

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Břasy, konaného dne 3. prosince 2015 ve Stupně 17 - Prokopcovna

Zasedání Zastupitelstva obce Břasy (dále jen „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Ing. Mgr. Miroslavem Krocem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byla na úřední desce obce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 11. 2015 do 3. 12. 2015 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na internetových stránkách obce. Rozpočet obce byl zveřejněn od 13. 11. 2015.

1. Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání ZO zahájil starosta obce přivítáním všech přítomných. Konstatoval na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2), že je přítomno 10 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je schopné se usnášet ve smyslu § 92 odst. 3 zákona. Omluven je p. Bláha a p. Sedlecký. Pan Dach, Ing. Špillar a Mgr. Caletka se dostaví později.

Jako zapisovatele navrhuje pí. Martu Hricovou,

Hlasování

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

Jako ověřovatele zápisu pana Františka Běhounka a pana Mgr. Petra Kounovského.

Hlasování

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

2) Schválení programu jednání

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným programem jednání, s tím, že bod 12) bude doplněn o schválení dalšího rozpočtového opatření č. 11/2015, které každý zastupitel obdržel při prezenci.

Program:

1. Zahájení (schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu)
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO
4. Usnesení z Rady obce Břasy
5. Prodej pozemku p. č. st. 375 v k. ú. Kříše, Darová
6. Směna části pozemku p. č. 1183 za část pozemku p. č. st. 33 v k. ú. Vranovice
7. Prodej pozemku p. č. 499/1 v k. ú. Vranovice
8. Stavba rekreačního objektu na parcele č. 499/4 v k. ú. Vranovice
9. Nákup pozemku p. č. 234/1 v k. ú. Břasy
10. Pošta Břasy

11. Obecné zásady pro poskytování dotací z rozpočtu Obce Břasy
12. Čerpání rozpočtu 1-10/2015 a rozpočtové změny
13. Rozpočet na rok 2016
14. Diskuse
15. Závěr jednání

K návrhu bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení

ZO schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

3. Ověření zápisu a usnesení ze dne 17. listopadu 2015 a kontrola usnesení minulých zasedání ZO

Ověření zápisu z minulého zasedání ze dne 17. listopadu 2015 provedli p. Ing. Jan Špilar a p. Robert Fousek. Ověřovatelé zápis přečetli a shledali v souladu s projednávanými skutečnostmi, což dokládají svými podpisy.

Starosta přečetl jednotlivá usnesení z minulého jednání a informoval o jejich plnění, stejně tak s průběhem plnění usnesení z předchozích jednání ZO:

Usnesení ZO ze dne 17. 6. 2015:

bod h) směna pozemku p. Holý – úkol splněn,

bod j) prodej části pozemku p. Adamčiak – zpracován geometrický plán (velmi složitý), nutné zapsat v KN, zpracováno ocenění, připravuje se smlouva, úkol v realizaci.

Usnesení ZO ze dne 17. 9. 2015:

bod e) prodej části pozemku Správě železniční dopravní cesty pro návštěví, realizuje SŽDC,

bod f) prodej pozemku ve Stupně p. č. 944/3, Vildmanovi, zatím v realizaci,

bod g) prodej pozemku ve Vranovicích p. č. 499/1, Kouba, bod programu ZO,

bod h) odkoupení lesního pozemku 540/7 se nezrealizoval, bylo prodáno jinému zájemci,

bod i) odkoupení pozemku v Břasích č. 178 a 184/1, smlouva je u podpisu vlastníků a po podepsání bude zasláno na KN,

bod j) prodej pozemků v Břasích 184/98 a 184/99, Kalombovi garáže, smlouva je u podpisu,

ostatní body usnesení byly splněny.

V této fázi jednání se dostavil člen ZO Mgr. Martin Caletka, celkově přítomno 11 členů ZO.

Za strany zastupitelů i veřejnosti bez dotazů a připomínek.

Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

4) Usnesení rady obce

Místostarosta seznámil přítomné s usneseními z jednání rady obce od minulého zasedání ZO, a to z 30. září, 21. října, 11. listopadu a 1. prosince.

Ze strana zastupitelů i veřejnosti bez dotazů a zásadních připomínek, drobné dotazy byly zodpovězeny.

Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

5) Prodej pozemku parc. č. st. 375 v k. ú. Kříše, část Darová - Ivana Šlajerová

Podklady obdrželi zastupitelé v materiálech

Paní Ivana Šlajerová, Lábkova 14, Plzeň požádala o odkoupení pozemku v majetku obce p. č. st. 375 v k. ú. Kříše, část Darová o výměře 19 m². Jedná se o část pozemku p. č. 972/4 k. ú. Kříše zaměřený geometrickým plánem, který zatím není zapsán na katastru. Původní majitel postavil v letech 1977 – 79 na pozemku garáž (paní Šlajerová doložila ke stavbě stavební i kolaudační rozhodnutí). Prodejem dojde k narovnání vlastnických vztahů. Cena pozemku dle znaleckého posudku je 5.020 Kč.

Záměr byl po stanovenou dobu zveřejněn bez připomínek, v případě souhlasu ZO bude pozemek žadatelce odprodán za cenu dle znaleckého posudku. Nabyvatelka uhradí cenu stanovenou znaleckým posudkem, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, kupní smlouvu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. st. 375 v k. ú. Kříše o výměře 19 m², odděleného z parcely č. 972/4 k. ú. Kříše, část Darová paní Ivaně Šlajerové, Lábkova 14, Plzeň. Nabyvatelka uhradí cenu stanovenou znaleckým posudkem, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

6) Směna části pozemku p. č. 1183 za část pozemku p. č. st. 33 v k. ú. Vranovice

Podklady obdrželi zastupitelé v materiálech

Pan Kamil Řeřicha je majitelem domu č. p. 37 na st. p. č. 33 v k. ú. Vranovice a má zájem o odkoupení parcely 1183 ve vlastnictví obce. Celá záležitost již byla řešena s předchozími spolujednateli, bylo provedeno zaměření plotu a záměrem bylo směnit oddělenou část 1183/3 o výměře 130 m² za oddělenou část 1184 o výměře 6 m², aby byla zachována průjezdná šířka v tomto zúženém místě. Bylo dohodnuto, že spoluvlastníci domu č. p. 37 doplatí rozdíl v hodnotě pozemku převáděného obcí a pozemku, který převedou na obec. Vzhledem k tomu, že jeden z nich byl ve výkonu trestu, směna nebyla uskutečněna. Se současným majitelem domu č. p. 37 by bylo vhodné dodržet původní záměr a pozemky výše uvedeným způsobem směnit.

Záměr byl po stanovenou dobu zveřejněn bez dalších připomínek a zájemců. V případě souhlasu ZO budou pozemky s žadatelem směněny za cenu dle znaleckého posudku po odečtení hodnoty pozemku 1184. Nabyvatel tedy uhradí stanovenou cenu, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, směnné smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku 1183/3 z majetku obce za pozemek 1184 v majetku p. Kamila Řeřichy, č. p. 160, 332 09 Čížice vše v k. ú. Vranovice. Nabyvatel uhradí rozdíl ceny pozemků dle znaleckého posudku, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

V této fázi jednání, v 18.20 hod., se dostavil člen ZO Ing. Jan Špilar, celkově přítomno 12 členů ZO.

7) Prodej pozemku p. č. 499/1 k. ú. Vranovice

Podklady obdrželi zastupitelé v materiálech.

Na posledním jednání zastupitelstva obce byl předložen záměr prodat pozemek v majetku obce p. č. 499/1 v k. ú. Vranovice o výměře 608 m².

