil, co se může dát do vyhlášky a co nelze již povolovat. Doporučil hasičům ohledně akce Stavění máje 6. 5. 2023, aby informovali p. Šoufla, a aby po 22 hod. dodržovali noční klid (neprovozovali hudbu, nehlučeli). Obec nemůže měnit jen tak svým rozhodnutím zákon např. zkrácení nočního klidu pro jakoukoliv akci.

17) Závěr jednání

Starosta obce poděkoval přítomným za účast.

Příští jednání zastupitelstva obce je plánováno na 22. června 2023 v 18.30 hod. v zasedací místnosti OÚ.

Jednání zakončeno ve 20 hod.

Zapsala: Petra Šmídová, dne 4. 5. 2023

.....

Starosta

.....

Místostarosta

Ověřovatelé: Ing. Aleš Procházka

.....

Jaroslav Ryba

.....

**Výpis usnesení
z jednání Zastupitelstva obce Břasy, konaného 4. května 2023**

1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- a) kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO,
- b) usnesení z jednání rady obce od posledního zasedání ZO,
- c) předložené podklady a informace z jednání výborů zastupitelstva a komisí rady,
- d) rozpočtová opatření schválené radou obce č. 1/2023, č. 2/2023 a č. 3/2023 a čerpání rozpočtu obce za období 1-3/2023,

2) Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) zapisovatelku pí. Petru Šmídovou,
- b) ověřovatele zápisu pana Ing. Aleše Procházku a pana Jaroslava Rybu,
- c) navržený program jednání,
- d) prodej pozemku p. č. 50/14 v k. ú. Břasy o výměře 43 m² Vilému Pechmannovi, Břasy 178 za cenu 20.940 Kč. Obec Břasy uhradí vklad do katastru nemovitostí a zajistí zpracování smlouvy,
- e) prodej pozemku p. č. 17/21 v k. ú. Břasy o výměře 68 m² paní Kateřině Lívové, Břasy 31 za cenu 50.000 Kč. Obec Břasy zajistí zpracování smlouvy a vklad do katastru nemovitostí,
- f) směnu části pozemku v majetku obce p. č. 1103/1 o výměře 13 m² za pozemky p. č. 1232 o výměře 7 m² a p. č. 742/2 o výměře 35 m² v majetku Ireny Johaníkové a Jaroslavy Herinkové, Plzeň, vše k. ú. Stupno. Vklad do katastru nemovitostí a zpracování smlouvy zajistí obec Břasy,
- g) závěrečný účet obce Břasy za rok 2022 bez výhrad,
- h) účetní uzávěrku obce za rok 2022,
- i) vypořádání výsledku hospodaření obce za rok 2022. Obec hospodařila se ziskem 3.142.489,32 Kč. Výsledek hospodaření obce za rok 2022 bude převeden na účet výsledek hospodaření minulých let,

- j) předloženou Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2023, kterou se stanoví školský obvod Základní školy a mateřské školy Stupno,
- k) předloženou Obecně závaznou vyhláškou obce Břasy, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2011,

3) Zastupitelstvo obce ruší usnesení:

číslo 2j) z jednání zastupitelstva obce dne 23. 9. 2021, kterým schválilo prodej pozemku p. č. 50/14 v k. ú. Břasy o výměře 43 m² PhDr. Milanovi Hanzelínovi, K Remízku 48, Praha.

.....
starosta

.....
místostarosta

Ověřovatelé: Ing. Aleš Procházka

 Jaroslav Ryba