

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Břasy, konaného dne 22. února 2018 ve Stupně 17 - Prokopcovna

Zasedání Zastupitelstva obce Břasy (dále jen „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Ing. Mgr. Miroslavem Krocem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byly na úřední desce obce zveřejněny v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 2. 2018 do 22. 2. 2018 (příloha č. 1). Současně byly informace zveřejněny na internetových stránkách obce a rozeslány všem zastupitelům.

1. Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání ZO zahájil starosta obce přivítáním všech přítomných. Konstatoval na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2), že je přítomno 10 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je schopné se usnášet ve smyslu § 92 odst. 3 zákona. Omluven je František Běhounek – lázeňský pobyt, Mgr. Martin Caletka – zahraniční služební cesta, Robert Fousek – pracovní neschopnost, Ing. Jan Špilar – zahraniční služební cesta a Marta Prokopová, která se dostaví později. Zasedání ZO byli dále přítomni 4 zaměstnanci obce.

Jako zapisovatele navrhuje pí Lucii Stahoňovou.

Hlasování
Pro – 10
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

Jako ověřovatele zápisu navrhuje Mgr. Petra Kounovského a Ing. Josefa Sedleckého.

Hlasování
Pro – 10
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

2. Schválení programu jednání

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným programem jednání.

1. Zahájení (schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu).
2. Schválení programu jednání.
3. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO.
4. Usnesení z Rady obce Břasy.
5. Odkoupení pozemku p. č. 82/8 v k. ú. Stupno.
6. Odkoupení pozemků p. č. 1274 a 1276 v k. ú. Vranovice u Břas.

7. Směna pozemků p. č. 1063/1 a 23/2 v k. ú. Vranovice u Břas.
8. Odkoupení pozemků p. č. 538/4 a 1092/7 v k. ú. Stupno.
9. Čerpání rozpočtu obce za 1-12/2017 a rozpočtová opatření.
10. Dotace a podpora pro spolky na rok 2018.
11. Schválení dotace pro Farnost Zbiroh.
12. Změna hranice pozemku obce.
13. Schválení přisedícího pro Okresní soud Rokycany.
14. Diskuse.
15. Závěr jednání.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Břasy schvaluje rozeslaný program jednání.

Hlasování

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se - 0

Schváleno

3) Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO

Ověření zápisu z minulého zasedání provedli Ing. Martin Caletka a Jaroslav Ryba. Ověřovatelé zápis přečetli a shledali v souladu s projednávanými skutečnostmi, což potvrdili svými podpisy.

Starosta obce předložil zprávu o plnění usnesení z minulých zasedání ZO. Zastupitelé obdrželi tuto zprávu v materiálech.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO.

Hlasování

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

4) Usnesení z Rady obce Břasy

Místostarosta obce Petr Kuncel předložil usnesení z jednání rady obce od posledního jednání ZO.

27. 12. 2017

Bez dotazů a připomínek.

15. 1. 2018

Ing. Hůlka – Požádal o informaci ohledně výpůjčky Zlatého Dolu v Dolním Stupně.

Starosta – Smlouva se uzavírá od 1. 3. 2018. Momentálně se na obec převádí odběr vody a elektrického proudu. Přibližně od května bude možno objekt využít pro spolky a hlavně pro volby. Požádal Ing. Hůlku o zjištění zájmu v Dolním Stupně.

Mgr. Kounovský – Ohledně pronájmu červené klubovny v objektu Stupno č. p. 17 poukazuje na skutečnost, že p. Jindřich parkoval na místech určených pro invalidy. Poté, co na to byl upozorněn, dále parkuje před budovou HZ Stupno v protisměru jízdy.

Starosta – Situace ohledně parkování v této lokalitě je problematická. Je zadán projekt na zlepšení této situace. Pana Jindřicha upozorní.

Dále bez dotazů a připomínek.

**V této fázi jednání v 18.10 hod. se dostavila členka zastupitelstva Marta Prokopová.
Počet přítomných členů ZO – 11.**

7. 2. 2018

Ryba – Dotazuje se k bodu č. 1, o jakou budovu se jedná.

Starosta – Jedná se o „Chudobinec“.

Bláha – Bylo by vhodné budovu před demolicí nafotit.

