

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Břasy, konaného dne 26. září 2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu Břasy, Břasy 350

Zasedání Zastupitelstva obce Břasy (dále jen „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 18:30 hod. starostou obce Miroslavem Krocem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byly na úřední desce obce zveřejněny v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. září 2024 (příloha č. 1). Současně byly tyto informace zveřejněny na internetových stránkách obce a podklady k jednotlivým bodům programu rozeslány všem zastupitelům. Navíc střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2025 – 2028 byl vyvěšen na úřední desce i elektronicky od 2. září.

1) Zahájení a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zasedání ZO zahájil starosta obce přivítáním všech přítomných. Konstatoval na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2), že je přítomno 12 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 15, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluven je pan David Cajthaml z důvodu účasti na valné hromadě, Mgr. Petr Kounovský z rodinných důvodů a pan Michal Lauber z důvodu pomoci v obci Vápenná, která byla postižena povodněmi. Dále jsou přítomni 4 zaměstnanci obce.

Jako zapisovatele navrhuje Lucii Mulačovou.

Bez připomínek.

Hlasování

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

Jako ověřovatele zápisu navrhuje Aleše Procházku a Jaroslava Rybu.

Bez připomínek.

Hlasování

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání provedli Petr Kounovský a Michal Lauber. Ověřovatelé zápis přečetli a shledali v souladu s projednávanými skutečnostmi, což potvrdili svými podpisy. Nikdo další neměl k obsahu minulého zápisu připomínky.

2) Schválení programu jednání.

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným programem jednání.

PROGRAM:

1. Zahájení (schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu).
2. Schválení programu jednání.
3. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO.
4. Usnesení z Rady obce Břasy od posledního jednání ZO.
5. Informace z jednání výborů zastupitelstva nebo komisí rady.
6. Prodej pozemku p. č. 1355 v k. ú. Stupno.
7. Nákup částí lesních pozemků v k.ú. Kříše (p. Viktorová).
8. Nákup částí lesních pozemků v k.ú. Kříše (p. Nováková).
9. Prodej části pozemku p. č. 1046/6 v k. ú. Stupno.
10. Nákup pozemku p. č. 931/1 v k. ú. Stupno.
11. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
12. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
13. Čerpání rozpočtu obce za 1-8/2024 a rozpočtová opatření.
14. Plán financování a realizace obnovy vodohospodářské infrastruktury.
15. Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2025 – 2028.
16. Změna katastrální hranice Bezděkov – Břasy.
17. Investiční dotace pro SK Primalex Břasy.
18. Informace k pozemku p. č. 208/1 v k. ú. Břasy (Haldičky).
19. Dar pro povodň postíženou obec Vápenná.
20. Diskuse.
21. Závěr jednání.

Bez připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání.

Hlasování

Pro - 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

3) Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO

Starosta obce přednesl zprávu o plnění usnesení z minulých zasedání ZO. Zastupitelé obdrželi tuto zprávu v materiálech (Příloha č. 3).

Bez dalších dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO.

Hlasování

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

4) Usnesení z Rady obce Břasy

Starosta obce seznámil s usneseními ze tří jednání rady obce od posledního jednání ZO.

Jednání ze dne 17. 7. 2024

Bez dalších dotazů a připomínek.

Jednání ze dne 20. 8. 2024

Pan Vladimír Vávra vznesl dotaz k bodu 4. Dotázal se, zda se jedná o lesní cestu Plaská. Starosta toto potvrdil, uvedl, že se jedná o úsek cca 600 metrů dlouhý a konkretizoval přesný úsek, o který se jedná.

Jednání ze dne 17. 9. 2024

Pan Vladimír Vávra se dotázal k bodu 2, zda se v případě rekonstrukce cyklotrasy Plaská jedná o dva různé projekty. Starosta potvrdil, že se jedná o dvě cesty – jedna je lesní cesta, cca 600 metrů dlouhá a to je Plaská, na níž by obec měla dostat dotaci. Bude ale ještě probíhat kontrola, předpokládá se, že kontrola se potáhne do konce letošního roku. Od křižovatky už je potom CT 37.

Pan Vávra vyjádřil obavu, aby nebyl jeden projekt financován ze dvou míst. Starosta pana Vávru ujistil, že tomu tak není, jedná se o dva různé projekty, i když název projektů by mohl být výstižnější, navíc jsou cesty blízko sebe.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z jednání rady obce od posledního zasedání ZO.

Hlasování

Pro – 12

Proti - 0

Zdržel se – 0

Schváleno

5) Informace z jednání výborů zastupitelstva nebo komisí rady

Zastupitelstvu obce se předkládá následující:

Kontrolní výbor: zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 16. září 2024.

Finanční výbor: zápis z jednání finančního výboru ze dne 17. září 2024.

Kulturní komise: zápis z jednání kulturní komise ze dne 5. září 2024.

Stavební komise: zápis z jednání stavební komise ze dne 3. července 2024,
zápis z jednání stavební komise ze dne 7. srpna 2024,
zápis z jednání stavební komise ze dne 4. září 2024.

Bez dalších dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené podklady a informace z jednání výborů zastupitelstva a komisí rady.

