

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Břasy, konaného dne 5. května 2022 ve Stupně 17 - Prokopcovna

Zasedání Zastupitelstva obce Břasy (dále jen „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 18:30 hod. starostou obce Miroslavem Krocem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byly na úřední desce obce zveřejněny v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26. dubna 2022 (příloha č. 1). Současně byly informace zveřejněny na internetových stránkách obce a podklady k jednotlivým bodům programu rozeslány všem zastupitelům. Závěrečný účet obce za rok 2021 byl vyvěšen na úřední desce i elektronicky od 11. dubna 2022.

1) Zahájení a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zasedání ZO zahájil starosta obce přivítáním všech přítomných. Konstatoval na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2), že je přítomno 12 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluven je pan David Cajthaml z důvodu účasti na dnech osvobození v Plzni. Dva zastupitelé přijdou později. Dále je přítomno 6 zaměstnanců obce.

Jako zapisovatele navrhuje pí. Petru Šmídovou.
Bez připomínek.

Hlasování
Pro – 12
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

Jako ověřovatele zápisu navrhuje pana Ing. Tomáše Hůlku a pana Mgr. Petra Kounovského.

Bez připomínek.

Hlasování
Pro – 12
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

2) Schválení programu jednání.

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným programem jednání. Doplněny byly body 12 a 13 a podklady byly předány zastupitelům před jednáním zastupitelstva obce.

Program:

1. Zahájení (schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu).

2. Schválení programu jednání.
3. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO.
4. Usnesení z Rady obce Břasy od posledního jednání ZO.
5. Informace z jednání výborů zastupitelstva nebo komisí rady.
6. Prodej stavby na pozemku st. p. č. 471 v k. ú. Břasy.
7. Prodej části zaplaceného pozemku p. č. 1071/3 v k. ú. Stupno.
8. Závěrečný účet obce Břasy za rok 2021.
9. Účetní závěrka obce Břasy za rok 2021.
10. Čerpání rozpočtu obce za 1-3/2022 a rozpočtová opatření.
11. Schválení výjimky z nočního klidu.
12. Revokace usnesení ZO z 23. 9. 2021 - prodej pozemků p. č. 58/9, 164/1 a 164/3 v k. ú. Vranovice u Břas.
13. Stanovení počtu členů ZO pro volební období 2022 – 2026.
14. Diskuse.
15. Závěr jednání.

p. Kounovský - vznesl dotaz, zda je možné doplnit do programu bod 13, když byl doplněn den před konáním zastupitelstva obce a bod 13 neměli k dispozici před 7 dny členové zastupitelstva.

starosta - doplnění je možné, důležité je schválení programu jednání zastupiteli, program stanovujeme podrobně a zastupitelům dáváme podklady.

Bez připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený plán jednání.

Hlasování

Pro - 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

3) Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO

Ověření zápisu z minulého zasedání provedli pan David Cajthaml a pan Radek Franta. Ověřovatelé zápis přečetli a shledali v souladu s projednávanými skutečnostmi, což potvrdili svými podpisy.

Bez připomínek.

Starosta obce dále předložil zprávu o plnění usnesení z minulých zasedání ZO.
Zastupitelé obdrželi tuto zprávu v materiálech.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO.

Hlasování

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

V 18:40 hod. se dostavil pan Radek Franta, celkový počet přítomných členů zastupitelstva je 13.

4) Usnesení z Rady obce Břasy

Místostarosta obce p. Petr Kuncl předložil usnesení z jednání rady obce od posledního jednání ZO.

Jednání dne 03.03.2022 - bez připomínek.

Jednání dne 16.03.2022 - bez připomínek.

Jednání dne 20.04.2022 – dotaz od pí. Vyčichlové

pí. Vyčichlová – vznesla dotaz, co se bude provozovat v pronajatých prostorách, v ordinaci po bývalé zubařce ve Stupně.

starosta – žadatelka o pronájem chce v pronajatých prostorách, Stupno 181, 1. patro, provozovat fyzioterapii a zdravotní cvičení, prostory by chtěla k pronájmu až od 01.10.2022, bude nutná rekonstrukce prostoru.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z jednání rady obce od posledního zasedání ZO.

