

# Z Á P I S

## z jednání Zastupitelstva obce Břasy konaného 26. června 2013 od 18.00 hodin ve Stupně – „Prokopcovna „

**Přítomno:** 13 členů obecního zastupitelstva – viz prezenční listina

**Omluveni:** 1 člen ZO

### K bodu 1)

Starosta obce, Ing. Jan Špilar zahájil jednání Zastupitelstva obce Břasy, seznámil s programem jednání, s tím, že byl doplněn bod 5) o schválení účetní uzávěrky ZŠ, schválení hospodářského výsledku za rok 2012 ZŠ a žádost o schválení čerpání prostředků z rezervního fondu ZŠ. Program by se řídil dle následujícího návrhu

1. Zahájení (schválení programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu)
2. Kontrola usnesení z minulého jednání
3. Zpráva z jednání Rady obce Břasy
4. Návrh OZV o používání obecních symbolů
5. Schválení úč.uzávěrky,hosp.výsledku a čerpání z rezerv. fondu ZŠ
6. MAS Světovina
7. Přezkoumání hospodaření obce
8. Závěrečný účet obce
9. Účetní uzávěrka
10. Dohoda o ukončení ručitelského závazku obce
11. Rozpočtové opatření 2/2013
12. Odkoupení pozemků pro obec
13. Odkoupení části pozemku č. 74 v k.ú. Stupno
14. Nákup přívozu vč. příslušenství v Darové
15. Prodej pozemku pč. 70/1, 81/5 a pč. 216/2 v k.ú. Břasy
16. Závěr jednání

Dále navrhl, aby zápisem z dnešního jednání byla pověřena pí. Marta Hricová a ověřovateli zápisu byli p. Petr Kuncl a p.Ing. Ladislav Hůlka  
Nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání, vč. doplnění bodů 5), dále zapisovatele, pí. Martu Hricovou a ověřovatele zápisu pp. Petra Kuncla a Ladislava Hůlku

### **Hlasování**

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Schváleno**

### K bodu 2)

Starosta přednesl usnesení z minulého jednání zastupitelstva dne 28. března 2013.

Bez připomínek ze strany zastupitelů i veřejnosti

**Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí**

### **K bodu 3)**

Starosta předložil usnesení z jednotlivých jednání rady od posledního jednání ZO. Rada se sešla celkem 6x.

**p.Sedlecký** – o jaká výběrová řízení se jedná?

**Starosta** – chodníky, parkoviště, okna v MŠ, střecha na DPS

Dále bez dotazů a připomínek

**Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí**

### **K bodu 4)**

Starosta vysvětlil proč tato vyhláška vznikla, symboly jsou používány někdy nevhodně, například na některých webových stránkách.

**Pí. Auterská** – lze použít obecní znak na pamětní listy pro žáky 9. třídy?

**Starosta** – škola je složka obce, spolky to mají ve smlouvách

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2013 O používání obecních symbolů.

### **Hlasování**

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Schváleno**

### **K bodu 5)**

Vedení ZŠ požádalo o schválení účetní uzávěrky za rok 2012, schválení hospodářského výsledku za rok 2012 a schválení čerpání prostředků z rezervního fondu. Materiály předložila ředitelka pí. Auterská.

Bez dotazů a připomínek

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku ZŠ za rok 2012, rozdělení hospodářského výsledku za rok 2012 a čerpání prostředků z rezervního fondu.

### **Hlasování**

**Pro: 13**

**Proti:0**

**Zdržel se: 0**

**Schváleno**

### **K bodu 6)**

Starosta seznámil s dopisem MAS Světovina, kdy by mělo být odsouhlaseno, že naše obec zůstane v územním obvodu její působnosti. Jde o realizaci event. žádostí o finanční příspěvky.

**Pí. Vyčichlová** – na jaké projekty lze v rámci MAS žádat finance?

**Starosta** – například na opravy, kamerový systém, autobusové zastávky, venkovské školy, opravy historických objektů a pod.

