

# Z Á P I S

## z jednání Zastupitelstva obce Břasy konaného **28. března 2013 od 18.00 hodin** ve Stupně – „Prokopcovna „

**Přítomno:** 14 členů obecního zastupitelstva – viz prezenční listina

**Omluveni:** 1 člen ZO

**Hosté:** p. Šabacký, firma Borgers, p. Kryda a p. Sláma firma Lidrone

### K bodu 1)

Starosta obce, Ing. Jan Špilar zahájil jednání Zastupitelstva obce Břasy, seznámil s programem jednání, s tím, že navrhuje doplnit program o schválení plánů práce finančního a kontrolního výboru, zařadit jako bod 4) a jako bod 5) schválení zprávy o hospodaření správy obecních lesů a rozdělení zisku. Program by se řídil dle následujícího návrhu

1. Zahájení (schválení programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu)
2. Kontrola usnesení z minulého jednání
3. Zpráva z jednání Rady obce Břasy
4. Schválení plánů práce finančního a kontrolního výboru
5. Schválení hospodaření SOL za rok 2012 a rozdělení zisku
6. Změna katastrálních hranic
7. Polní cesty v Kříších
8. Prodej pozemku Darová
9. Budova čp. 28 Stupno (Borgers)
10. Skládka Flora
11. Diskuse
12. Závěr jednání

Dále navrhl, aby zápisem z dnešního jednání byla pověřena pí. Marta Hricová a ověřovateli zápisu byli p. Vlastimil Kodet a p. František Horejš  
Nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání, vč. doplnění bodů 4) plány práce kontrolního a finančního výboru a 5) hospodaření SOL v roce 2012 a rozdělení zisku, dále zapisovatele, pí. Martu Hricovou a ověřovatele zápisu pp. Františka Horejše a Vlastimila Kodeta

### **Hlasování**

**Pro: 14**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Schváleno**

### K bodu 2)

Starosta přednesl usnesení z minulého jednání zastupitelstva dne 18. ledna 2013.

Bez připomínek ze strany zastupitelů i veřejnosti

**Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí**

### **K bodu 3)**

Starosta přednesl usnesení z jednání rady obce od minulého jednání zastupitelstva, a to 30.ledna, 13. února a 6. března (dále rada jednala 27.března, tj. včera, usnesení není ještě zpracované)

Ze strany zastupitelů a veřejnosti bez dotazů a připomínek

**Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí**

### **K bodu 4)**

Starosta obce předložil návrh plánů práce kontrolního a finančního výboru pro rok 2013. Plány zastupitelé obdrželi.

Ze strany zastupitelů a veřejnosti bez připomínek a dotazů

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje plán práce kontrolního výboru Obce Břasy na rok 2013

#### **Hlasování**

**Pro: 14**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje plán práce finančního výboru Obce Břasy za rok 2013

#### **Hlasování**

**Pro: 14**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Schváleno**

### **K bodu 5)**

Správce obecních lesů předložil zprávu o hospodaření za rok 2012 a návrh rozdělení čistého zisku, do fondu odměn 30 000,- Kč, rezervní fond 12 684,17 Kč a do rozpočtu obce 330 000,- Kč.

Bez připomínek a dotazů

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o hospodaření Správy obecních lesů Břasy za rok 2012 a rozdělení zisku dle předloženého návrhu, fond odměn 30 000,- Kč, rezervní fond 12 684,17 a do rozpočtu obce 330 000,- Kč.

#### **Hlasování**

**Pro 14**

**Proti: 0**

**Zdržel: 0**

**Schváleno**

### **K bodu 6)**

Změna kat. hranic byla vyvolána komplexními pozemkovými úpravami probíhajícími v kat. úz. Vranovice a v části kat. úz. Újezd u Sv. Kříže a Kříše. Tato změna byla se všemi vlastníky projednána a odsouhlasena v průběhu řízení o KPÚ

Bez dotazů a připomínek

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Břasy projednalo návrh na změnu katastrální a obecní hranice mezi k.ú. Vranovice u Břas a k.ú. Újezd u Svatého Kříže a na změnu katastrální hranice mezi k.ú. Vranovice u Břas a k.ú. Kříše, prováděnou v rámci Obce Břasy a souhlasí s těmito změnami.

### **Hlasování**

**Pro: 14**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Schváleno**

### **K bodu 7)**

Po KPÚ Kříše máme stanoveny priority na realizaci polních cest HPC6, HPC2 a VPC4. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, odd. pozemkových úprav v Rokycanech chce zadat zpracování projektových dokumentací. K tomu je třeba schválit tyto akce zastupitelstvem s tím, že obec tyto akce požaduje a po realizaci stavby převezme do svého majetku. Materiály zastupitelé obdrželi.

