

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Břasy, konaného dne 27. června 2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu Břasy, Břasy 350

Zasedání Zastupitelstva obce Břasy (dále jen „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 19:30 hod. starostou obce Miroslavem Krocem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byly na úřední desce obce zveřejněny v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. června 2024 (příloha č. 1). Současně byly informace zveřejněny na internetových stránkách obce a podklady k jednotlivým bodům programu rozeslány všem zastupitelům.

1) Zahájení a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zasedání ZO zahájil starosta obce přivítáním všech přítomných. Konstatoval na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2), že je přítomno 12 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 15, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluven je pan Ing. Aleš Procházka z pracovních důvodů. Dále je přítomno 6 zaměstnanců obce.

Jako zapisovatele navrhuje pí. Petru Šmídovou.

Bez připomínek.

Hlasování
Pro – 12
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

Jako ověřovatele zápisu navrhuje Mgr. Petra Kounovského a Michala Laubera.

Bez připomínek.

Hlasování
Pro – 12
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

Ověření zápisu z minulého zasedání provedli paní Ludmila Vyčichlová a pan Ing. Radek Kočka. Ověřovatelé zápis přečetli a shledali v souladu s projednávanými skutečnostmi, což potvrdili svými podpisy. Nikdo další neměl k obsahu minulého zápisu připomínky.

V 19:35 hod. se dostavil pan David Cajthaml, celkový počet přítomných členů zastupitelstva je 13.

2) Schválení programu jednání.

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným programem jednání.

PROGRAM:

1. Zahájení (schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu).
2. Schválení programu jednání.
3. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO.
4. Usnesení z Rady obce Břasy od posledního jednání ZO.
5. Informace z jednání výborů zastupitelstva nebo komisí rady.
6. Směna a odkup pozemků s paní Šilpochovou.
7. Čerpání rozpočtu obce za 1-5/2024 a rozpočtová opatření.
8. Obecně závazná vyhláška o dani z pozemků.
9. Diskuse.
10. Závěr jednání.

Bez připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání.

Hlasování

Pro - 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

3) Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO

Starosta obce přednesl zprávu o plnění usnesení z minulých zasedání ZO. Zastupitelé obdrželi tuto zprávu v materiálech (Příloha č. 3).

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO.

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

V 19:40 hod. se dostavil pan Petr Kuncl, celkový počet přítomných členů zastupitelstva je 14.

4) Usnesení z Rady obce Břasy

Starosta obce seznámil s usneseními ze dvou jednání rady obce od posledního jednání ZO.

Jednání ze dne 15. 5. 2024

Bez dotazů a připomínek.

Jednání ze dne 19. 6. 2024

pí. Vyčichlová – dotaz, kdy začne pokládka optického kabelu na Břasích?

p. starosta – uvedl, že další jednání s firmou, která uvažuje o pokládce optického kabelu bude 10. července 2024. Firma CETIN patrně začne s pokládkou nejprve ve Vranovicích, Břasy budou následovat a jako poslední plánují Křiše.

Dále bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z jednání rady obce od posledního zasedání ZO.

Hlasování

Pro – 14

Proti - 0

Zdržel se – 0

Schváleno

5) Informace z jednání výborů zastupitelstva nebo komisí rady

Zastupitelstvu obce se předkládá následující:

Kontrolní výbor: zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 17. 6. 2024.

Finanční výbor:

Kulturní komise: zápis z jednání kulturní komise ze dne 3. 6. 2024.

Stavební komise: zápis z jednání stavební komise ze dne 29. 4. 2024,
zápis z jednání stavební komise ze dne 5. 6. 2024.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené podklady a informace z jednání výborů zastupitelstva a komisí rady.

Hlasování

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

6) Směna a odkoupení pozemků mezi paní Jaroslavou Šilpochovou a obcí v k. ú. Břasy, Stupno a Bezděkov u Rokycan

Na minulém jednání zastupitelstva obce byla schválena směna a odkoupení pozemků s paní Šilpochovou a obcí Břasy. Vzhledem k tomu, že záměr byl vyvěšen dodatečně až po schválení v ZO, je po projednání s auditem KÚ PK potřeba schválit znova.