Hlasování

Pro – 12

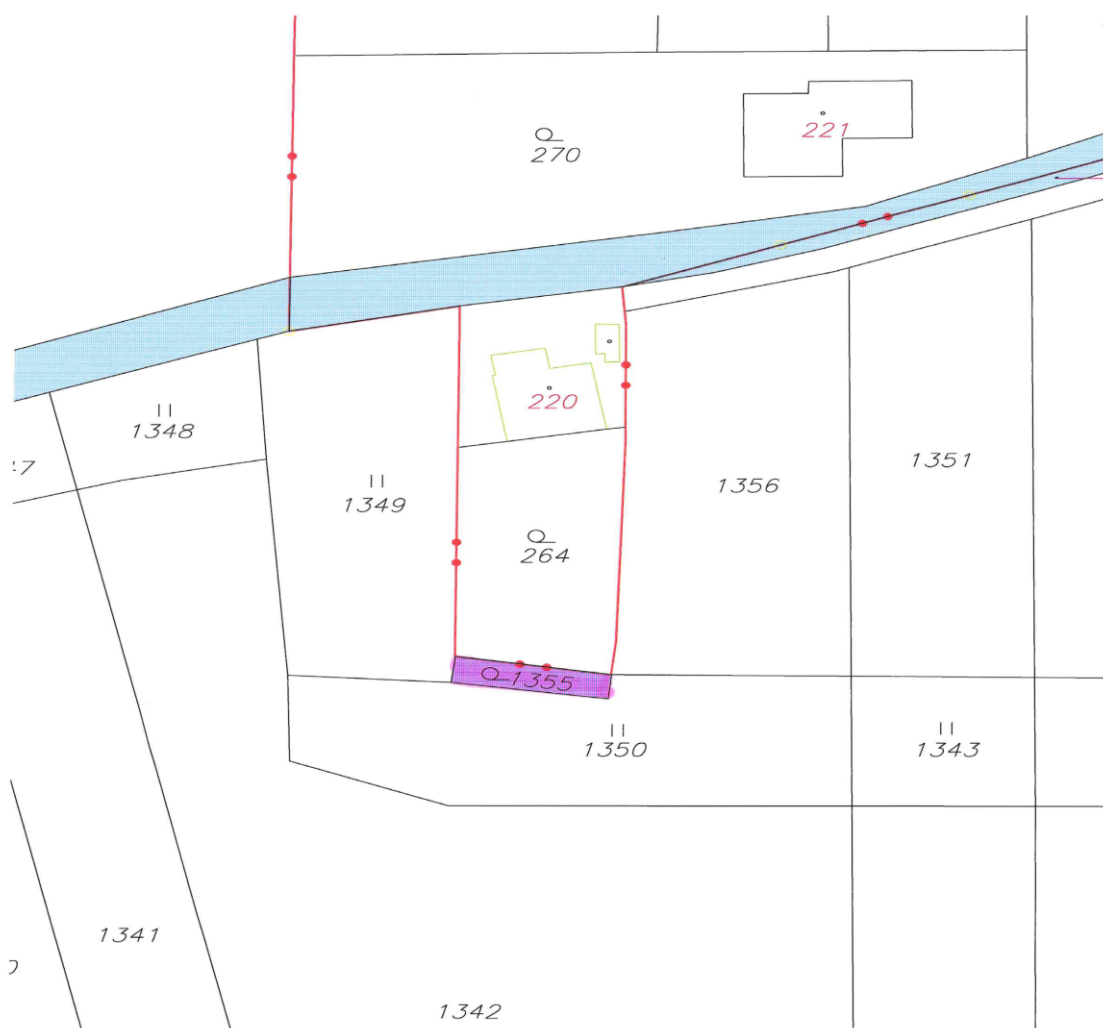
Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

6) Prodej pozemku p. č. 1355 v k. ú. Stupno

Manželé Horovi, Přívětice 30, kteří jsou majitelé nemovitosti v Břasích čp. 264 požádali o odkoupení přilehlého pozemku p. č. 1355 v k. ú. Stupno v majetku obce o výměře 45 m², který je bez přístupu. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce bez připomínek. Záměr byl odsouhlasen v radě obce. Navrhuje se, aby kupující uhradil za pozemek celkem kupní cenu ve výši 29.000 Kč (cca 600 Kč/m²). Realizaci prodeje, včetně úhrady vkladu do katastru nemovitostí a sepsání kupní smlouvy zajistí obec Břasy.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1355 v k. ú. Stupno o výměře 45 m² panu Zbyňku Horovi a Ladislavě Horové, Přívětice 30 za cenu 29.000 Kč. Obec Břasy zajistí zpracování smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Bez dalších dotazů a připomínek.

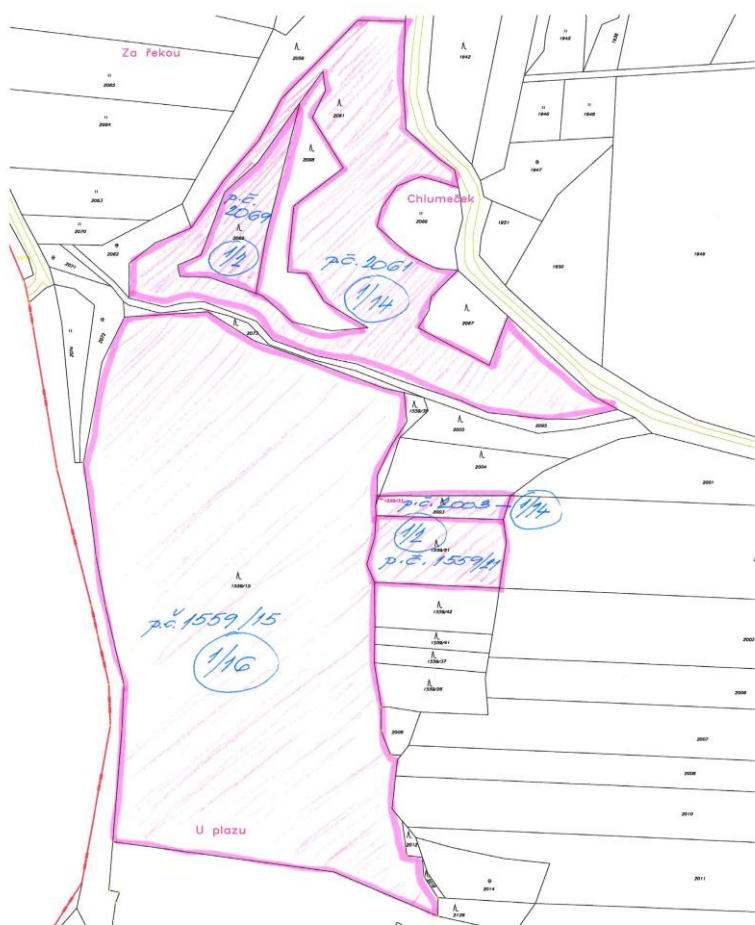
Hlasování
Pro – 12
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

7) Nákup částí lesních pozemků p. č. 1559/15, 2003, 2061, 1559/21 a 2069 v k. ú. Kříše (MUDr. Viktorová)

V minulých zastupitelstvech byl schválen odkup ideálních částí pozemku p. č. 1559/15 v k. ú. Kříše o výměře 47.253 m² od Lesů ČR a dalších dvou majitelů. Obec v současnosti vlastní podíl 3/8 pozemku. Nyní se ozvali a jedná se s dalšími zájemci o prodej. Proběhlo jednání na prodej podílu 1/16 lesního pozemku s paní MUDr. Leou Viktorovou, Brechtova 35, Praha. Jedna šestnáctina pozemku představuje les o rozloze cca 2.953 m². Dále nabízí podíl 1/14 sousedních lesních pozemků na parcele p. č. 2003 a p. č. 2061 v k. ú. Kříše, což představuje les o rozloze cca 1.295 m² a podíl 1/2 LV 1132 na parcelách č. 1559/21 a p. č. 2069 v k. ú. Kříše, což představuje les o rozloze 1427 m² (druhou polovinu nám nabídla paní Nováková, viz další bod ZO). Navrhuje se nákup schválit a dále se snažit jednat o postupném odkoupení i s ostatními vlastníky. Tímto nákupem by obec získala celkem cca 5.675 m². Jedná se o pozemky navazující na lesní pozemky obce u přívozu Nadryby, je to celkem strategický majetek v okolí Berounky a jsou problémy se správou tohoto lesního celku vzhledem k roztržitému vlastnictví. Vzhledem k tomu, že se opravovala místní komunikace při domu paní Viktorové a dělaly se úpravy navazující a související s jejím pozemkem (vjezd na pozemek, odvodnění apod.) navrhuje se po vzájemném jednání odkoupit všechny uvedené části lesních pozemků za 6.000 Kč. Současná cena za metr čtvereční uvažovaných částí pozemků lesa se pohybuje okolo 12 – 15 Kč/m².