Bez dotazů a připomínek

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje

1. Podání žádosti Obce Břasy o realizaci zařízení schválené v PSZ v rámci KPÚ Kříše (plán společných zařízení) – polní cesty HPC6, HPC2 a VPC4 v k.ú. Kříše
2. Obec Břasy se zavazuje převzít dílo HPC6, HPC2 a VPC4 po jeho dokončení a kolaudaci.
3. Obec Břasy se zavazuje udržovat předávaný předmět u staveb HPC6, HPC2 a VPC4 minimálně 5 let po jejich převzetí.

### **Hlasování**

**Pro: 14**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Schváleno**

### **K bodu 8)**

Manželé Čížkovi ze Zbiroha požádali obec o prodej části pozemku 972/4 v kat.ú. Kříše (Darová), který sousedí s jejich rekreačním objektem. Záměr byl zveřejněn bez připomínek. V případě souhlasu ZO bude provedeno oddělení příslušné části pozemku a prodej bude uskutečněn za cenu dle znal. posudku.

Bez dotazů a připomínek

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku 972/4 v kat. ú. Kříše, Jiřímu a Heleně Čížkovým, U Studentky 555, Zbiroh za cenu stanovenou znaleckým posudkem, s tím, že nabyvatelé uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

### **Hlasování**

**Pro 14**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Schváleno**

## **K bodu 9**

Budova čp. 28, ve které podniká firma Borgers je v majetku obce, o prodeji bylo rozhodnutí již na minulých jednání. Nyní jsou zpracovány dva znal. posudky, jeden firmou Borgers na 2,6 mil. Kč, druhý znalcem p. Kalašem na žádost obce, na Dnes bylo mělo zastupitelstvo rozhodnout jak dále postupovat.

K dnešnímu jednání se dostavil zástupce firmy Borgers p. Šabacký.

Shrnu stav setrvání firmy v předmětné budově. Firma vložila vlastní prostředky do prvotních úprav před zahájením činnosti, aby vůbec mohla podnikat. V současné době stagnuje automobilový průmysl a snižují se dodávky. Dnes zaměstnávají 90 šiček.

V budově na svůj náklad vyměnili okna a vstupní dveře, opravili bojler a sociální zařízení, aby se zlepšily pracovní podmínky. Investovali již 800 000,- Kč. Nyní je třeba opravit výtah a zadní část objektu, neboť kontrola z inspektorátu práce napadla stav zadní rampy a zabezpečení proti krádežím.

Nechali vypracovat znal. posudek na cenu objektu, vč. průzkumu, jak je objekt využitelný a pod. Ve znal. posudku se uvádí, že pro takovýto objekt nemá do budoucna uplatnění. Oni by ale chtěli provoz zachovat a dále zde podnikat. Výše ceny jejich znal. posudku je 2.6 milionu, což je méně než v posudku obce. Pokud by dnes nedošlo k dohodě, bude muset být pokračováno v jednání o dalších opravách objektu.

**p.Sedlecký** – na prodeji jsme se už dohodli

**starosta** – jde jen o dohodu na cenu objektu, o porovnání ceny

**p.Šabacký** – jsem ochotni přistoupit na cenu 2 600 000,- Kč, zopakoval, jaké investice v budově provedli ...

**starosta** – k budově patří i pozemek za budovou, cca 134 m<sup>2</sup> a není v odhadu. Budeme o něm také jednat.

**p.Šabacký**- pozemek bychom si koupili a oplotili, větší problém je s prostorem před budovou

**starosta** - je jednáno o pozemcích dráhy, měly by přejít do majetku obce

**pí. Auterská** – jak je to s personální politikou, zda firma zaměstnává přednostně ženy od nás?

**p.Šabacký** – mají zájem zaměstnávat ženy z okolí, snaží se nepřesouvat je do Rokycany ikdyž výroba nyní stagnuje, zajistili i svoz šiček z okolí. Snaží se zajistit výrobu, například šitím pracovních obleků, bohužel, pracovníci jim stárnou a mladé šičky se těžko shánějí.

**p.Kounovský** – pokud se objekt prodá, jaká bude garance, že výroba poběží ještě alespoň pět let? Aby tam třeba firma nevytvořila sklady a pracovní místa zruší.

**p.Šabacký** – tímto se prodej nedá podmiňovat, nikdo nevíme, co bude, ale zájem o prodej vypovídá o tom, že mají zájem zde podnikat i nadále. Může se stát, že se sníží počet pracovních míst, to podle stavu na trhu. Podle nyní připravených zakázek by výroba mohla pokračovat 5-7 let. Objekt by jako sklad uplatnění neměl. Borgers má nyní v ČR 4 závody a řadu úvěrů u bank, a tím je omezen v nákupu objektů. Pokud ZO odsouhlasí prodej, budovu by koupila společnost určená firmou Borgers.