Starosta – Fotodokumentaci zajistí.me.

Dach – Dotazuje se, zda je funkční žumpa u restaurace U Dubu.

Starosta – Máme v plánu řešit tento problém, v současné době se realizuje likvidace žumpy v MŠ Stupno.

Plzák – Restaurace U Dubu je již připojena na obecní kanalizaci. Do této žumpy už je napojen pouze Borgers.

Mgr. Kounovský – Navrhuje, aby se společnost Borgers na vlastní náklady napojila na obecní kanalizaci.

Starosta – Náklady na veřejném prostranství jdou za vlastníky kanalizace, což je obec.

Plzák – Vysvětluje situaci ohledně kanalizačního řadu v dané lokalitě. Popisuje, kudy vedou kanalizační štolky ve Stupně.

Dále bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z jednání rady obce od posledního zasedání ZO.

Hlasování

Pro - 11

Proti - 0

Zdržel se – 0

Schváleno

5) Odkoupení pozemku p. č. 82/8 v k. ú. Stupno

Při dělení pozemku parc. č. 82 v katastrálním území Stupno bylo zjištěno, že část pozemku zasahuje do komunikace na pozemku 1067/1, která je majetkem obce. Tato část pozemku byla oddělena, má nové číslo 82/8 a výměru 157 m². Spoluvlastnice na LV 1402 (Eva Vrbová a Mgr. Aneta Kraclová, Osek) nabízejí obci tento pozemek k odkoupení za cenu 10 Kč/m², celkem tedy za 1570 Kč (cena z odhadu je 167 Kč/m², 26.216 Kč). Na pozemku jsou zapsána věčná břemena, která budou před prodejem vymazána. V případě souhlasu ZO bude pozemek po výmazu věčných břemen odkoupen za navrženou cenu.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku p. č. 82/8 v katastrálním území Stupno od spoluvlastníků paní Evy Vrbové a Mgr. Anety Kraclové na LV 1402 za cenu 1.570 Kč a pověřuje starostu jednáním s vlastníky ve věci výmazu věcných břemen a podpisem kupní smlouvy. Obec dále uhradí příslušné poplatky za převod.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

6) Odkoupení pozemků v k. ú. Vranovice u Břas

Pan Oldřich Čadek, Vranovice 4, prodává 2 pozemky v katastrálním území Vranovice u Břas, které se nachází na Hovězáku. Okolo jsou pozemky obce, proto navrhuje tyto pozemky odkoupit. Cena pozemků dle znaleckého posudku je 4.760 Kč. Pan Čadek by si představoval prodej za 10.000 Kč + výdaje za znalecký posudek 300 Kč a vklad do katastru 1.000 Kč. Výměra pozemků celkem je 1582 m², což by pro obec byl výdaj 6,32 Kč/m².

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemků p. č. 1274 a 1276 v katastrálním území Vranovice u Břas od Oldřicha Čadka, Vranovice 4 za cenu 10.000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Obec dále uhradí příslušné poplatky za převod.

Hlasování

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 1 (Ing. Hůlka)

Schváleno

7) Směna pozemků v k. ú. Vranovice u Břas

Pan Jiří Dolejš, Vranovice 73, požádal obec o prodej pozemku 1063/21 v k. ú. Vranovice u Břas. Pozemek sousedí s jeho nemovitostí, domem č. p. 73. Záměr byl zveřejněn a v době zveřejnění podal žádost o prodej téhož pozemku pan Stanislav Kolín, majitel sousedního domu č. p. 51. Po jednání bylo dosaženo dohody, pozemek bude prodán panu Dolejšovi, který zároveň obci převede část jeho pozemku p. č. 23 a s p. Kolínem bude následně jednáno o prodeji této části a dalších pozemků. S p. Dolejšem tedy bude provedena směna pozemku 1063/21 o výměře 854 m² za nově oddělený pozemek 23/2 (fialový) o výměře 101 m². Rozdíl ve výměře 744 m² doplatí p. Dolejš dle znaleckého posudku ve výši 10 Kč/m². Dále p. Dolejš uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 12.524 Kč (hradila obec), náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 630 Kč (hradila obec) a poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč. Celkem tedy vychází k uhrazení 21.594 Kč.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku 1063/21 o výměře 854 m² za nově oddělený pozemek 23/2 o výměře 101 m² v k. ú. Vranovice u Břas s panem Jiřím Dolejšem, Vranovice 73. Rozdíl ve výměře 744 m² doplatí p. Dolejš dle znaleckého posudku ve výši 10 Kč/m². Dále p. Dolejš uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu, znalecký posudek a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