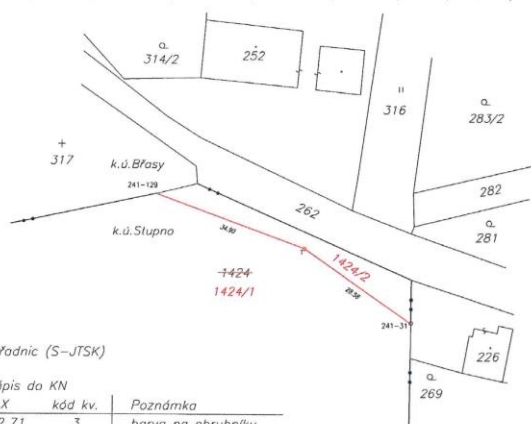
Paní Jaroslava Šilpochová, Břasy je majitelkou pozemků nebo částí pozemků v k. ú. Břasy, Stupno a Bezděkov u Radnic, které zasahují do místních komunikací nebo jsou součástí veřejného prostranství. Projednává se dlouhodobě majetkové vyrovnání směnou pozemků a zbylou plochu 966 m² odkoupením. Paní Šilpochová nabízí celkem 1018 m², obec smění celkem 52 m². Ke koupi zbývá 966 m² za cenu 110.000 Kč. Obec zajistí realizaci směny a odkoupení pozemků včetně zpracování smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí.

Zastávka obecní úřad k. ú. Stupno

Jedná se o pozemek p. č. 1424/2 v k. ú. Stupno o výměře 277 m² v majetku paní Šilpochové před obecním úřadem, na kterém je částečně umístěna autobusová zastávka a příkop.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1424	93	35	orná půda	1424/1	90	58	orná půda		2	1424	1349	90	58
				1424/2	2	77	orná půda		2	1424	1349	2	77
	93	35			93	35							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
1424/1		52604	35	00		1424/2		52614	2	77	
		52614	55	58							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zpis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
241-129	806316.49	1063072.71	3	barva na obrubníku
241-31	806259.90	1063100.32	3	st.trubka
1	806283.57	1063084.35	3	pl.mezník

Cesta ke skládce k. ú. Stupno

Jedná se o směnu a odkup pozemků mezi obcí a paní Šilpochovou vedoucí k zarovnání cesty směrem ke sběrnému dvoru.