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup ideální 1/16 lesního pozemku p. č. 1559/15, ideální 1/14 lesních pozemků p. č. 2003 a p. č. 2061 a podíl 1/2 LV 1132 na pozemcích p. č. 1559/21 a p. č. 2069 vše v k. ú. Kříše od paní MUDr. Ley Viktorové, Brechtova 35, Praha za cenu 6.000 Kč. Obec Břasy zajistí realizaci nákupu včetně vkladu do katastru nemovitostí.

Bez dalších dotazů a připomínek.

Hlasování

Pro – 12

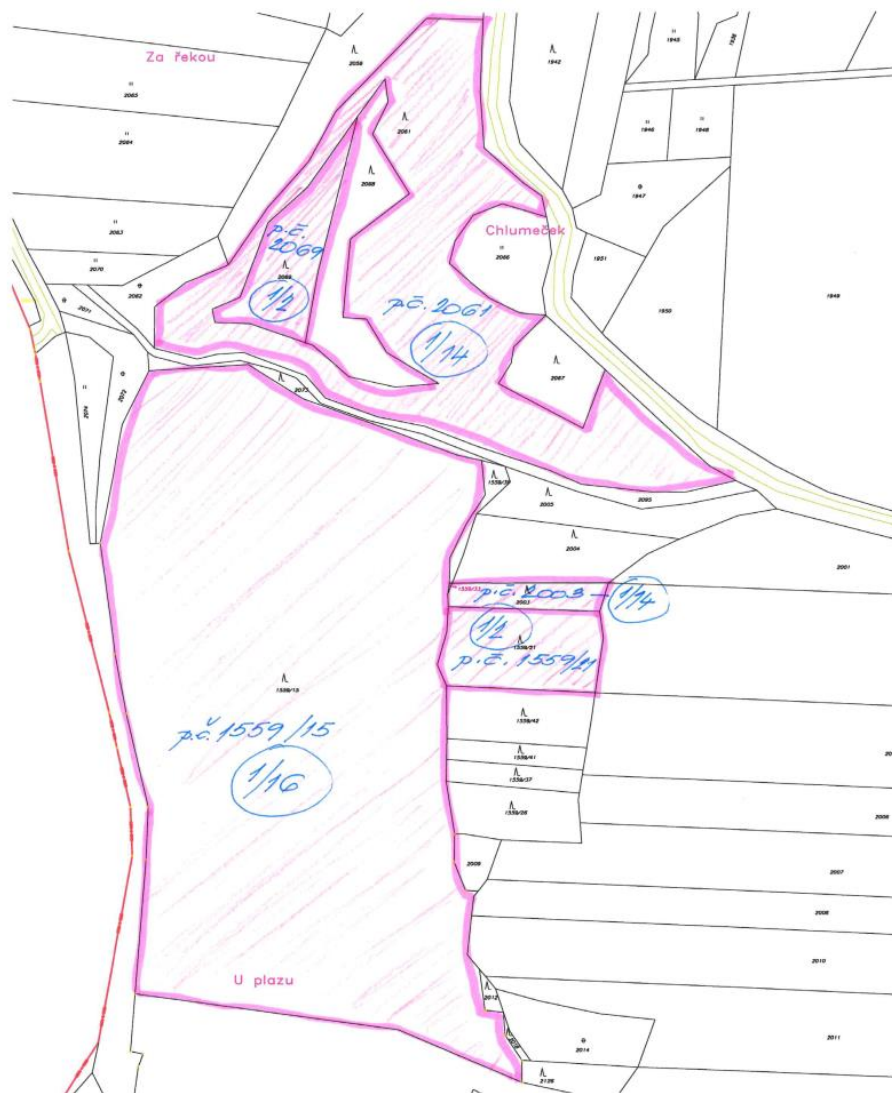
Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

8) Nákup částí lesních pozemků p. č. 1559/15, 2003, 2061, 1559/21 a 2069 v k. ú. Kříše (p. Nováková)

V minulých zastupitelstvech byl schválen odkup ideálních částí pozemku p. č. 1559/15 v k. ú. Kříše o výměře 47.253 m² od Lesů ČR a dalších dvou majitelů. Obec v současnosti vlastní podíl 3/8 pozemku. Nyní se ozvali a jedná se s dalšími zájemci o prodej. Na prodej podílu 1/16 lesního pozemku podala žádost paní Marie Nováková, Dolákova 529/32, Praha. Jedna šestnáctina pozemku představuje les o rozloze cca 2.953 m². Dále nabízí podíl 1/14 sousedních lesních pozemků na parcele p. č. 2003 a 2061 v k. ú. Kříše, což představuje les o rozloze cca 1.295 m² a podíl 1/2 LV 1132 na parcelách p. č. 1559/21 a p. č. 2069 v k. ú. Kříše, což představuje les o rozloze 1427 m² (druhou polovinu nám nabídla MUDr. Viktorová, viz předchozí bod ZO). Navrhuje se nákup schválit a dále se snažit jednat o postupném odkoupení i s ostatními vlastníky. Tímto nákupem obec získá celkem cca 5.675 m². Jedná se o pozemky navazující na lesní pozemky obce u přívozu Nadryby, je to celkem strategický majetek v okolí Berounky a jsou problémy se správou tohoto lesního celku vzhledem k roztržitému vlastnictví. Byla navržena celková cena za odkup uvedených částí lesních pozemků ve výši 75.000 Kč, kterou Obec zaplatí paní Novákové. Cena za metr pozemku vychází cca 13 Kč/m² (od Lesů ČR obec odkupovala za 30 Kč/m²).