**Pí. Vyčichlová** – pro se tedy nepožádá o opravu cesty „na haldy“? Nebo mohou žádat i sami občané?

**Starosta** – šlo by o vysokou částku pro malý počet lidí. Pokud občané založí občanské sdružení, mohou žádat.

Dále bez dotazů a připomínek

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Břasy souhlasí se zařazením správního území obce Břasy do území působnosti Integrované strategie území regionu MAS Světovina na období 2014 – 2020 realizované místní akční skupinou MAS Světovina o.p.s.

#### **Hlasování**

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Schváleno**

#### **K bodu 7)**

Starosta obce vysvětlil přítomným, proč došlo k návrhu na změnu auditora. Pracovnice krajského úřadu dělaly v letošním roce při auditu chyby, nedokázaly zodpovědět naše dotazy, většinou sháníme informace v okolních obcích. V radě obce se o tomto diskutovalo a bylo doporučeno zvolit soukromého auditora. Do konce roku bychom jej měli vybrat, proběhne výběrové řízení. Cena za soukromý audit je asi 25 000,- Kč.

Bez dotazů a připomínek

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu auditora pro Obec Břasy za soukromého.

#### **Hlasování**

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Schváleno**

#### **K bodu 8)**

Materiály byly zaslány zastupitelům, starosta obce seznámil s výsledkem přezkoumání hospodaření obce, kdy v chybách jsou uvedeny nedostatky v inventarizaci majetku obce i ty, které zpracovává TEBYT.

Bez připomínek a dotazů

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2012 s výhradou.

#### **Hlasování**

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Schváleno**

#### **K bodu 9)**

Zastupitelstvo se seznámilo s účetní uzávěrkou v materiálech.

Bez dotazů a připomínek

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2012.

### **Hlasování**

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Schváleno**

### **K bodu 10)**

Starosta uvedl, že obec ukončila členství v dobrovolném svazku obcí Povodí Berounky, vzhledem k tomu, že bychom už na další finanční prostředky nedosáhli. Smluvně bylo nyní dohodnuto ukončení ručitelského závazku obce.

Bez dotazů a připomínek

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení ručitelského závazku s dobrovolným svazkem obcí Povodí Berounka a pověřuje starostu podpisem dohody.

### **Hlasování**

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Schváleno**

### **K bodu 11)**

Rozpočtové opatření č. 2/2013 bylo zastupitelům doručeno v materiálech.

Bez dotazů a připomínek

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2 dle z.č. 250/2000 Sb.

### **Hlasování**

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel: 0**

**Schváleno**

### **K bodu 12)**

Starosta obce seznámil přítomné s tím, že se jedná o pozemky LB IMMO tak, jak je uvedeno v materiálech. Zároveň byly pozemky ukázány v mapách v projekci

**p. Kodet** – žádá, aby v materiálech pro zastupitele, kde jsou mapy, bylo pro orientaci uvedeno například jméno, protože ve výřezech špatně vyznají.

**p. Fousek** – zda budeme kupovat i cestu k Šilpochům

**starosta** – budeme kupovat, jde o místní komunikaci a vlastní pozemky se dají použít při KPÚ.

Dále bez dotazů a připomínek

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemků p.č. 391, 390, 389, 407/4, 386/3 a 496/2 v k.ú. Břasy za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 28 970,- Kč od LB IMMO, Adelova 2549/1, 32000 Plzeň 3 – Jižní Předměstí.