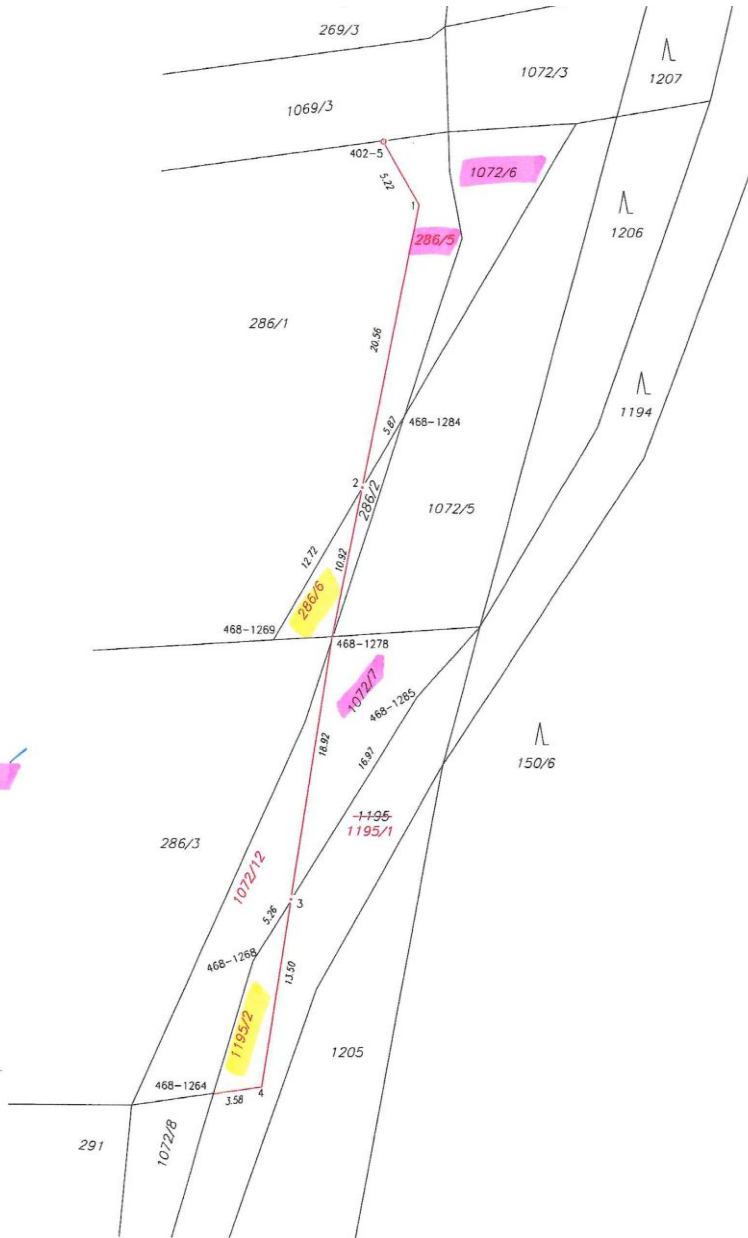
Pozemky od p. Šilpochové, celkem 503 m²

1072/6..... 72 m² celý
 286/5.....65 m²
 1072/7.....89 m²

Pozemky obce celkem 52 m²

286/6.....22 m²
 1195/2.....30 m²

SHENA
D. ŠILPOCHOVÁ
OBEC



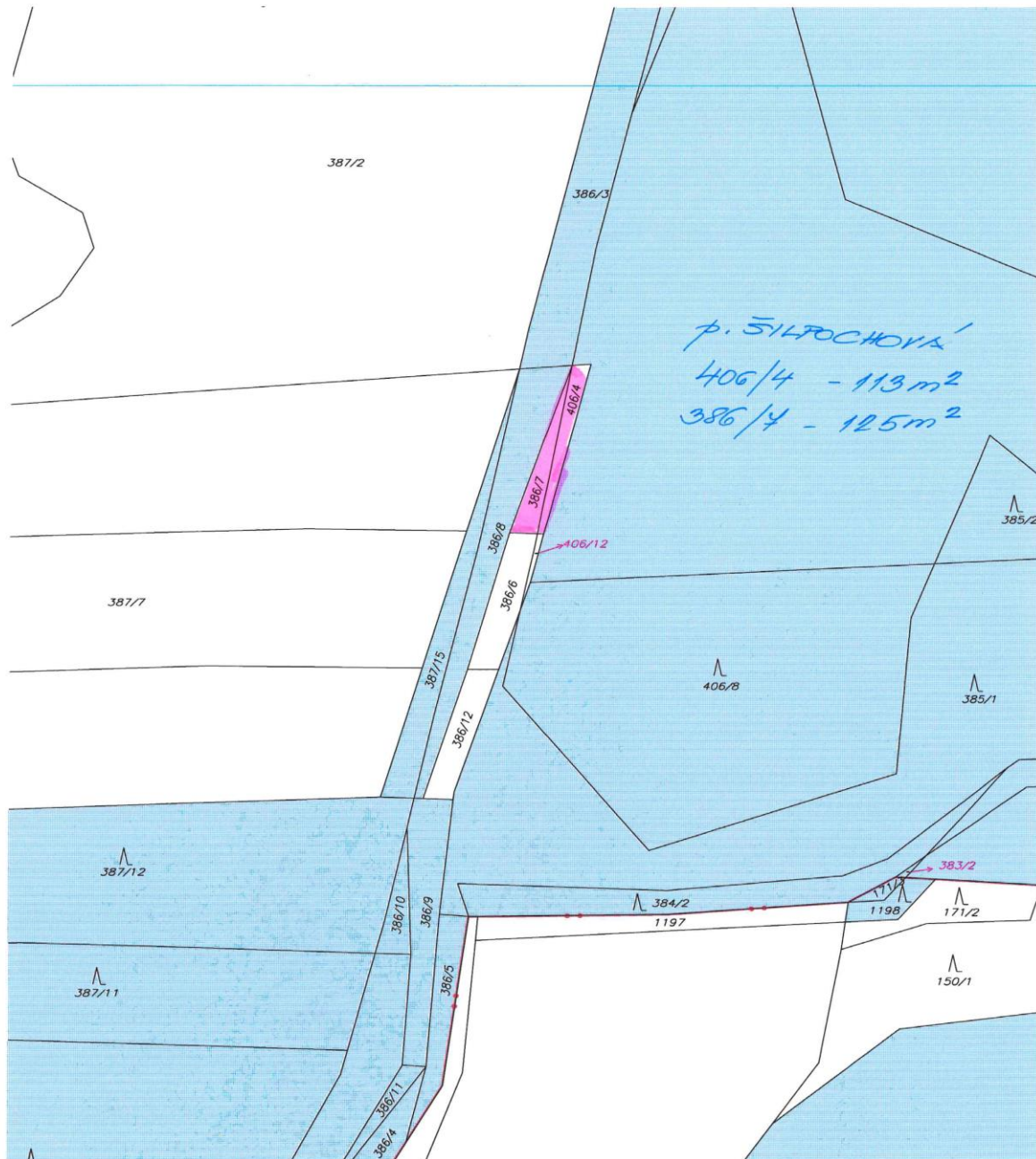
k. ú. Břasy – u modrého jezírka

Jedná se o část pozemku pod cestou před Modrým jezírkem. Modře vyznačené pozemky jsou majetkem obce.

406/4.....113 m²

386/7.....125 m²

Celkem 238 m²



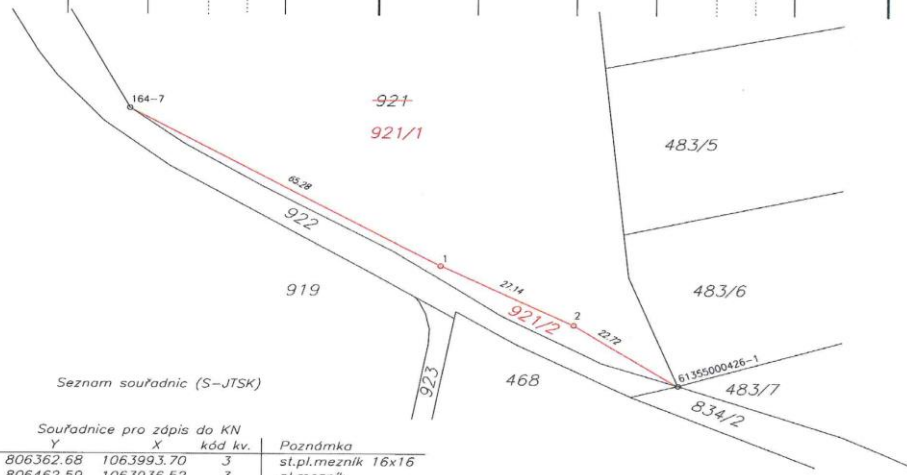
k. ú. Bezděkov

Jedná se o oddělení krajnice obecní cesty se zelení za bývalou cementárnou směrem na Bezděkov. Paní Šilpochová nabídla z důvodu pronájmu zemědělcům a ti nechtějí na pozemku zeleň.

921/2277 m²

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
921	98	46	orná půda	921/1	95	69	orná půda		2	921	394	95	69
				921/2	2	77	orná půda	2		921	394	2	77
	98	46			98	46							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
921/1		52604	27	71		921/2		52614	2	77	
		52614	67	98							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Hrubý	Jméno, příjmení:	Ing. ZDENĚK HRUBÝ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	927/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	927/1995