Hlasování

Pro – 13

Proti - 0

Zdržel se – 0

Schváleno

5) Informace z jednání výborů zastupitelstva nebo komisí rady

Zastupitelstvu obce se předkládá na vědomí a k případnému projednání následující:

Finanční výbor: zápis z jednání 12. 4. 2022

Kulturní komise: zápis z jednání 14.03.2022

Stavební komise: zápis z jednání 6. 4. 2022

Bez připomínek a dotazů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené podklady a informace z jednání výborů zastupitelstva a komisí rady.

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

6) Prodej stavby na pozemku st. p. č. 471 v k. ú. Břasy

Zastupitelstvo obce schválilo 11. 12. 2018 pod bodem 2d) prodej průmyslového objektu na st. p. č. 471 v katastrálním území Břasy vlastníkovi pozemku, kterým byl Pavel Schwarz. Prodej nebyl uskutečněn, protože v rodině Schwarzových došlo darovací smlouvou k převodu majetku, vlastníkem pozemku st. p.č. 471 je v současné době Richard Schwarz, Nad Nemocnicí 1173, 337 01 Rokycany - Nové Město. Zchátralý dřevěný objekt obec získala omylem při převodu vodohospodářských staveb z PPG. Návrhem nového usnesení se nahrazuje již nepoužitelné usnesení zastupitelstva obce z 11. 12. 2018.

Bez připomínek a dotazů.

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č.2d) z jednání zastupitelstva obce dne 11.12.2018 následovně:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej stavby průmyslového objektu na st. p. č. 471 v k.ú. Břasy Richardu Schwarzovi, Rokycany, za symbolickou částku 100 Kč, dále kupující uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

7) Prodej zaplaceného pozemku p. č. 1071/3 v k. ú. Stupno

Manželé František a Daniela Blumentrittovi, Stupno 247, požádali o odkoupení dlouhodobě zaplacené části pozemku v majetku obce p. č. 1071/3 v k. ú. Stupno o výměře 11 m², který byl geometricky oddělen z pozemku p. č. 1071/1. Oplocení této části již bylo provedeno předchozím vlastníkem, nesoulad průběhu oplocení s hranicí pozemku byl zjištěn při zaměření pro nový plot. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce bez připomínek a rada obce se záměrem souhlasí. Cena je dle předchozích posudků z letošního roku pro k.ú. Stupno kolem 500 Kč za 1 m². Náklady na vyhotovení geometrického plánu jsou 7.018 Kč, na vklad do katastru nemovitostí 2.000 Kč, obec zajistí zpracování smluv. Pozemek je dlouhodobě využíván bez finančního plnění. Navrhuje se prodat za cenu 15.000 Kč.

Bez připomínek a dotazů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1071/3 v k. ú. Stupno o výměře 11 m² manželům Františku a Daniele Blumentrittovým, Stupno 247 za cenu 15.000 Kč. Obec Břasy uhradí vklad do katastru nemovitostí a zajistí zpracování smlouvy.

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

V 18:51 hod. se dostavil pan Mgr. Martin Caletka, celkový počet přítomných členů zastupitelstva je 14.

8) Závěrečný účet obce Břasy za rok 2021

Zastupitelstvu obce se předkládá ke schválení Závěrečný účet obce Břasy za rok 2021. V příloženém materiálu jsou příjmy, výdaje, přehled zastaveného majetku, majetek obce, přijaté dotace, poskytnuté dotace, hospodaření Základní školy a mateřské školy Stupno a hospodářská činnost Tebytu BTZ, vše za rok 2021.

Krajský úřad Plzeňského kraje provedl přezkoumání hospodaření u obce Břasy za rok 2021. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a v příloze se předkládá kompletní auditní zpráva. Zastupitelstvu obce se doporučuje schválit Závěrečný účet Obce Břasy za rok 2021, v kterém jsou podstatné ekonomické údaje týkající se obce, bez výhrad. Závěrečný účet byl vyvěšen na úřední desce od 11. dubna 2022 a i na webu obce. Starosta podrobně seznámil s celým materiálem a výsledkem auditu hospodaření obce. Dále bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Břasy za rok 2021 bez výhrad.