**Hlasování**

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Schváleno**

Dále bylo jednáno o odkoupení pozemku „na haldách“

**Pí. Vyčichlová** – pokud pozemek koupíte, tak se opraví cesta?

**Starosta** – cesta bude opravena dokonce roku

**p. Kodet** – budeme na to mít peníze?

**Starosta** – peníze mít budeme, aniž bychom zvýšili schodek rozpočtu

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku 208/1 v k.ú. Břasy o výměře 43548 m2 za předpokládanou cenu 20-30, - Kč/m2, od LB IMMO, Adelova 2549/1, 32000, Plzeň 3 Jižní předměstí

**Hlasování**

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Schváleno**

**Parkoviště Břasy u Triany**

Bez dotazů

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení parcely 406/9 o výměře 2166 m2 v k.ú. Břasy za 250,- Kč/m2, tj. 541 500,- Kč od LB IMMO, Adelova 2549/1, 320 00 Plzeň 3, Jižní předměstí.

**Hlasování**

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Schváleno**

**Pozemky kolem „modrého jezera“**

Bez dotazů a připomínek

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemků p.č. 402/1 o výměře 2281 m2, 403/1 o výměře 284 m2, 406/1 o výměře 20416 m2, 385/2 o výměře 580 m2, 406/8 o výměře 4068 m2, 385/1 o výměře 5173 m2, 384/2 o výměře 612 m2, 384/1 o výměře 948 m2, 385/3 o výměře 536 m2 za cenu 20 – 30,- Kč/m2 od LB IMMO, Adelova 2549/1, 320 00 Plzeň 3, Jižní předměstí

**Hlasování**  
**Pro: 13**  
**Schváleno**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### **Ultramarínka**

Bez dotazů a připomínek

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení areálu Ultramarínky a pověřuje starostu jednáním v této věci a o předložení cenové nabídky zastupitelstvu.

**Hlasování**  
**Pro: 13**  
**Schváleno**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### **K bodu 13**

Obec připravuje další etapu výstavby chodníku, tentokrát z dolního Stupna do Stupna. Prostorové poměry v zatáčce při vjezdu do Stupna neumožňují realizovat chodník o minimální povolené šířce při zachování nejmenší možné šířky vozovky. S panem Václavem Oliveriusem, Stupno 81, byla dohodnuta možnost odkoupení části předzahrádky u RD čp. 81, čímž by bylo možné chodník vybudovat. Výměry pozemku bude známa po realizaci stavby.

**p.Fousek** – bylo by vhodné ubrat obrubník proti čp. 81 Stupno, usnadní se tak průjezd zatáčky.

**Starosta** – je možné udělat tuto změnu v projektu

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení části předzahrádky u RD čp. 81 v k.ú. Stupno, pro realizaci výstavby chodníků.

**Hlasování**  
**Pro: 13**  
**Schváleno**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### **K bodu 14**

Majitel přívozu p. Staněk ukončil letos jeho provoz. Z pověření rady obce vyvolal místostarosta jednání s panem Staňkem. Přívoz od obce odkoupil v r.2002 po povodních, za 629 680,- Kč. První nabídka, domluvená na radě byla 850 tis. Kč za přívoz, domek a pozemek (p.č. 936,942/2 a st.p.č. 137 vč. domu čp. 27 a doplňkových staveb.) Pan Staněk požadoval původně 1,5 mil., nyní necelých 1 100 000,-. Po dohodě na místě a přepočítání míry inflace atd. se dospělo k částce 1 mil. s tím, že přívoz by měl obnovenu technickou prohlídku, potřebné revize, vyměněný řetěz pojezdu, opravený motor atd., tedy ve stavu k okamžitému provozu.

Bez dotazů

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemků p.č. 936, 942/2 a st.p.č. 137 včetně domu čp. 27 a doplňkových staveb v k.ú. Kříše, odkoupení prámu s příslušenstvím v provozuschopném stavu včetně revizí, od pana Františka Staňka, U družstva Ideál 1116/19, 140 00 Praha 4-Nusle.