8) Odkoupení pozemků v k. ú. Stupno

Parkoviště u hřbitova se z velké části nachází na pozemcích v soukromém vlastnictví Milana Košare a JUDr. Evy Rážové (LV 658 pro k. ú. Stupno). Původní záměr o vyřešení vlastnictví při KPÚ ve Stupně se nepodařilo zrealizovat, neboť spoluvlastníci nechali pozemky z obvodu KPÚ vyjmout a chtějí celou záležitost řešit individuálně. Na pozemky byl vypracován znalecký posudek na 82.300 Kč. Obec využívá pozemek bez jakéhokoliv smluvního vztahu a nikdy za užívání nic vlastníkům nezaplatila. Navíc obec bez povolení vlastníků vystavěla na pozemku vodní zdroj a je zde skladován kontejner na odpad. Po jednáních byla dohodnuta cena 120 tis. Kč za oba pozemky (celkem 780 m², 154 Kč/m²). Pokud se podaří nákup pozemků realizovat, obec by před hřbitovem vytvořila odpovídající parkoviště.

Kodet – Kdyby chtěli vlastníci uvést pozemek do původního stavu, bylo by to pro obec dražší, než odkup.

Dále bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemků p. č. 538/4 a 1092/7 v katastrálním území Stupno od spoluvlastníků na LV 658 za cenu 120.000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Obec dále uhradí příslušné poplatky za převod.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

9) Čerpání rozpočtu obce za 1-12/2017 a rozpočtová opatření

Rada obce schválila od posledního zasedání ZO rozpočtové opatření č. 11/2017. V příloženém materiálu se předkládá na vědomí informace o tomto rozpočtovém opatření a zároveň čerpání rozpočtu obce za období 1-12/2017. Schválení čerpání rozpočtu obce za rok 2017 proběhne na dalším zasedání zastupitelstva po kontrole auditu PK.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření schválené radou obce č. 11/2017 a čerpání rozpočtu obce za období 1-12/2017.

Hlasování
Pro – 11
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

10) Dotace a podpora pro spolky na rok 2018

Obec Břasy obdržela v řádném termínu žádosti o dotaci od 26 organizací (spolků), tyto žádosti byly posouzené, zda obsahují všechny náležitosti, na jaké účely spolek žádá a také, zda žadatelé řádně vyúčtovali přidělené dotace za rok 2017 (stručně je uvedeno v příložené tabulce). Dle žádostí a dle možnosti rozpočtu byla jednotlivým spolkům navržena výše dotace, viz příložená tabulka. Návrh byl zaslán Finančnímu výboru a projednán na Radě obce dne 7. 2. 2018, kde rada schválila následující dotace do výše 50 tis. Kč:

Motoklub Kříše	40 000 Kč
SK Břasy	5 000 Kč
SKH Stupno	16 000 Kč
TJ Sokol Břasy	43 000 Kč
TJ Sokol Vranovice	35 000 Kč
SDH Břasy	23 000 Kč
SDH Stupno	0 Kč
SDH Kříše	30 000 Kč
Psí sporty Žabka	20 000 Kč
Convictus	8 000 Kč
SHŠT Srdcové eso	20 000 Kč
Myslivecký spolek Rádná	7 000 Kč
SPORT PULEX	5 000 Kč
Eva Roučka	10 000 Kč
ČSOP	5 000 Kč
OO SONS Rokycany	2 000 Kč
DSS Liblín	5 000 Kč
Český svaz chovatelů	2 000 Kč
Svaz tělesně postižených	2 000 Kč
Klub Korálky	2 000 Kč
Aragonit Cheb	0 Kč

Zastupitelstvu se předkládá schválit dotace pro spolky, kde rada obce navrhuje schválení dotace vyšší jak 50 tis. Kč. Jedná se o následující organizace:

Author Team Stupno	61 000 Kč
TJ Sokol Stupno	68 000 Kč
SSK Stupno	79 000 Kč
TJ Baník Kříše	55 000 Kč
SK Primalex Břasy	60 000 Kč

Celkem se navrhuje k rozdělení částka 603.000 Kč. Dne 8. 2. 2018 proběhla v zasedací místnosti OÚ schůzka se zástupci spolků, kde byli přítomní informováni o vyúčtování, návrzích dotací, nové formě Zpravodaje, pomoci s uklidem obce, plánem akcí, GDPR, spolkovým rejstříkem, sportovní legislativou a oslavami 100 let republiky.