Hlasování

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

9) Účetní závěrka Obce Břasy za rok 2021

Náklady hlavní činnost	67 050 368,69 Kč
Výnosy hlavní činnost	85 480 352,09 Kč
Výsledek hospodaření po zdanění hl. čin.	18 429 983,40Kč

Náklady hospodářská činnost	3 568 467,18 Kč
Výnosy hospodářská činnost	8 266 326,71 Kč
Výsledek hospodaření hosp. činnost po zdan.	4 697 859,53Kč

Starosta vysvětlil jednotlivé položky.

Bez připomínek.

Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2021.

Hlasování

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

Zastupitelstvo obce schvaluje vypořádání výsledku hospodaření obce za rok 2021. Obec hospodařila se ziskem 23.127.842,93 Kč. Výsledek hospodaření obce za rok 2021 bude převeden na účet výsledek hospodaření minulých let.

Hlasování

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

10) Čerpání rozpočtu obce za 1-3/2022 a rozpočtová opatření

Rada obce schválila od posledního zasedání ZO rozpočtová opatření č. 1 a 2. V příloženém materiálu se předkládá na vědomí informace o těchto rozpočtových opatření a zároveň se předkládá na vědomí čerpání rozpočtu obce za období 1-3/2022. Čerpání za 1-4/2022 není ještě zpracované, ale vychází obdobně.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření schválené radou obce č. 1/2022 a č. 2/2022 a čerpání rozpočtu obce za období 1-3/2022.

Hlasování
Pro – 14
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

11) Schválení výjimky z nočního klidu

Marcela Špačková žádá o udělení výjimky z OZV 2/2017, O nočním klidu, z důvodu konání akce spojené s produkcí hudby (diskotéka p. Klíma) konané ve venkovních prostorách obce Břasy (sportovní areál sokola ve Stupně). Výjimka je žádána z 18. 6. 2022 od 22:00 do 02:00 dne 19. 6. 2022.

Bez připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Břasy schvaluje udělení výjimky z vyhlášky obce Břasy č. 2/2017, O nočním klidu, pro Marcelu Špačkovou k pořádání hudební produkce s tím, že doba nočního klidu z 18. na 19. června 2022 bude v místě akce zkrácena na dobu od 02:00 do 06:00 hod. Zároveň Marcela Špačková v případě pořádání akce musí zajistit veškeré tou dobou požadované epidemiologické povinnosti.

Hlasování
Pro – 14
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

12) Revokace usnesení ZO z 23. 9. 2021 Prodej pozemků p. č. 58/9, 164/1 a 164/3 v k. ú. Vranovice u Břas.

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením ze dne 23. 9. 2021 prodej pozemků p. č. 58/9 v k. ú. Vranovice o výměře 226 m² a částí stavebních pozemků p. č. st. 164/1 o výměře 5 m² a p. č. st. 164/3 o výměře 8 m² oddělených geometrickým plánem od pozemku p. č. 58/1 v k. ú. Vranovice u Břas, které jsou majetkem obce, Pavlu Zavadilovi, Vranovice 76. Číslování oddělených pozemků bylo uvedeno podle původního geometrického plánu. Pan Zavadil dodal nový geometrický plán, kde je uvedeno nové číslování, místo p. č. st. 164/1 je nově p. č. st. 187/1 a místo p. č. st. 163/3 je nově p. č. st. 187/3, výměra obou částí 5 a 8 m² zůstala stejná. Je tedy nutné revokovat původní usnesení na aktuální čísla pozemků. U pozemku 58/9, který je prodáván jako celek, se nic nemění.

Bez připomínek.