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Břasy schvaluje nákup ideální 1/16 lesního pozemku p. č. 1559/15, ideální 1/14 lesních pozemků p. č. 2003 a p. č. 2061 a podíl 1/2 LV 1132 na pozemcích p. č. 1559/21 a p. č. 2069 vše v k. ú. Kříše od paní Marie Novákové, Dolákova 529/32, Praha za cenu 75.000 Kč. Obec Břasy zajistí realizaci nákupu včetně vkladu do katastru nemovitostí.

Bez dalších dotazů a připomínek.

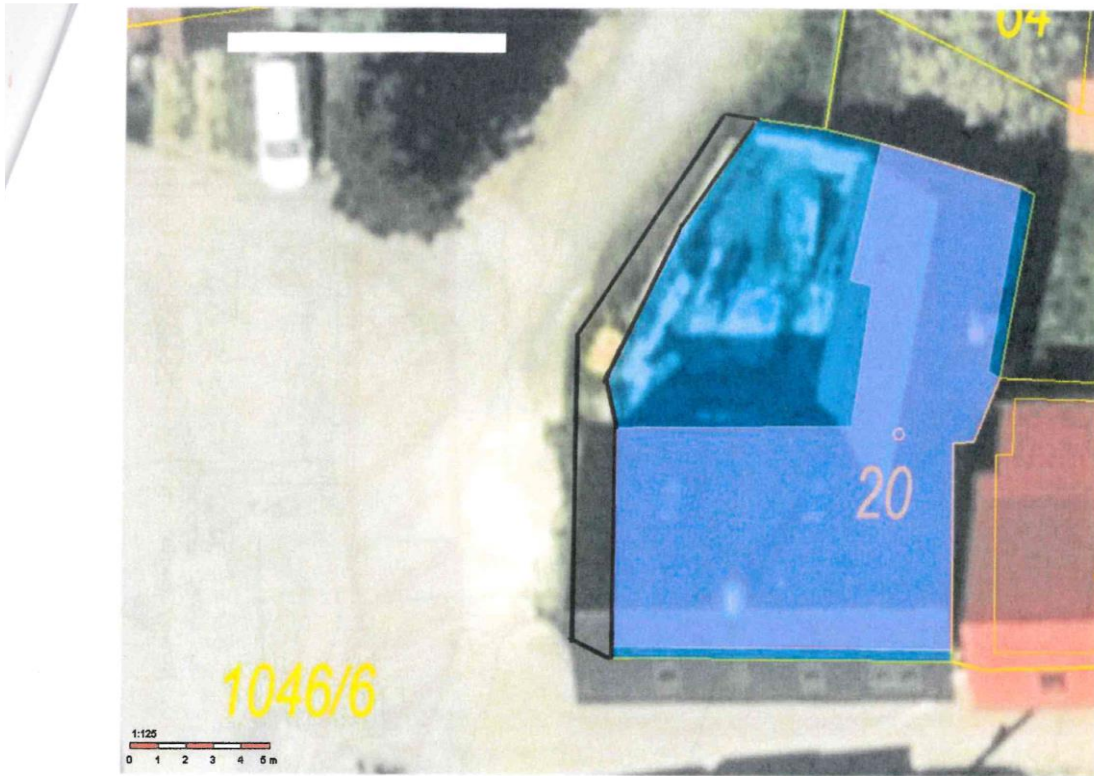
Hlasování
Pro – 12
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

9) Prodej části pozemku p. č. 1046/6 v k. ú. Stupno

Manželé Valešovi, Stupno 22 požádali o odkoupení části pozemku p. č. 1046/6 v k. ú. Stupno, který je v majetku obce. Jedná se o část cca 22 m² před jejich rodinným domem ve Stupně čp. 22, která by byla připojena jako předzahrádka k ploše dvorku u domu. Dvorek je jediná plocha, která k domu náleží. Parcela č. 1046/6 je vedena jako ostatní komunikace. Před domem tvoří náves, veřejné prostranství, které není v zájmu obce prodávat. Záměr byl projednán ve stavební komisi a na jednání rady obce dne 20. 8. 2024. Stavební komise ani rada obce nesouhlasí s prodejem.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku ostatní komunikace p. č. 1046/6 v k. ú. Stupno o výměře cca 22 m² manželům Valešovým, Stupno 22.

Bez dalších dotazů a připomínek.

Hlasování

Pro – 12

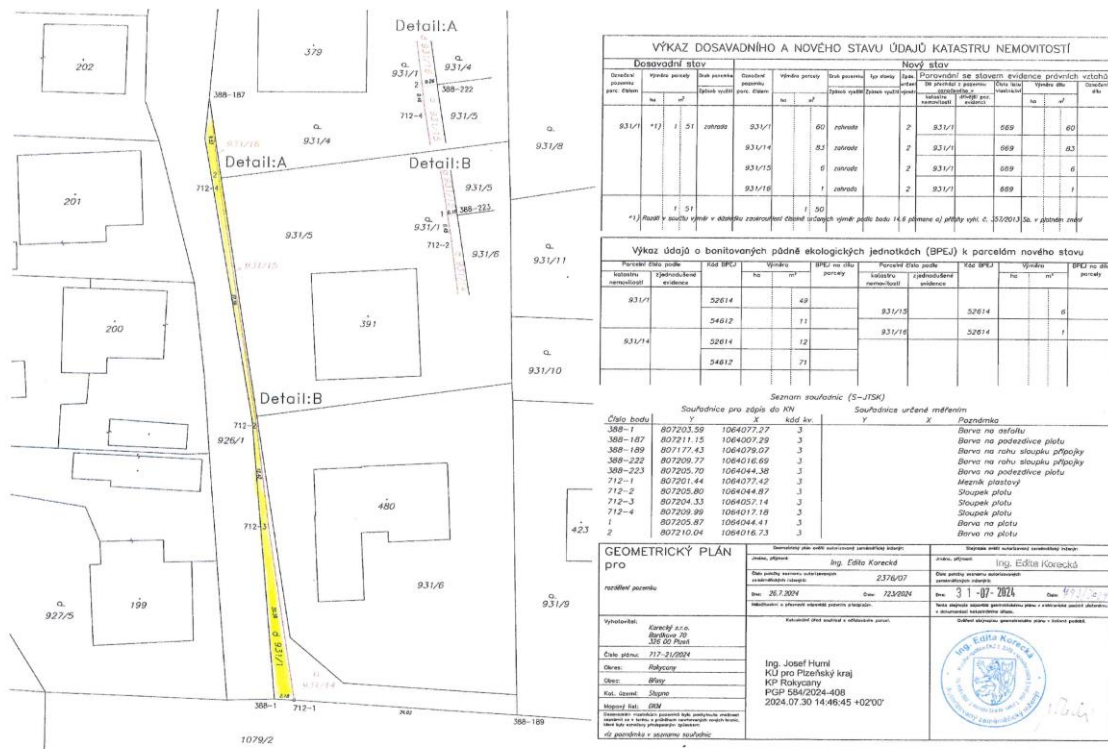
Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