Zastupitelstvo obce schválilo prodej tohoto pozemku panu Dušanu Koubovi, Kosmická 752, Praha za cenu 100 tis. Kč včetně nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatku za vklad do katastru nemovitostí. Pan Kouba se ozval s připomínkou, že schválená cena je nepřiměřená a on není ani schopen tuto částku zaplatit. Odhad pozemku činí 4.160 Kč a pan Kouba žádá o přehodnocení rozhodnutí ZO. Je ochoten zaplatit za pozemek do 20 tis. Kč.

p. Kuncl – viděl nabývací listiny, Koubovi nemovitost zakoupili a nevěděli, že jim pozemek nepatří. Již dlouho jej užívají, jde jen o to narovnat vztahy. Navrhuje prodat pozemek za odhadní cenu.

Starosta – bude se hlasovat o tomto protinávruhu

Návrh usnesení

Na základě nové žádosti pana Kouby se usnesení zastupitelstva obce ze dne 17. 9. 2015 bod d) nahrazuje následně:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej zaplaceného pozemku p. č. 499/1 k. ú. Vranovice o výměře 608 m² panu Dušanu Koubovi, Kosmická 752, Praha. Nabyvatel uhradí za nákup pozemku cenu dle znaleckého posudku ve výši 4 160 Kč a dále náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, vyhotovením kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro – 6

Proti – pp. Kounovský, Ryba,

Zdržel se – pp. Kroc,

Prokopová

Špilar, Hůlka

Neschváleno

Hlasování o původním návrhu

Na základě nové žádosti pana Kouby se usnesení zastupitelstva obce ze dne 17. 9. 2015 bod d) nahrazuje následně:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej zaplaceného pozemku p. č. 499/1 k. ú. Vranovice o výměře 608 m² panu Dušanu Koubovi, Kosmická 752, Praha. Nabyvatel uhradí za nákup pozemku 20.000 Kč a dále náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, vyhotovením kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro – 5

**Proti – pp. Kuncl, Běhounek
Fousek, Kodet**

**Zdržel se – pp. Špilar,
Franta, Caletka**

Neschváleno

p. Kodet – navrhuje prodat pozemek za 10 000 Kč.

Návrh usnesení

Na základě nové žádosti pana Kouby se usnesení zastupitelstva obce ze dne 17. 9. 2015 bod d) nahrazuje následně:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej zaplaceného pozemku p. č. 499/1 k. ú. Vranovice o výměře 608 m² panu Dušanu Koubovi, Kosmická 752, Praha. Nabyvatel uhradí za nákup pozemku 10.000 Kč a dále náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, vyhotovením kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro 9

Proti – 0

**Zdržel se – pp. Špilar, Prokopová
Kounovský**

Schváleno

8) Stavba rekreačního objektu p. č. 499/4 v k. ú. Vranovice, pan Šoufl

Podklady obdrželi zastupitelé v materiálech

Na posledním jednání zastupitelstva obce byla předložena žádost pana Šoufla, Újezd u Svátého Kříže 66 o povolení ke stavbě domu na parcele č. 499/4 v k. ú. Vranovice. Pozemek se nachází v lokalitě na Blatině, kde nejsou žádné sítě, je tam špatná cesta a není zde veřejné osvětlení. Je tam jeden rekreační objekt. Stavba by byla povolena jen se souhlasem zastupitelstva obce, protože nemáme pro Vranovice územní plán a parcela se nachází mimo zastavěné území obce. Podle stavebního zákona § 188 a), odst. 1 a 2 lze v nezastavěném území obce umisťovat stavby občanského vybavení na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, což tato parcela splňuje. Nová žádost pana Šoufla byla podána jen na stavbu rekreačního objektu. Žádost byla předložena RO, která doporučila povolit pouze objekt k rekreaci. V připravovaném novém územním plánu je počítáno v této oblasti jen se stavbou rekreačních objektů.

p. Kodet – jaký názor má stavební komise?

pí. Kodrlová – povolit jen rekreační objekt, tak jak to bylo již minule.

Dále bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje stavbu rekreačního objektu v nezastavěném území obce na parcele č. 499/4 v k. ú. Vranovice žadateli panu Václavu Šoufloví, Újezd u Svatého Kříže 66.