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 2m) z jednání zastupitelstva obce dne 23. 9. 2021 následně:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p. č. 58/9, p. č. st. 187/1 a p. č. st. 187/3 vše v k. ú. Vranovice u Břas panu Pavlu Zavadilovi, Vranovice 76 za cenu

132.000 Kč. Cenu za znalecký posudek, vklad do KN a zpracování smlouvy uhradí obec Břasy.

Hlasování

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

13) Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2022 – 2026

Podle § 67 a 68 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanoví zastupitelstvo obce počet členů zastupitelstva pro příští volební období. Tento počet členů zastupitelstva obce je stanoven pro celé volební období.

Při stanovení počtu členů ZO se přihlédne zejména k počtu obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby.

Obec Břasy měla k 1. lednu 2022 celkem 2 201 obyvatel a 185 cizinců.

Nad 500 do 3.000 obyvatel se stanoví 7 – 15 členů zastupitelstva.

Pokud by ZO tento bod neprojednalo, zůstává počet zastupitelů jako v minulém období.

p. Kuncl – vznesl dotaz, kolik členů musí mít ZO, aby mohla být volena RO

starosta – ZO musí mít minimálně 15 členů

Bez připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Břasy schvaluje pro volební období 2022 – 2026 počet členů zastupitelstva na 15 členů.

Hlasování

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

14) Diskuse

Starosta obce seznámil s akcemi, které proběhly nebo se chystají pro nejbližší dobu:

Na sběrném dvoře funguje již nová rampa pro vysypávání odpadu, bude nutné ještě prodloužit nájezd pro vozíky. Zdarma je zde možné odkládat lednice, pračky, křesla, skříně, železo, PC, pneumatiky apod.

p. Kounovský – doplnil, že by chtěla opravit provozní doba na sběrném dvoře – na webových stránkách společnosti SUEZ

V bytovkách se dodělala oprava havarijní kanalizace a bude nutné cestu v opravovaném úseku zrekonstruovat, včetně výsadby nových dřevin v dostatečné vzdálenosti od komunikace.

Udělal se nová plocha pro tříděný odpad nad nádražím a bylo instalováno 17 nových nádob z dotace Mikroregionu Radnicko, včetně nádob na železo a ve Vranovicích. V Kříších je nový kontejner na bioodpad a uvažuje se o kontejneru na bioodpad v Chalupech za železničním přejezdem.

Začne se realizace místní komunikace v nové výstavbě v Břasích (p. Škopek – p. Smetana).

Drobné úpravy se zrealizovaly na Ultramarince (elektrina, hradba, košíková, posezení, zásilkovna, frézování kořenů, úprava ploch apod.)

Realizuje se část fasády na bývalém kině včetně elektroinstalace.

Probíhá několik státních a krajských kontrol na obecním úřadě.

Proběhlo vyvěšení Plánu komplexních pozemkových úprav ve Stupně.

Opravuje se plynový sloupek u ZŠ u závor, připravuje se realizace chodníků do Dolního Stupna, napojení vrtu a rozšíření vodojemu na Vrchách.

Proběhla řada akcí jako byl turnaj v brännballu, ples ve Vranovicích, zábava v Břasích, prohlídka bungrů, Velikonoce, motokros, velký fotbalový turnaj žáků, čarodějnice, prvomájový pochod, psí závody, dětská burza, trhy a další.

V prostorách K21 byla otevřena výstava Povodně 2002, která potrvá do konce srpna 2022.

Porada se zástupci spolků proběhne na OÚ dne 18.05.2022 od 17 hod. .

Hlavní akce v roce 2022:

05. 6. 2022	Pohádkový les
10. 6. 2022	Noc kostelů
10.6.-12.6.2022	Mistrovství ČR v národní házené starších žáků
12. 6. 2022	Středověký den v Břasích
29. 6. 2022	Školní akademie v Kříších
02. 7. 2022	Jiří Potůček Tolar 80 let
22.-24. 7. 2022	Mistrovství ČR v horských kolech
06. 8. 2022	Ludvík Očenášek 150 let
13.-14. 8. 2022	Vavřinecká pouť
08. 9. 2022	David Deyl, koncert v kostele sv. Vavřince

pí. Vyčichlová – položila dotaz ohledně optického kabelu, zda se bude pokračovat
starosta – nyní musí PilsFree zaasfaltovat překopy, to by mělo být hotové do konce května, polovina Břas je již hotova, není však dotaženo do baráků, jakmile budou hotové Břasy, bude následovat Stupno. Realizace je pomalejší, patrně chybí i finance.