10) Nákup pozemku p. č. 931/1 v k. ú. Stupno (p. Nováková)

Obec oslovila paní Jaroslava Nováková, Sokolovská 97, Plzeň o souhlas s dělením pozemku p. č. 931/1 v k. ú. Stupno, který je v jejím vlastnictví. Bylo zjištěno, že pozemek znemožňuje vstup k nemovitostem čp. 200 a čp. 179 a je z části součástí místní komunikace. Dělením a prodejem pozemku bude napravena chyba z minulosti. Paní Nováková nechala zpracovat geometrický plán, kde je oddělena část místní komunikace na pozemku p. č. 931/1 v k. ú. Stupno o výměře 60 m². Tato část nám byla nabídnuta za třetinu ceny geometrického plánu – paní Nováková nechce jinou úhradu za pozemek, bude ráda, když se vše dá do pořádku. Obec zaplatí paní Novákové celkem 3.180 Kč a dále vklad do katastru nemovitostí 2.000 Kč. Přikládáme smlouvu, kterou dodala paní Nováková.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p. č. 931/1 v k. ú. Stupno o výměře 60 m², který je součástí místní komunikace od paní Jaroslavy Novákové, Sokolovská 97, Plzeň za cenu 3.180 Kč. Obec Břasy zajistí realizaci nákupu včetně vkladu do katastru nemovitostí.

Bez dalších dotazů a připomínek.

Hlasování
Pro – 12
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

11) Obecně závazná vyhláška obce Břasy o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

V příloze se předkládá aktualizovaná obecně závazná vyhláška obce Břasy o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, ve které dochází k navýšení ceny za svoz směsného komunálního odpadu. Zvyšuje se cena za 1 litr odpadu z 0,80 Kč na 1 Kč. Cena se zvyšuje po 3 letech, protože odpadové hospodářství obce je ztrátové, v roce 2021 -3,7 mil. Kč, 2022 – 1,2 mil. Kč a v roce 2023 -1,7 mil. Kč.

S návrhem OZV souhlasí rada obce a OZV byla projednána s MV ČR a jsou zapracovány připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Břasy o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Bez dalších dotazů a připomínek.

Hlasování

**Pro – 11
Schváleno**

**Proti – 1
(Aleš Procházka)**

Zdržel se – 0

12) Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

V příloze se předkládá aktualizovaná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, kde jsou doplněny nové sběrné nádoby na kovy, je upravena provozní doba sběrného dvora a jsou aktualizované firmy kde je možné předat stavební a demoliční odpad.

1. Nové nádoby na kovy jsou umístěny následovně:

Břasy - obecní úřad,
- na Haldičkách,
- Bílkovna,

Stupno - knihovna,
- MŠ.

2. Provozní doba Sběrného dvora Stupno byla uvedena ještě původní, nyní je následující:

úterý a čtvrtek	10–18 hod.
sobota	8–12 hod.

3. Byla z OZV vyjmuta firma AZS 98 s.r.o., kde už není možné předávat stavební a demoliční odpad v Rokycanech.

Současně s navýšením počtu nových sběrných nádob na kovy došlo k přesunu menších za větší a menší sběrné nádoby byly umístěné na nová místa.

Svoz zajišťuje firma Marius Pedersen (Polygon) jednou týdně papír a plast a každý třetí čtvrtek v měsíci sklo, kovy se nyní po navýšení počtu nádob budou sledovat a odvoz se uskuteční po dohodě se svozovou firmou, dokud se nedoladí vhodný interval svozu např. 1x za měsíc. Textil se sváží průběžně nebo na upozornění odváží firma Dimatex. Celkem je teď 19 hnízd s 97 sběrnými nádobami. Na jedno hnízdo vychází cca 120 občanů, což je přibližně republikový průměr. S návrhem OZV souhlasí rada obce a byla projednána s MV ČR a zapracovány připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Břasy o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Bez dalších dotazů a připomínek.

Hlasování

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

13) Čerpání rozpočtu obce za 1-8/2024 a rozpočtová opatření

Rada obce schválila od posledního zasedání ZO rozpočtová opatření č. 5, 6 a 7. V příloženém materiálu se předkládá na vědomí informace o těchto rozpočtových opatření a zároveň se předkládá na vědomí čerpání rozpočtu obce za období 1-8/2024. Starosta vysvětlil některé položky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření schválená radou obce číslo 5/2024, 6/2024 a 7/2024 a čerpání rozpočtu obce za období 1-8/2024.

Bez dalších dotazů a připomínek.

Hlasování

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

14) Plán financování a realizace obnovy vodohospodářské infrastruktury obce Břasy

Vodárna Plzeň předkládá ke schválení aktualizovaný Plán financování a realizace obnovy vodohospodářské infrastruktury, který je zpracován podle zákonem stanovené metodiky. Vstupní údaje jsou použité z majetkové evidence (délka, stáří, hodnota), životnost jednotlivých objektů je stanovena vyhláškou.

Plán i tabulka jsou v příloze. Naposledy byl Plán schválen zastupitelstvem obce 28. 6. 2018. Po 8 letech se ke schválení předkládá aktualizovaný Plán financování a realizace obnovy vodohospodářské infrastruktury obce Břasy. Starosta vysvětlil jednotlivé položky a výhled ceny vodného a stočného v dalších letech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený Plán financování a realizace obnovy vodohospodářské infrastruktury obce Břasy.

Bez dalších dotazů a připomínek.

Hlasování

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

15) Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2025 – 2028

Dle zákona č. 250/2000 Sb. je nutné schválit střednědobý výhled rozpočtu na 2 – 5 let dopředu. Předkládáme ZO výhled na čtyři roky 2025 – 2028. Předpokládané příjmy a výdaje na akce jsou uvedeny v příložené tabulce přílohy a v další příloze jsou blíže rozepsány navrhované výdaje a větší akce. Některé akce jsou podmíněny získáním dotace. Pokud by se nepodařilo v příslušném roce dotaci získat, bude nutné akci posunout do dalšího období nebo akci nerealizovat. Výhled se schvaluje každý rok a tak budou i konkrétní akce a objemy ročních rozpočtů upravovány dle budoucích možností a podmínek financování. Střednědobý výhled byl řádně vyvěšen na úřední desce od 2. září 2024. Starosta vysvětlil jednotlivé položky a návrhy akcí hlavně na rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2025 – 2028 se započtením předpokládaných příjmů z dotací v příslušném roce:

rok 2025 celkové příjmy 75 300 tis. Kč celkové výdaje 75 300 tis. Kč,

rok 2026 celkové příjmy 72 200 tis. Kč celkové výdaje 72 200 tis. Kč,

rok 2027 celkové příjmy 68 400 tis. Kč celkové výdaje 68 400 tis. Kč.

rok 2028 celkové příjmy 145 500 tis. Kč celkové výdaje 153 000 tis. Kč.