### **Hlasování**

**Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 1**

**Schváleno**

### **K bodu 15**

Pan Jan Procháška, Břasy 101 požádal o prodej pozemku p.č. 81/5 o výměře 553 m<sup>2</sup> v k.ú. Břasy. Pozemek sousedí s pozemkem 79/6, nachází se vně plotu DPS a obec jej žádným způsobem nevyužívá. Záměr prodat pozemek byl po stanovenou dobu zveřejněn bez připomínek. V případě souhlasu bude pozemek prodán za cenu podle znaleckého posudku, nabyvatel zároveň uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

Bez dotazů a připomínek

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 81/5 v kat. úz. Břasy panu Janu Procháskovi, Břasy 101 za cenu podle znaleckého posudku, nabyvatel zároveň uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

### **Hlasování**

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 1**

**Schváleno**

Pan Petr Zítek, Břasy 42 požádal o prodej části pozemku p.č. 216, oddělenou geometrickým plánem, nově označenou p.č. 216/2 o výměře 2 m<sup>2</sup>. Skutečnost, že tato část je oplocený pozemek obce, byla zjištěna při vyhotovení geometrického plánu na oddělení části st.p. č. 103/1 za účelem prodeje mezi občany. Záměr prodat pozemek byl po stanovenou dobu zveřejněn bez připomínek. Nabyvatel zároveň uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 216/2 v kat. úz. Břasy panu Petru Zítkovi, Břasy 42 za cenu 150,- Kč, nabyvatel zároveň uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

### **Hlasování**

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Schváleno**

Paní Šárka Hůlová, Břasy 81 požádala o odprodej části pozemku p.č. 70/1 v k.ú. Břasy, který je žadatelkou užíván. Odprodej pozemku byl v ZO řešen v červnu 2012 a zamítnut. Rada obce doporučila ZO k projednání prodej celého pozemku jejich uživatelům, což bylo 1.11.2012 zveřejněno. Zájem projevila opětovně pouze paní Šárka Hůlová, Břasy 81. Zastupitelům byla v materiálech doručena mapa pozemku a okolí.

**p.Zrůst** – společenství jednotek vlastníků byt.jednotek nemá zájem o koupi pozemku

Jinak bez dotazů a připomínek

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku 70/1 v k.ú. Břasy pí. Šárce Hůlové, Břasy 81 za cenu stanovenou znaleckým posudkem, nabyvatelka uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

### **Hlasování**

**Pro: 12**

**Proti: 1**

**Zdržel se: 0**

**Schváleno**

### **K bodu 16)**

Starosta seznámil s akcemi, které se v obci uskuteční do konce září

**p.Kodet** – kolik přestupků už se odhalilo díky kamerovému systému?

**Starosta** - zprávy Policie jsou uveřejňovány ve Zpravodaji, například na černých skládkách bylo odhaleno 6 pachatelů

**p. Sedlecký** – maminky si stěžují, že dětské hřiště v Břasích začali docházet cikáni, kteří vyhánějí děti, viděl tam i popíjet bezdomovce

**starosta** – obec má vyhlášku o zákazu požívání alkoholu na určitých místech, toto lze oznámit na policii

**pí. Auterská** - může to s dětmi projednat ve škole

**p. Sedlecký** - vozíčkáři nemohou přejet obrubník proti hasičárně

**starosta** - pokud bude realizována oprava silnice na Liblín, bude i toto řešeno.

Jednání ukončeno ve 20.30 hod.

Zápis vypracován 28. června 2013

Zapsala: Marta Hricová

.....  
Místostarosta

.....  
Starosta

Ověřovatelé:

..... Petr Kuncl

..... Ladislav Hůlka



**U S N E S E N Í**  
z jednání Zastupitelstva obce Břasy, konaného  
**26. června 2013**

**1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

- a) znění usnesení z minulého jednání Zastupitelstva obce Břasy
- b) zprávu z jednání rady obce od minulého jednání zastupitelstva