	Dne: 19.3.2024	Číslo: 16/2024	Dne: 2.4.2024	Číslo: 16/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEO Hrubý spol. s r.o. Doudlevecká 26 301 00 Plzeň	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 182-16/2024	Ing. Josef Huml KÚ pro Plzeňský kraj KP Rokycany PGP 238/2024-408 2024.04.02 11:07:50 +02'00'			
Okres: Rokycany				
Obec: Bezděkov				
Kat. území: Bezděkov u Radnic				
Mapový list: Plzeň 2-1/34				
Dle poznámek vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší usnesení zastupitelstva obce č. 2e z jednání dne 2. 5. 2024 a nahrazuje ho novým usnesením.

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků v majetku obce Břasy p. č. 286/6 o výměře 22 m² a p. č. 1195/2 o výměře 30 m² v k. ú. Stupno, tedy o celkové výměře obou pozemků 52 m² za pozemky v majetku paní Jaroslavy Šilpochové, Břasy 152, a to pozemku p. č. 1424/2 o výměře 277 m², p. č. 1072/6 o výměře 72 m², p. č. 286/5 o výměře 65 m², p. č. 1072/7 o výměře 89 m² vše v k. ú. Stupno, pozemku p. č. 406/4 o výměře 113 m², p. č. 386/7 o výměře 125 m² v k. ú. Břasy a p. č. 921/2 o výměře 277 m² v k. ú. Bezděkov u Radnic o celkové výměře všech pozemků 1018 m². Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků uhradí obec Břasy částkou 110.000 Kč paní Jaroslavě Šilpochové, Břasy 152. Obec Břasy zajistí realizaci směny včetně vkladu do katastru nemovitostí.