Bez dalších dotazů a připomínek.

Hlasování

Pro – 12

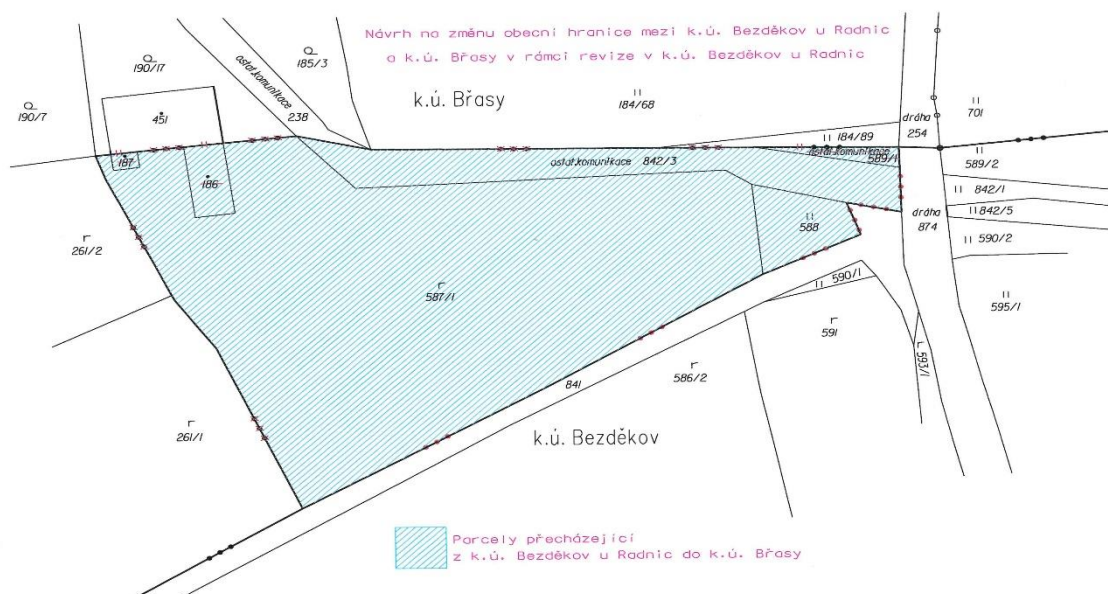
Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

16) Změna katastrální hranice mezi obcí Břasy a obcí Bezděkov

Při revizi katastrálních hranic v k. ú. Bezděkov u Radnic bylo zjištěno, že část hranice prochází stavbou v Břasích (truhlárna pana Kofroně). Katastrální úřad Rokycany navrhuje změnu hranic katastrálního území dle přiloženého nákresu. Po změně hranic bude náš katastr zvětšen o 7.608 m².



Návrh usnesení:

Obec Břasy schvaluje změnu obecní hranice mezi katastrálním územím Bezděkov u Radnic a katastrálním územím Břasy dle předložených podkladů zpracovaných a obdržených od Katastrálního úřadu Plzeňského kraje, katastrálního pracoviště Rokycany. Navržená změna bude provedena v rámci revize katastrálního území Bezděkov u Radnic.

Bez dalších dotazů a připomínek.

Hlasování

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

17) Investiční dotace pro SK Primalex Břasy

Spolek SK Primalex Břasy má ve výpůjčce fotbalový areál, jehož vlastníkem je obec. Zde bylo před cca 20 lety provedeno zavlažování hřiště, které má v posledních cca 3 letech problémy s funkčností, je již zastaralé a hlavně plocha je zalévána nerovnoměrně, někdy vypomáhají i hasiči. Spolek se dlouhodobě stará o areál, snaží se shánět dotace na údržbu obecního majetku a zkouší zpracovávat různé žádosti na vypsání dotačních titulů. Žádost spolek zpracoval na výzvu Kabina 2024. Podmínkou dotace je spoluúčast obce 10 - 20 % nákladů. Jedná se tedy o částku cca 100 – 200 tis. Kč, kterou by obec musela spolufinancovat kompletní opravu zavlažování fotbalového hřiště, včetně výměny čerpadel a opravy jímky, případně dodělání další jímky na vodu. Předpokládané celkové náklady se pohybují okolo 850 tis. Kč. Výzva byla spuštěna 2. 9. 2024, alokace je cca 200 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční spoluúčast pro Sportovní Klub Primalex Břasy, z.s. na investiční dotaci na spolufinancování akce z dotačního titulu Národní sportovní agentury Kabina 2024 na kompletní rekonstrukci zavlažovacího systému fotbalového hřiště.

Bez dalších dotazů a připomínek.

Hlasování

Pro – 12

Proti – 0

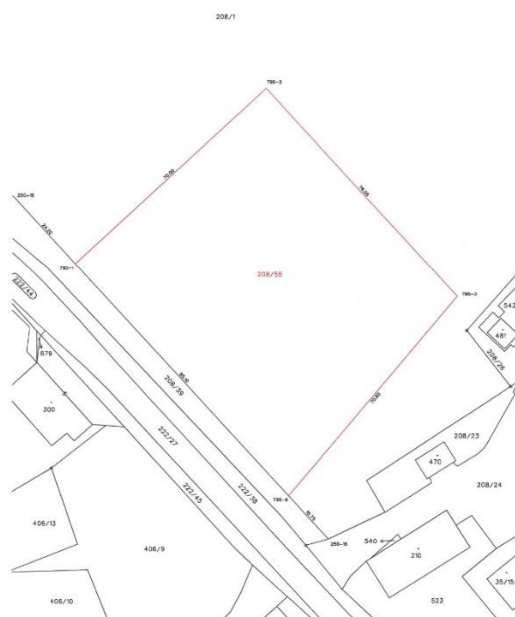
Zdržel se – 0

Schváleno

18) Informace k pozemku p. č. 208/1 v k. ú. Břasy (Haldičky)