Hlasování

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

9) Nákup pozemku p. č. 234/1 v k. ú. Břasy

Podklady obdrželi zastupitelé v materiálech.

Ing Jiří Lichtneger získal v restituci od státu pozemek p. č. 234/1 v k. ú. Břasy. Jedná se o komunikaci kolem starých bytovek. Pozemek nabídl obci k odkoupení za cenu podle znaleckého posudku 240 tis. Kč. Po projednání radou obce byla Ing. Lichtnegerovi nabídnuta částka ve výši 160 tis. Kč. Ing. Lichtneger se sníženou prodejní cenou v písemné odpovědi souhlasí za splnění následujících podmínek. Požaduje ke snížené ceně z 240 tis. Kč na 160 tis. Kč za prodej pozemku navíc uhrazení částky 2.500 Kč za vypracování znaleckého posudku, uhrazení poplatku za vklad do KN (1.000 Kč) a uhrazení daně z nabytí nemovitosti (4% z ceny stanovené znaleckým posudkem, tj. daň 9.600 Kč). Tato jeho nabídka platí do 31. 12. 2015. Celkem by za pozemek obec zaplatila 173.600 Kč.

Starosta – seznámil s jednáním na různých institucích. Jde o důležitou místní komunikaci, páteřní do bytovek. Byl by problém, kdyby nám cizí vlastník začal dělat nějaké potíže. Cesta byla převedena restituentovi. Majitel nechal zpracovat odhad pozemku na 240 tisíc, který odpovídá dané lokalitě. Jedná se o velkou částku, rada obce navrhla projednat nákup pozemku za maximálně 160 tis. Kč. Vlastník respektoval návrh rady obce za podmínek, které jsou uvedeny v materiálech. Celkem bychom tedy zaplatili 173 tis. Kč. Jde o důležitou komunikaci.

V této fázi jednání v 18.35 se dostavil člen ZO p. Dach, celkově přítomno 13 členů ZO

Dále k bodu bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku p. č. 234/1 v k. ú. Břasy od Ing. Jana Lichtnegera, Haštalská 757/21, 110 00 Praha 1, za částku 160.000 Kč. Obec Břasy dále uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, daň z převodu nemovitosti a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

10) Pošta Břasy

Podklady obdrželi zastupitelé v materiálech

Česká pošta, s. p. začíná realizovat předávání některých vybraných poboček třetím osobám. V ČR existuje 3.217 poboček a v cílovém stavu by mělo zůstat České poště 691 provozoven

a 2.526 poboček chce pošta v projektu Pošta Partner předat třetím osobám. Předání poboček nejdříve nabízí obcím, a pokud je obec nepřevzme, bude nabízet pobočky dalším partnerům.

V současné době pošta nabízí předání pošty v Břasích a lze očekávat v horizontu 3 – 6 let i nabídku předání pošty ve Stupně.

V současné době eviduje Česká pošta na poště v Břasích následující denní počty podání:

- listovní a balíkové 4
- poštovní poukázky 14
- důchody 1
- poštovní spořitelna 7

což vychází na návštěvu cca 10 – 15 lidí během 3 hodinového denního provozu.

V projektu Pošta Partner pošta nabízí školení pracovníků (nutné 2 – zastupitelnost), vybavení přepážky (je v současné době umístěno v majetku obce) a provize za provoz ve výši cca 10 tis. Kč/měsíc (nutné z toho uhradit energie, plat zaměstnancům, datové připojení, další vybavení, telefon, revize, atd.).

Obecně si lidé přejí zachovat nějakou pobočku na Břasích, hlavně starší obyvatelé. Nevýhodou současné pobočky je krátká otevírací doba, kterou jiné třetí osoby mají většinou shodnou s otevírací dobou jejich hlavní činnosti (např. COOP, benzinka). Převod na obec má výhodu v současném umístění pobočky v budově v majetku obce. Obce ale většinou přebírají tuto službu, pokud jí vykonávají přímo v prostorách obecního úřadu, což je u nás vzhledem k umístění OÚ Břasy v blízkosti Stupna pro občany Břas již jedno, zda by cestovali na OÚ, či rovnou na poštu do Stupna.