p. Franta – doplnil, že v Nadrybech se budovala kanalizace. Z toho důvodu se pracovní kapacita přesunula tam, aby se dělalo vše najednou i s optickým kabelem kvůli následnému zaasfaltování.

p. Procházka – vznesl dotaz ohledně opravy cesty, zaasfaltování kolem starých bytovek Břasy.

starosta – proběhlo výběrové řízení na zhotovitele a předpokládá se realizace od cca července, jedná se o opravu cesty od Coopu k bývalé čističce včetně podélného parkoviště a chodníků. Vše se projednávalo s SVJ před 2-3 roky. Problémem jsou finance.

15) Závěr jednání

Starosta obce poděkoval přítomným za účast.

Příští jednání zastupitelstva obce je plánováno na 30. června 2022 v 18.30 hod. v Prokopcovně.

Jednání zakončeno v 19:35 hod.

Zapsala: Petra Šmídová, dne 09.05.2022

.....

Starosta

.....

Místostarosta

Ověřovatelé:

Ing. Tomáš Hůlka

Mgr. Petr Kounovský

V ý p i s u s n e s e n í
z jednání Zastupitelstva obce Břasy, konaného 5. května 2022

1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- a) kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO,
- b) usnesení z jednání rady obce od posledního zasedání ZO,
- c) předložené podklady a informace z jednání výborů zastupitelstva a komisí rady,
- d) rozpočtové opatření schválené radou obce č. 1/2021 a 2/2022 a čerpání rozpočtu obce za období 1-3/2022,

2) Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) zapisovatele pí. Petru Šmídovou,
- b) ověřovatele zápisu pana Ing. Tomáše Hůlku a pana Mgr. Petra Kounovského,
- c) navržený program jednání,
- d) prodej pozemku p. č. 1071/3 v k. ú. Stupno o výměře 11 m² manželům Františku a Daniele Blumentrittovým, Stupno 247 za cenu 15.000 Kč. Obec Břasy uhradí vklad do katastru nemovitostí a zajistí zpracování smlouvy,
- e) závěrečný účet obce Břasy za rok 2021 bez výhrad,
- f) účetní uzávěrku obce za rok 2021,
- g) vypořádání výsledku hospodaření obce za rok 2021. Obec hospodařila se ziskem 23.127.842,93 Kč. Výsledek hospodaření obce za rok 2021 bude převeden na účet výsledek hospodaření minulých let,
- h) udělení výjimky z vyhlášky obce Břasy č. 2/2017, O nočním klidu, pro Marcelu Špačkovou k pořádání hudební produkce s tím, že doba nočního klidu z 18. na 19. června 2022 bude v místě akce zkrácena na dobu od 02:00 do 06:00 hod. Zároveň Marcela Špačková v případě pořádání akce musí zajistit veškeré tou dobou požadované epidemiologické povinnosti.

3) Zastupitelstvo obce revokuje usnesení:

- a) č. 2d) z jednání zastupitelstva obce dne 11.12.2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej stavby průmyslového objektu na st. p. č. 471 v k.ú. Břasy Richardu Schwarzovi, Rokycany, za symbolickou částku 100 Kč, dále kupující uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

b) č. 2m) z jednání zastupitelstva obce dne 23. 9. 2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p. č. 58/9, p. č. st. 187/1 a p. č. st. 187/3 vše v k. ú. Vranovice u Břas panu Pavlu Zavadilovi, Vranovice 76 za cenu 132.000 Kč. Cenu za znalecký posudek, vklad do KN a zpracování smlouvy uhradí obec Břasy.

.....
starosta

.....
místostarosta

Ověřovatelé:

Ing. Tomáš Hůlka

Mgr. Petr Kounovský