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování

Pro – 13

Proti – 1 (p. Kounovský)

Zdržel se – 0

Schváleno

7) Čerpání rozpočtu obce za 1 - 5/2024 a rozpočtová opatření

Rada obce schválila od posledního zasedání ZO rozpočtová opatření č. 3 a 4. V přiloženém materiálu se předkládá na vědomí informace o těchto rozpočtových opatření a zároveň se předkládá na vědomí čerpání rozpočtu obce za období 1-5/2024. Starosta vysvětlil čerpání, hlavně velké náklady na realizované akce v květnu. Propad financí k 31. 5. je od počátku roku více jak 12 mil. Kč a bude se muset v dalších měsících více šetřit. Rada naplánovaných akcí byla již realizována.

Bez připomínek a dotazů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření schválená radou obce číslo 3/2024 a 4/2024 a čerpání rozpočtu obce za období 1-5/2024.

Hlasování

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

8) Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Výnos daně z nemovitosti je celý příjmem obce. Od roku 2025 nebude možné využívat koeficient 1,5 podle § 11 odst. 6 o dani z nemovitých věcí. Pokud obec nezmění vyhlášku, dojde ke snížení příjmů z této daně (tento koeficient se týkal převážně rekreačních objektů a garáží – majitelé těchto objektů by platili menší daň). Ve vyhlášce, která platí v současné době, je dále použit ještě další koeficient podle počtu obyvatel. Od roku 2025 jsou nastaveny jiné koeficienty a proto je nutné vyhlášku přizpůsobit. V navržené vyhlášce jsme vypustili i tento koeficient, všechny tyto koeficienty by nahradil pouze jeden místní koeficient. Obec by přišla zhruba o 2 mil. Kč. V příloze přikládáme novou OZV a také porovnání kolik je nebo bude výnos v jednotlivých letech. Starosta vysvětlil změnu a cílem je zachovat výběr daně z nemovitostí na podobné úrovni jako byl v letošním roce. Ve spolupráci s finančním úřadem byl proveden propočít jednotlivých skupin nemovitostí s nastavením odpovídajícího koeficientu ve vyhlášce.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Obecně závaznou vyhlášku, o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

Hlasování

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

9) Diskuse

Dokončila se rekonstrukce vodoinstalace v DPS Břasy 300 a rekonstrukce výtahu a opravil se další byt. Chybí dodělání dlažby na nově rekonstruované rampě.

Dodělal se chodník pod farou a dodělává se část místní komunikace k vojenským bytovkám.

Dokončila se také místní komunikace v ulici na Břasích nad lesem se zpomalovacím retardérem.

Dokončila se oprava kanalizace a šachet v ulici nad nádražím a firma ČEZ zde položila nový kabel a přiloženy byly trubičky na optický kabel pro PilsFree.

Dokončilo se karavanové stání, byly osazeny stojany na elektřinu, vodu a pro elektrokola s meteorologickou stanicí a třemi boxy.

Dodělaly se žlaby u benzínky a ve Vranovicích a opravily se díry v komunikacích.

Dokončila se oprava jednoho bytu v bývalé školce ve Stupně a byt je již obsazen.

Dodělala se další část fasády na bývalém kině, opravila se elektroinstalace U Dubu a proběhne rekonstrukce ordinace.

Proběhla úprava vypůjčené farní zahrady a byla vyměněna plotová pole směrem k silnici.

Pokračuje se v drobných opravách zázemí pro četu, hlavně v bývalé kotelně u bytovek.

V nové výstavbě proti házenkářskému hřišti bylo doplněno veřejné osvětlení.

Bylo provedeno nové kanalizační vedení na vypouštění vod z úpravny vody.

Přes letní prázdniny proběhne rekonstrukce toalet v MŠ Stupno a v jídelně.

Proběhla oprava 4 obecních hrobů na hřbitově a bude ještě opravována západní zeď a přístupová vrata.

Uskutečnily se volby do Evropského parlamentu. Přípravují se volby do zastupitelstev krajů a senátu parlamentu.