Starosta – byl jsem se informovat přímo na pobočce pošty a zjistil jsem, že je zde realizováno více úkonů, než uváděli zástupci ČP při jednání, například v červenci to bylo 1800 úkonů.

p. Kodet – je tam neustále zavřeno pro nemoc a proto tam chodí méně lidí

Starosta – v jednání je i jiný provoz pobočky, například by již brzo mělo být otevřeno až do 18 hodin dva dny a dva dny od 8 do 10,30, v pátek od 14 do 16 hod.

p. Špilar – poplatek od pošty by byl paušální nebo od úkonu? Kolik by to obec stálo, kdyby pobočku převzala?

Starosta – jde o paušál, je počítáno s tím, že budou dále příplatky za získání produktů, např. spoření, pojištění apod. Motivací jsou transakce. Stálo by nás to navíc měsíčně asi 5 - 10 tisíc. Víc než 100 tisíc Kč by ročně snad obec nedotovala. Změny se předpokládají až od roku 2017, v roce 2016 bude Pošta hledat partnera, kterého by musela vybavit, proškolit apod.

p. Kodet – vypadá to, že to nakonec stejně zůstane obci.

p. Špilar – pošty by měly být zachovány. Měl by být předložen rozsah toho, co bychom přebírali. Pošta by měla vypracovat projekt, co bude převod obnášet. Dále žádá změnu v návrhu usnesení v tom smyslu, že bude uvedeno, že ZO pověřuje starostu obce „přípravou smluvního převzetí současné pobočky“.

Dále bez připomínek a dotazů

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se zachováním pobočky pošty v Břasích. V projektu Pošta Partner zastupitelstvo souhlasí s přenecháním pobočky vhodné třetí osobě. Pokud takovou osobu Česká pošta, s. p. nenajde, pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce

přípravou smluvního převzetí současné pobočky Břasy se zachováním provozu alespoň v současném rozsahu.

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

11) Dotace spolkům

Podklady obdrželi zastupitelé v materiálech.

Zastupitelstvo obce schválilo na svém zasedání dne 18. 12. 2014 Pravidla pro poskytování dotací spolkům. V únoru 2015 se změnil zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, což si vyžádalo změnu v zásadách pro poskytování dotací, a to v podobě návrhu nové směrnice č. 9/2015 Obecné zásady pro poskytování dotací z rozpočtu Obce Břasy. Veškeré podklady obdrželi zastupitelé v materiálech.

Starosta – navrhuji zvážit snížení podílu spolků na 20 %.

p. Kodet – souhlasí s podílem 80 % - 20 %.

p. Špilar – je také pro, ale pouze pro organizace, které pracují s dětmi. Dospělým by zachoval původní poměr.

Dále bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č. 9/2015 Obecné zásady pro poskytování dotací z rozpočtu Obce Břasy se změnou v čl. 3 bod 6) ... žadatel se musí podílet alespoň 20% na dalším dofinancování podané žádosti a vyúčtovat poskytnutou dotaci včetně tohoto minimálně 20% navýšení dotace.

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

12) Čerpání rozpočtu 1-10/2015 a rozpočtové změny

Podklady obdrželi zastupitelé v materiálech

Starosta podrobně vysvětlil rozpočtová opatření 8 – 10/2015.

p. Kodet – co se má ještě doplatit na silnice?

Starosta – čekali jsme na kolaudaci, která proběhla před měsícem, ještě jsme se domlouvali na úpravách objízdných tras. Zatím jsme neplatili 10 % pozastávku (cca 600 tis.) Dosud jsme neobdrželi fakturu, ani výzvu k dalšímu jednání.

Dále bez připomínek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí čerpání rozpočtu za 1-10/2015 a rozpočtové změny schválené radou obce č. 8/2015, č. 9/2015 a č. 10/2015.