**Starosta** – letos ještě dostaneme nájem za půl roku

Dále bez dotazů

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej budovy čp. 28 vč. stavebního pozemku 59/1 ve Stupně společnosti Borgers, případně jí určené společnosti za 2 600 000,- Kč a pozemek č. 59 za cenu odhadní. Společnost bude hradit všechny náklady spojené s prodejem. Prodej proběhne do 30. června 2013.

**Hlasování**  
**Pro: 11**  
**Schváleno**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 3**

### **K bodu 10**

Starosta obce seznámil s přípravou nového zákona o odpadech, který mimo jiné nařídí obcím likvidaci bioodpadu. Skládka se plní, vedou se jednání o rekultivaci. Přítomni jsou zástupci firmy Lidrone, kteří podali informace o budoucnosti skládky již na radě a tento týden na veřejném setkání občanů se starostou.

Zástupci firmy Lidrone seznámili s činností firmy.

Pro skládku v Břasích existují dva návrhy – ukončit skládku do konce roku 2013  
- udržení chodu a rozšíření činnosti o likvidaci biologického odpadu, štěpkování dřeva a recyklaci stavebních odpadů.

**P. Kunc** – co se rozumí termínem „recyklace stavebních odpadů“ ?

**p. Krýda** – jedná se o drcení navezené stavební suti od občanů, obce nebo z okolí. Bude se používat například na opravu komunikací a pod.

**p.Kounovský** – jak bude řešen zápach z kompostů?

**p.Krýda** – komposty budou zakryty, aby zápach byl eliminován

**p. Kounovský** - lidé věřili, že uzavřením skládky se vyřeší zápach, který je, zejména v létě, dost značný.

**Starosta** – navštívil několik kompostáren, zápach z nich nebyl

**p. Šilpoch** – žije nejbližší ke skládce, bojí se nejen zápachu a rpachu, ale hlavně hluku z technologií, které budou materiál drtit . Udělá vše proto, aby skládka byla uzavřena letos, tak jak bylo plánováno. Dotaz, zda se obec zabývala variantou odvozu odpadů jinam.

**Starosta** – vysvětlil způsoby odvozu z okolních míst, například Němčovice přestupují zákon a další firmy jsou drahé. Pokud jde o hluk a prašnost, materiál bude nashromážděn a pak se během několika hodin nadrtí, hluk by byl pouze v pracovní době a nebyla by to denní záležitost. Skládka přináší po celou dobu trvání do obce finance, bokem šly pouze finance do rekultivačního fondu.

Vysvětlil finanční stránku, kdy obec by při uzavření skládky musela hledat finance na rekultivaci a ubrat z jiných aktivit.

**p. Šilpoch** - návrh je postaven na věcech, které se budou v příštích letech vyvíjet jinak. Na setkání se starostou řekl p. Bílek, předseda komise životního prostředí, že do roku 2015 bude vystavena spalovna v Plzni a tam se následně bude odvážet veškerý odpad. Proč by se do té doby nemohl odpad odvážet na jinou skládku. U nás je skládka v centru obce a on bude vystaven nutnosti žít vedle skládky do konce života.

**P.Sláma** – spalovna řeší pouze komunální odpad. Jsou schopni minimalizovat dopady na okolí. Obec bude muset stejně vytvářet to, co jí uloží zákon, tj. např. likvidaci bioodpadu. Činnost spalovny je nejistá. Předpokládá se, že bude ukládáno 15-16 tis tun ročně. Délka skládkování bude určena legislativou.

**p. Starec** – v obci bude prach a hluk, doprava odpadu se zvýší, navážením materiálu se zvýší zatížení komunikací.

**p.Krýda** – prašnost bude eliminována kropením, k navýšení dopravy nedojde

**p. Starec** – domnívá se, že obyvatelé neměli možnost seznámit se s touto problematikou, probíralo se to v úterý a dnes se věc odsouhlasí? Občané by měli být lépe informováni, aby mohli reagovat.

**Starosta** – lidé se o to nezajímají, nevyužili příležitosti přijít na setkání se starostou. Nedá se to odkládat, lhůty jsou dlouhé, řízení potrvá 5 měsíců a to už bude podzim.

**p. Šilpoch** – ať se ještě udělají dotazy, jaké jsou další možnosti. Zastupitele to nezajímá, protože nebydlí tak blízko a nefouká k nim.

**Starosta** – odložení problému nic nevyřeší, jen si zablokujeme další věci. Chápal by, kdyby pan Šilpoch požadoval nějakou kompenzaci. Z částky 57 mil, které skládka obci přinese, by se například mohl dotovat občanům poplatek za odvoz komunálního odpadu.