Uskutečnila se řada akcí Pohádkový les, Noc kostelů, průjezd historických aut, Pohár ČR dorostenců v národní házené, oslava 150 let SDH Břasy, závody psů, slavnostní vyřazení 9. třídy apod. Fotbalisté skončili na 2. místě.

Vyšel program akcí na 2. pololetí 2024 a bude distribuováno druhé číslo Zpravodaje.

O prázdninách bude 6. 7. ve vodní elektrárně v Darové akce hasiči dětem, promítání filmu v Ultramarince proběhne 25. 7., Vavřínecká pouť je 11. 8., otevření muzea železnice ve Stupně bude 7. 9., koncert Lenky Filipové 12. 9., dále bude indiánské léto, akce ve Vranovicích, hasičské soutěže apod.

Diskuse a připomínky zastupitelů:

p. Kočka – poděkoval obci Břasy za pomoc s oslavami 150 let SDH Břasy

p. Kounovský – měl dotaz ohledně nájezdů v ulici na Břasích nad lesem, proč byly takto nájezdy k domům udělány? Dále uvedl, že cesta vede z kopce a nájezdy způsobují problémy při jízdě, dodal, že se ulice zúžila. Problém je s otáčením, pokud p. Smetana ponechá auto na komunikaci.

p. starosta – dle současné legislativy mají být ulice 8,5 metru široké, zde je jen 5 metrů a ještě nějaký centimetr je připláceno. Jak by měly být vjezdy k domům realizovány jinak, když je cesta z kopce. Bude ještě doděláno doasfaltování u retardéru. Lidé zde musí jezdit pomaleji.

p. Kounovský – měl ještě dotaz ohledně výstavby chodníku u Coopu ve Stupně.
p. starosta – vysvětlil, že byl chodník dodělán dle projektu a požadavku Policie ČR, obec byla již 2 roky v prodlení s realizací.

10) Závěr jednání

Starosta obce poděkoval přítomným za účast, popřál hezké léto a dovolené.

Příští jednání zastupitelstva obce je plánováno na 26. září 2024 v 18:30 hod. v zasedací místnosti OÚ.

Jednání zakončeno v 20:30 hodin.

Zapsala: Petra Šmídová, dne 27. 6. 2024.

.....

Starosta

.....

Místostarosta

Ověřovatelé: Mgr. Petr Kounovský

Michal Lauber

**Výpis usnesení
z jednání Zastupitelstva obce Břasy, konaného 27. června 2024**

1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- a) kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO;
- b) usnesení z jednání rady obce od posledního zasedání ZO;
- c) předložené podklady a informace z jednání výborů zastupitelstva a komisí rady;
- d) rozpočtová opatření schválená radou obce číslo 3/2024 a 4/2024 a čerpání rozpočtu obce za období 1 - 5/2024.

2) Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) zapisovatelku pí. Petru Šmídovou;
- b) ověřovatele zápisu pana Mgr. Petra Kounovského a pana Michala Laubera;
- c) navržený program jednání;
- d) směnu pozemků v majetku obce Břasy p. č. 286/6 o výměře 22 m² a p. č. 1195/2 o výměře 30 m² v k. ú. Stupno, tedy o celkové výměře obou pozemků 52 m² za pozemky v majetku paní Jaroslavy Šilpochové, Břasy 152, a to pozemku p. č. 1424/2 o výměře 277 m², p. č. 1072/6 o výměře 72 m², p. č. 286/5 o výměře 65 m², p. č. 1072/7 o výměře 89 m² vše v k. ú. Stupno, pozemku p. č. 406/4 o výměře 113 m², p. č. 386/7 o výměře 125 m² v k. ú. Břasy a p. č. 921/2 o výměře 277 m² v k. ú. Bezděkov u Radnic o celkové výměře všech pozemků 1018 m². Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků uhradí obec Břasy částkou 110.000 Kč paní Jaroslavě Šilpochové, Břasy 152. Obec Břasy zajistí realizaci směny včetně vkladu do katastru nemovitostí;
- e) předloženou Obecně závaznou vyhláškou, o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

3) Zastupitelstvo obce ruší:

- a) usnesení zastupitelstva obce č. 2e z jednání dne 2. 5. 2024 a nahrazuje ho novým usnesením.

.....
starosta

.....
místostarosta

Ověřovatelé: Mgr. Petr Kounovský

 Michal Lauber