**2) Zastupitelstvo obce schvaluje**

- a) program jednání, včetně doplnění bodů 5) schválení účetní uzávěrky, hosp.výsledku a čerpání z rezervního fondu ZŠ Stupno, dále zapisovatele pí. Martu Hricovou a ověřovatele zápisu p. Petra Kuncla a p. Ladislava Hůlku
- b) Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2013 O používání obecních symbolů
- c) Účetní uzávěrku Základní a mateřské školy Stupno, přísp.org. za rok 2012, rozdělení hospodářského výsledku za rok 2012 a čerpání prostředků z rezervního fondu
- d) Zařazení správního území obce Břasy do územní působnosti Integrované strategie území regionu MAS Světovina na období 2014-2020, realizované místní akční skupinou MAS Světovina o.p.s.
- e) Změnu auditora pro Obec Břasy za soukromého
- f) Závěrečný účet obce za rok 2012 s výhradou
- g) Účetní závěrku obce za rok 2012
- h) Ukončení ručitelského závazku s dobrovolným svazkem obcí Povodí Berounka a pověřuje starostu podpisem dohody
- i) Rozpočtové opatření č. 2/2013, dle z.č. 250/2000 Sb.
- j) Odkoupení pozemků p.č. 391,390,389,407/4, 386/3 a 496/2 v k.ú. Břasy za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 28 970,- Kč od LB IMMO, Adolova 2549/1, 32000 Plzeň 3-Jižní předměstí
- k) Odkoupení pozemku 208/1 v k.ú.Břasy o výměře 43548 m2 za předpokládanou cenu 20-30 Kč/m2, od LB IMMO, Adolova 2549/1, 32000 Plzeň 3-Jižní Předměstí
- l) Odkoupení parcely 406/9 o výměře 2166 m2 v k.ú. Břasy za 250,- Kč/m2, tj. 541 500,- Kč, od LB IMMO, Adolova 2549/1, 320 00 Plzeň 3-Jižní předměstí

- m) Odkoupení pozemků p.č. 402/1 o výměře 2281 m<sup>2</sup>, 403/1 o výměře 284 m<sup>2</sup>, 406/1 o výměře 20416 m<sup>2</sup>, 385/2 o výměře 580 m<sup>2</sup>, 406/8 o výměře 4068 m<sup>2</sup>, 385/1 o výměře 5173 m<sup>2</sup>, 384/2 o výměře 612 m<sup>2</sup>, 384/1 o výměře 948 m<sup>2</sup>, 385/3 o výměře 536 m<sup>2</sup>, za cenu 20-30,- Kč/m<sup>2</sup>, od LB IMMO, Adolova 2549/1, 320 00 Plzeň 3, Jižní předměstí
- n) Odkoupení areálu Ultramarínky a pověřuje starostu jednáním v této věci a předložením cenové nabídky zastupitelstvu
- o) Odkoupení části předzahrádky u rodinného domu čp. 81 v k.ú. Stupno, pro realizaci výstavby chodníku
- p) Odkoupení pozemků p.č. 936, 942/2 a st.p.č. 137 včetně domu čp. 27 a doplňkových staveb v k.ú. Kříše, odkoupení prámu s příslušenstvím v provozuschopném stavu včetně revizí, od pana Františka Staňka, U družstva Ideál 1116/19, 14000 Praha 4-Nusle
- q) Prodej pozemku 81/5 v kat.úz Břasy panu Janu Procháskovi, Břasy 101 za cenu podle znaleckého posudku, nabyvatel zároveň uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.
- r) Prodej pozemku 216/2 v k.ú. Břasy panu Petru Zítkovi, Břasy 42 za cenu 150,- Kč, nabyvatel zároveň uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- s) Prodej části pozemku 70/1 v k.ú. Břasy pí. Šárce Hůlové, Břasy 81 za cenu stanovenou znaleckým posudkem, nabyvatelka uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

.....  
Místostarosta

.....  
starosta

Ověřovatelé:

Petr Kuncel

.....

Ing.Ladislav Hůlka

.....