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

Dále starosta obce předložil znění rozpočtových změn č. 11/2015, které bylo doručeno zastupitelům před dnešním jednáním. Jde zejména o příjmy, například dotace na opravu střechy v Darové, obdržené poplatky za uložení odpadu, příjmy z přívozu apod. Ve výdajích je potřebné zvýšit výdaj na zaplacení místní komunikace u bytovek.

Bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 11/2015.

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

13) Rozpočet na 2016

Veškeré podklady obdrželi zastupitelé v materiálech

K projednání se předkládá návrh rozpočtu na rok 2016. V příloženém materiálu se předkládá návrh rozpočtu společně se skutečným plněním rozpočtovaných položek v letech 2013, 2014 a s plněním za 1-10/2015. Výdaje na rok 2016 jsou předkládány pro informaci i v položkovém členění a dalšími informacemi. Rozpočet byl vyvěšen 13. 11. 2015 na úřední desce a elektronicky na stránkách obce. Navrhovaný rozpočet vychází ze schváleného rozpočtového výhledu na roky 2016-2018 a návrh rozpočtu projednal i finanční výbor na svém jednání 12. 11. 2015.

Navržené příjmy: 32.830.900 Kč

Navržené výdaje: 37.934.900 Kč

Schodek - 5.104.000 Kč

Další předpokládané příjmy (dotace) v roce 2016 lze odhadovat na cca 2,5 – 3,5 mil. Kč.

Případný schodek bude kryt ze zůstatku na účtu z minulých období.

Starosta obce podrobně vysvětlil jednotlivé položky rozpočtu v příjmové i výdajové části.

p. Hůlka – oč jde v příjmech „voda“?

Starosta – voda se navyšovala o 5 Kč, což vyjde přibližně na 260 tis Kč za rok. Vodárna z toho bude mít cca 10 tis a obec 250 tis. Za to může obec opravovat. Před týdnem jsem podepisoval navýšení pronájmu na 485 tis/rok. Lze odhadnout, že v roce 2020 by měla voda stát kolem 100 Kč a Vodárna by pak platila za pronájem sítí kolem jednoho milionu Kč.

p. Hůlka – program dotací by měl být vyvěšen měsíc předem.

starosta – obec schválenou směrnicí vyřeší, ale v dotacích spíše využijeme princip konkrétního požádání spolků a odsouhlasení částky dle možností obce. Programy vypisovat patrně nebudeme.

Dále bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený rozpočet Obce Břasy na rok 2016 jako schodkový ve výši 5.104.000 Kč, s celkovými příjmy 32.830.900 Kč a výdaji 37.934.900 Kč. Případný schodek rozpočtu bude kryt ze zůstatku na účtu z minulých období.

Hlasování
Pro – 13
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

14) Diskuse

Místostarosta - shrnul co se v roce 2015 udělalo za nového vedení, připomněl akce, které proběhly, a to hlavně zásluhou starosty.

Starosta – chystáme nátěr rozhledny ve spolupráce s PPG Deco, kteří nám také vymalovali v DPS, pomohli s úklidem obce. Pozval na předvánoční akce konané obcí nebo spolky

Jednání bylo ukončeno ve 20.00 hod.

Z jednání byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Marta Hricová dne 8. prosince 2015

.....

Místostarosta

.....

Starosta

Ověřovatelé:

František Běhounek

Mgr. Petr Kounovský

U s n e s e n í
ze zasedání Zastupitelstva obce Břasy, konaného dne 3. prosince 2015

1) Zastupitelstvo obce Břasy bere na vědomí:

- a) Ověření zápisu a usnesení zastupitelstva ze dne 17. června 2015 a 17. září 2015.
- b) Usnesení z jednání rady obce od minulého zasedání zastupitelstva.
- c) Čerpání rozpočtu za 1-10/2015 a rozpočtové změny schválené radou obce č. 8/2015, č. 9/2015 a č. 10/2015.