**p. Starec** – ví, že např. v Losiné zakázala drčení suti hygiena – drtili tam panely, to je stejné jako stavební suť.

**p. Krýda** – měla by se vidět i pozitiva, například obec může za finance takto získané likvidovat černé skládky. Nejde jen o možnost ukládání dalšího komunál. Odpadu, ale hlavně o finance, které zajistí další činnosti obce.

**p. Šilpoch** – žádá, aby bylo v zápisu uvedeno, že je kategoricky proti prodloužení provozu skládky.

**p. Kounovský a Sedlecký** – uvádějí, že dnes by se nemělo hlasovat, slyšeli o problematice poprvé, měl by se dát ještě prostor pro jednání s občany. Na plakátech na setkání se starostou byla jen všeobecná informace o problematice odpadů, nebylo uvedeno oč se přesně jedná.

Starosta ukončil diskusi a **navrhl usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje pro další postup variantu 1 – uzavření skládky v letošním roce.

**Hlasování**

**Pro: 0**

**Proti: 12**

**Zdrželi se: 2**

**Neschváleno**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje variantu 2 – udržení chodu skládky a rozšíření činnosti na likvidaci bioodpadu, štěpkování dřeva a recyklaci stavebních materiálů.

**Hlasování**

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 1**

**Schváleno**

**K bodu 11**

Starosta seznámil s akcemi plánovanými v obci pro příští měsíce

p. Kuncel upozornil na možnost registrace na web.stránkách obce a zasílání informací na maily.

p. Kodet žádá, aby v materiálech pro zastupitele bylo konkretizováno, v případě prodeje pozemku, kde a o jaké pozemky se jedná.

Jednání bylo ukončeno ve 21.15

Zápis vypracován 29. března 2013

Zapsala: Marta Hricová

.....  
Místostarosta

.....  
Starosta

Ověřovatelé zápisu: Vlastimil Kodet .....

František Horejš .....

**U S N E S E N Í**  
z jednání Zastupitelstva obce Břasy, konaného  
**28. března 2013**

**1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

- a) znění usnesení z minulého jednání Zastupitelstva obce Břasy
- b) zprávu z jednání rady obce od minulého jednání zastupitelstva

**2) Zastupitelstvo obce schvaluje**

- a) program jednání, včetně doplnění bodů 4) plány práce kontrolního a finančního výboru a 5) hospodaření SOL v roce 2012 a rozdělení zisku, dále zapisovatele pí. Martu Hricovou a ověřovatele zápisu p. Františka Horejše a p. Vlastimila Kodeta.
- b) Plán práce kontrolního výboru na rok 2013
- c) Plán práce finančního výboru na rok 2013
- d) Zprávu o hospodaření Správy obecních lesů Břasy za rok 2012 a rozdělení zisku dle předloženého návrhu, fond odměn 30 000, Kč, rezervní fond 12 684.17 Kč a do rozpočtu obce 330 000,- Kč.
- e) Podání žádosti Obce Břasy o realizaci zařízení schválené v PSZ v rámci KPÚ Kříše (plán společných zařízení) – polní cesty HPC6, HPC2 a VPC4 v k.ú. Kříše. Obec Břasy se zavazuje převzít dílo HPC6, HPC2 a VPC4 po jeho dokončení a kolaudaci. Obec Břasy se zavazuje udržovat předávaný předmět u staveb HPC6, HPC2 a VPC4 minimálně 5 let po jejich převzetí
- f) Změnu katastrální a obecní hranice mezi k. ú. Vranovice u Břas a k. ú. Újezd u Svatého Kříže a změnu katastrální hranice mezi k.ú. Vranovice u Břas a k.ú. Kříše
- g) Prodej části pozemku 972/4 v kat.ú. Kříše, Jiřímu a Heleně Čížkovým, U Studentky 555, Zbiroh, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, s tím, že nabyvatelé uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí
- h) Prodej budovy čp. 28 vč. stavebního pozemku 59/1 ve Stupně, společnosti Borgers, případně jí určené společnosti za 2 600 000,- Kč a pozemek č. 59 za cenu odhadní. Společnost bude hradit všechny náklady spojené s prodejem. Prodej proběhne do 30. června 2013.
- i) Variantu 2 (činnost skládky Flora) – udržení chodu skládky a rozšíření činnosti na likvidaci bioodpadu, štěpkování dřeva a recyklaci stavebních materiálů



### 3) Zastupitelstvo obce n e s c h v a l u j e

Variantu 1 (činnost skládky Flora) – uzavření skládky v letošním roce.

.....  
Místostarosta

.....  
Starosta

Ověřovatelé:

.....  
František Horejš

.....  
Vlastimil Kodet