Pozemek vedle Korza v Břasích je majetkem obce a jeho rozloha je téměř 4,5 ha. V dlouhodobém horizontu jedná obec s HZS PK o výstavbě hasičské stanice se záchrannou stanicí nebo se občas objevují záměry pro výstavbu obchodního domu. Snahou obce je v probíhající změně územního plánu obce vhodné stavby v této lokalitě umožnit zrealizovat. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje má záměr v naší obci postavit novou požární stanici se záchrannou službou. V současné době je hasičská stanice v omezujících prostorech v Radnicích a již se nevejde přístavba rychlé zdravotnické služby. Umístění stanice v naší obci je plánováno naproti hasičské zbrojnici v Břasích „Na Haldách“ vedle PPG Deco. Výstavba kompletní nové stanice bude stát zhruba 120-150 mil. Kč a přinesla by obci nejen možnost nových pracovních míst, ale i blízkost záchranných složek. Naše jednotka JPO III Břasy po zbudování stanice bude fungovat jako nyní. Pro naše hasiče bude v těsné blízkosti možnost školení, cvičení, dezinfekce masek, doplnění kyslíku do lahví a mnoho dalšího. Pro naše občany vzniknou nové pracovní možnosti, budou rychlejší příjezdy hasičů či záchranářů, které jsou mnohdy velmi důležité. Hasiči i záchranáři se budou určitě i účastnit našich veřejných akcí s technikou na ukázky a podobně. Moderní stanice mají alarm pro výjezd k události pouze interní a nemělo by docházet k velkému rušení spoluobčanů hlukem. Aby se požární stanice nestavěla třeba ještě dál než je doposud, což by prodloužilo dojezdy k událostem, je zapotřebí připravit co nejvhodnější podmínky pro výstavbu a vyjít vstříc k realizaci. Pro záchranné složky jsou v blízkosti uvažovaného místa veškeré přípojky inženýrských sítí (elektrina, plyn, voda odpadní i dešťová, datové připojení). Zásahy do okolí a komunikační budou tedy minimální. Nové připojení PPG Deco na vodu se navíc plánuje stavět okolo plotu před jejich prodejnou a může se realizovat současně.

Navrhujeme podpořit výstavbu hasičské stanice a záchranné zdravotní služby darováním pozemku České republice s příslušností hospodařit Hasičskému záchrannému sboru Plzeňského kraje s omezením zahájení výstavby do 10 let, jinak bude pozemek vrácen zpět obci. Návrh darovací smlouvy a studie požární stanice jsou v příloze. Zároveň se zpracovává odhad na darovaný pozemek a jednotlivá smluvní ujednání musí projít kontrolou Ministerstva vnitra a Ministerstva financí. Obec musí záměr před schválením vyvěsit.



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÝHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosažitelný stav						Nový stav					
Okresní územní část	Výhledové číslo pozemku	Typ pozemku	Okresní územní část	Výhledové číslo pozemku	Typ pozemku	Okresní územní část	Výhledové číslo pozemku	Typ pozemku	Okresní územní část	Výhledové číslo pozemku	Typ pozemku
208/1	4 34/67	208/55	208/55	3 78/36	208/55	208/1	3 78/36	208/55	208/55	58/41	208/56

Číslo bodu	Souřadnice pólů	Typ bodu	Průběh
208-15	806431,57	1062241,25	1
208-16	806301,75	1062241,13	1
208-17	806431,11	1062241,08	1
208-18	806301,69	1062241,59	1
208-19	806301,02	1062241,54	1
208-20	806301,45	1062241,54	1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Číslo katastrálního území: 2739		Datum: 27. srpna 2024	
Výkres: PROJEKT ROZKRYTÍ s.r.o. Místní část: 2201 570 01 Rokycany ul. Třinecká		Ing. Stanislav Nováček		Ing. Hana Nováková	
Číslo přílohy: 798-3722004		Datum: 27. srpna 2024		Datum: 27. srpna 2024	
Místo: Rokycany		Ing. Josef Hurnt KÚ pro Plzeňský kraj KP Rokycany IČP: 6460264-408		2024.08.26 14:54:20 +02'00'	
Obec: Břasy		2024.08.26 14:54:20 +02'00'		2024.08.26 14:54:20 +02'00'	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem darovat pozemek par. č. 208/54 v k. ú. Břasy o výměře 5641 m² České republiky - Hasičskému záchrannému sboru Plzeňského kraje k výstavbě hasičské stanice se záchranou stanicí. Pověřuje starostu dalším jednáním a upřesněním smluvních podmínek a předložením smlouvy ke schválení zastupitelstvu obce.

Pan Sedlecký vznesl dotaz, v jaké podobě bude zachována část tzv. Korza. Starosta vysvětlil, že podle plánu Korzo zůstane zachováno, ale protnou ho dva přejezdy pro výjezd a vjezd. Toto by nemělo mít zásadní vliv na pohyb chodců po Korzu. Ukázal podobu Korza i na studii, kterou má obec k dispozici.

Hlasování**Pro – 12****Proti – 0****Zdržel se – 0****Schváleno****19) Dar pro povodní poškozenou obec Vápenná**

V minulých dnech postihly v několika částech republiky obce a města velké povodně. Jednou z postižených obcí je i obec Vápenná, s kterou jsme v roce 2017 soutěžili o titul vesnice roku. Navrhuje se obci schválit dar ve výši 100.000 Kč na náročnou likvidaci této živelné pohromy. Po schválení, zpracování a podpisu darovací smlouvy bude částka převedena na bankovní účet obce.

Zároveň někteří občané nabídli hmotnou materiální pomoc, prostředky byly soustředěny na úřadě. Osm dobrovolných hasičů se dnes 26. 9. vydalo do obce Vápenná s prostředky v hodnotě téměř 100 tis. Kč. Budou v obci pomáhat 4 dny. Pan Kočka promítl několik fotografií z příjezdu hasičů do obce Vápenná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí daru ve výši 100.000 Kč pro obec Vápenná na pokrytí odstranění škod po živelné povodni ze září 2024.

Bez dalších dotazů a připomínek.

Hlasování**Pro – 12****Proti – 0****Zdržel se – 0****Schváleno**

20) Diskuse

Dokončila se rekonstrukce rampy, balkónu a fasády v DPS Břasy 300. Bohužel došlo k dalšímu porušení potrubí teplé vody v neopravované části vedení v podlaze.

Realizuje se oprava čtyř schodišť do kostela sv. Vavřince.

Probíhá také oprava západní části hradby hřbitova a připravuje se instalace nových vrat a dvířek.

Proběhla rekonstrukce jídelny, kanceláře a toalet v Mateřské školce ve Stupně.