2) Zastupitelstvo obce Břasy schvaluje:

- a) Zapisovatele pí. Martu Hricovou.
- b) Ověřovatele zápisu p. Mgr. Petra Kounovského a p. Františka Běhounka.
- c) Program zasedání s doplněním bodu 12) o schválení rozpočtového opatření č. 11/2015.
- d) Prodej pozemku p. č. st. 375 v k. ú. Kříše o výměře 19 m², odděleného z parcely č. 972/4 k. ú. Kříše, část Darová paní Ivaně Šlajerové, Lábkova 14, Plzeň. Nabyvatelka uhradí cenu stanovenou znaleckým posudkem, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
- e) Směnu pozemku 1183/3 z majetku obce za pozemek 1184 v majetku p. Kamila Řeřichy, č. p. 160, 332 09 Čížice vše v k. ú. Vranovice. Nabyvatel uhradí rozdíl ceny pozemků dle znaleckého posudku, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
- f) Na základě nové žádosti pana Kouby se usnesení zastupitelstva obce ze dne 17. 9. 2015 bod d) nahrazuje následně:
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej zaplaceného pozemku p. č. 499/1 k. ú. Vranovice o výměře 608 m² panu Dušanu Koubovi, Kosmická 752, Praha. Nabyvatel uhradí za nákup pozemku 10.000 Kč a dále náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, vyhotovením kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
- g) Stavbu rekreačního objektu v nezastavěném území obce na parcele č. 499/4 v k. ú. Vranovice žadateli panu Václavu Šoufloví, Újezd u Svatého Kříže 66.
- h) Odkoupení pozemku p. č. 234/1 v k. ú. Břasy od Ing. Jana Lichtnegera, Haštalská 757/21, 110 00 Praha 1, za částku 160.000 Kč. Obec Břasy dále uhradí náklady

spojené s vyhotovením znaleckého posudku, daň z převodu nemovitosti a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

- i) Zachování pobočky pošty v Břasích. V projektu Pošta Partner zastupitelstvo souhlasí s přenecháním pobočky vhodné třetí osobě. Pokud takovou osobu Česká pošta, s. p. nenajde, pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce přípravou smluvního převzetí současné pobočky Břasy se zachováním provozu alespoň v současném rozsahu.
- j) Směrnici č. 9/2015 Obecné zásady pro poskytování dotací z rozpočtu Obce Břasy se změnou v čl. 3 bod 6) ... žadatel se musí podílet alespoň 20% na dalším dofinancování podané žádosti a vyúčtovat poskytnutou dotaci včetně tohoto minimálně 20% navýšení dotace.
- k) Předložené rozpočtové opatření č. 11/2015.
- l) Předložený rozpočet Obce Břasy na rok 2016 jako schodkový ve výši 5.104.000 Kč, s celkovými příjmy 32.830.900 Kč a výdaji 37.934.900 Kč. Případný schodek bude kryt ze zůstatku na účtu z minulých období.

3) Zastupitelstvo obce n e s c h v a l u j e :

- a) Na základě nové žádosti pana Kouby se usnesení zastupitelstva obce ze dne 17. 9. 2015 bod d) nahrazuje následně:
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej zaplaceného pozemku p. č. 499/1 k. ú. Vranovice o výměře 608 m² panu Dušanu Koubovi, Kosmická 752, Praha. Nabyvatel uhradí za nákup pozemku cenu dle znaleckého posudku ve výši 4 160 Kč a dále náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, vyhotovením kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
- b) Na základě nové žádosti pana Kouby se usnesení zastupitelstva obce ze dne 17. 9. 2015 bod d) nahrazuje následně:
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej zaplaceného pozemku p. č. 499/1 k. ú. Vranovice o výměře 608 m² panu Dušanu Koubovi, Kosmická 752, Praha. Nabyvatel uhradí za nákup pozemku cenu výši 20 000 Kč a dále náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, vyhotovením kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

.....

Místostarosta

.....

Starosta

Ověřovatelé:

Mgr. Petr Kounovský

.....

František Běhounek

.....