Opravila se část protékající střechy v Mateřské školce Břasy a opravu čekají ještě tři části.

Proběhla rekonstrukce ordinace praktického doktora.

Připravuje se výsadba aleje ovocných stromů z Bašty na Kárák.

Zahájena byla oprava silnice v Darové, práce potrvají do konce listopadu.

Ve Vranovicích probíhají jednání o položení optického kabelu do všech domácností.

Čeká se na položení optického kabelu v ulici nad nádražím a následně proběhne oprava asfaltového povrchu vozovky.

Ve škole je od 1. 8. 2024 ředitelkou Mgr. Radka Vokáčová.

Proběhla kontrola Inspekce ŽP na skládce a kontrola Ministerstva vnitra. Připravuje se audit. Zaměstnanci zajišťují volby do kraje a Senátu.

Uskutečnila se řada prázdninových akcí (Hasiči dětem v Darové, Kino na kolečkách, Vavřínecká pouť, návštěva Břaska s PK, otevření muzea železnice, nohejbalový turnaj, koncert Lenky Filipové, Memoriál Vladimíra Procházky a další). Fotbalisté rozehráli zápasy v krajském přeboru.

Bude distribuováno třetí číslo Zpravodaje.

V sobotu 28. 9. je otevřen ateliér Evy Roučky a od 18 hod. bude koncert bratří Pechmanů. Procházka po hornické činnosti byla přesunuta na 12. 10. 2024.

Pan Petr Kuncl doplnil, že na přívozu v Darové máme smlouvu se záchrannou službou ohledně používání přívozu, a tu nyní rušíme z důvodu rekonstrukce silnice v Darové.

21) Závěr jednání

Starosta obce poděkoval přítomným za účast.

Příští jednání zastupitelstva obce je plánováno na 12. 12. 2024 v 18:30 hod. v zasedací místnosti OÚ.

Jednání zakončeno ve 20:10 hodin.

Zapsala: Lucie Mulačová, dne 27. 9. 2024.

.....
Starosta

.....
Místostarosta

Ověřovatelé:

.....
Aleš Procházka

.....
Jaroslav Ryba

**Výpis usnesení
z jednání Zastupitelstva obce Břasy, konaného 26. září 2024**

1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- a) kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO;
- b) usnesení z jednání rady obce od posledního zasedání ZO;
- c) předložené podklady a informace z jednání výborů zastupitelstva a komisí rady;
- d) rozpočtová opatření schválená radou obce číslo 5/2024, 6/2024 a 7/2024 a čerpání rozpočtu obce za období 1 - 8/2024.

2) Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) zapisovatelku pí. Lucii Mulačovou;
- b) ověřovatele zápisu pana Aleše Procházku a pana Jaroslava Rybu;
- c) navržený program jednání;
- d) prodej pozemku p. č. 1355 v k. ú. Stupno o výměře 45 m² panu Zbyňku Horovi a Ladislavě Horové, Přívětice 30 za cenu 29.000 Kč. Obec Břasy zajistí zpracování smlouvy a vklad do katastru nemovitostí;
- e) nákup ideální 1/16 lesního pozemku p. č. 1559/15, ideální 1/14 lesních pozemků p. č. 2003 a p. č. 2061 a podíl 1/2 LV 1132 na pozemcích p. č. 1559/21 a p. č. 2069 vše v k. ú. Kříše od paní MUDr. Ley Viktorové, Brechtova 849/35, Praha za cenu 6.000 Kč. Obec Břasy zajistí realizaci nákupu včetně vkladu do katastru nemovitostí;
- f) nákup ideální 1/16 lesního pozemku p. č. 1559/15, ideální 1/14 lesních pozemků p. č. 2003 a p. č. 2061 a podíl 1/2 LV 1132 na pozemcích p. č. 1559/21 a p. č. 2069 vše v k. ú. Kříše od paní Marie Novákové, Dolákova 529/32, Praha za cenu 75.000 Kč. Obec Břasy zajistí realizaci nákupu včetně vkladu do katastru nemovitostí;
- g) nákup pozemku p. č. 931/1 v k. ú. Stupno o výměře 60 m², který je součástí místní komunikace od paní Jaroslavy Novákové, Sokolovská 97, Plzeň za cenu

- 3.180 Kč. Obec Břasy zajistí realizaci nákupu včetně vkladu do katastru nemovitostí;
- h) Obecně závaznou vyhlášku obce Břasy o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci;
 - i) Obecně závaznou vyhlášku obce Břasy o stanovení obecního systému odpadového hospodářství;
 - j) předložený Plán financování a realizace obnovy vodohospodářské infrastruktury obce Břasy;
 - k) střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2025 – 2028 se započtením předpokládaných příjmů z dotací v příslušném roce:
rok 2025 celkové příjmy 75 300 tis. Kč celkové výdaje 75 300 tis. Kč,
rok 2026 celkové příjmy 72 200 tis. Kč celkové výdaje 72 200 tis. Kč,
rok 2027 celkové příjmy 68 400 tis. Kč celkové výdaje 68 400 tis. Kč.
rok 2028 celkové příjmy 145 500 tis. Kč celkové výdaje 153 000 tis. Kč;
 - l) změnu obecní hranice mezi katastrálním územím Bezděkov u Radnic a katastrálním územím Břasy dle předložených podkladů zpracovaných a obdržených od Katastrálního úřadu Plzeňského kraje, Katastrálního pracoviště Rokycany. Navržená změna bude provedena v rámci revize katastrálního území Bezděkov u Radnic;
 - m) finanční spoluúčast pro Sportovní klub Primalex Břasy, z.s. na investiční dotaci na spolufinancování akce z dotačního titulu Národní sportovní agentury Kabina 2024 na kompletní rekonstrukci zavlažovacího systému fotbalového hřiště;
 - n) poskytnutí daru ve výši 100.000 Kč pro obec Vápenná na pokrytí odstranění škod po živelné povodni ze září 2024.

3) Zastupitelstvo obce souhlasí:

- a) se záměrem darovat pozemek par. č. 208/54 v k. ú. Břasy o výměře 5641 m² České republice - Hasičskému záchrannému sboru Plzeňského kraje k výstavbě hasičské stanice se záchranou stanicí. Pověřuje starostu dalším jednáním

a upřesněním smluvních podmínek a předložením smlouvy ke schválení zastupitelstvu obce.

4) Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- a) prodej části pozemku ostatní komunikace p. č. 1046/6 v k. ú. Stupno o výměře cca 22 m² manželům Valešovým, Stupno 22.

.....
starosta

.....
místostarosta

Ověřovatelé: Aleš Procházka

 Jaroslav Ryba