Ing. Hůlka – Může obec dát dotaci někomu, kdo si nepožádá o určitou částku?

Ing. Kočková – Někteří v žádostech uvádějí, že budou rádi za jakoukoli částku.

Kuncl – Takovéto spolky už léta dostávají stejnou částku.

ale mohlo začít a bylo možné dokončit celou pravou boční stěnu a střední loď kostela, je potřeba sehnat cca 800 tis. Kč. Proto farnost žádá o spolufinancování i obec Břasy, a to o poskytnutí alespoň 150 tis. Kč. V případě, že se nepodaří farnosti získat dostatečné finanční krytí, nebude dotace poskytnut nebo bude vrácena.

V kostele už byl zrestaurován v letech 2014 – 2017 celý presbytář, oba boční oltáře a koncem roku 2017 celá levá boční loď.

Ing. Hůlka – Informuje, že výběrová komise na rekonstrukci zasedá první týden v březnu.

Bláha – Zajímá se, jak vypadá situace ohledně fary.

Starosta – Majetek je v soukromém vlastnictví, zavolá majitelce.

Dále bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci Farnosti Zbiroh na zrestaurování další části interiéru kostela sv. Vavřince ve Stupně ve výši 150.000 Kč.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

12) Změna katastrální hranice obce

V rámci Komplexních pozemkových úprav Břasy navrhuje firma, která KPÚ zpracovává (GEO HRUBÝ spol. s r. o.) změnu obecní hranice mezi k. ú. Stupno a k. ú. Újezd u Svatého Kříže a k. ú. Radnice. Jedná se o úsek hranice v sadech mezi silnicí na Liblín a polní cestou v sadech. Geodetické a administrativní práce spojené se změnou katastrální a obecní hranice budou provedeny v rámci komplexní pozemkové úpravy (hradí stát). Náčrt zobrazuje úsek hranice, který je předmětem změny, podrobné podklady pro změnu hranice včetně grafického znázornění jsou v přílohách.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu obecní a katastrální hranice mezi k. ú. Břasy a k. ú. Újezd u Svatého Kříže a mezi k. ú. Břasy a k. ú. Radnice u Rokycan dle předloženého návrhu od firmy GEO HRUBÝ spol. s r. o., který byl vyhotoven v souvislosti s komplexní pozemkovou úpravou Břasy.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

13) Schválení přísedícího pro Okresní soud Rokycany.

Marta Hricová, Stupno 221, vykonává už po několik volebních období funkci přísedícího pro Okresní soud v Rokycanech. Současné volební období končí 13. března 2018. Okresní soud oznámil, že má i nadále zájem, aby jmenovaná vykonávala tuto funkci i v následujícím období. Jmenovaná s tímto souhlasí. Přísedícího schvaluje zastupitelstvo obce.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje paní Martu Hricovou, Stupno 221 jako přisedící Okresního soudu Rokycany na další volební období.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

14) Diskuze

Starosta – Seznámil zastupitele s plánovanými stavebními akcemi a opravami (MŠ Stupno, demolice Chudobince, likvidace starých hrobů, opravy místních komunikací, pokračující práce v areálu Ultramarinky).

Dále informuje, že obec čekají různé kontroly (MZe na vodu a kanály, HZS na krizové řízení obce, PK na finanční audit).

Rozhledna na Vrchách je přihlášena do soutěže Dřevěná stavba roku, kaplička v Kříších bude součástí putovní výstavy „Má vlast“. Obec je přihlášena do soutěže „Vesnice roku Evropského regionu Dunaj – Vltava“.

ZŠ a MŠ Stupno vyhláší v termínu 26. 2. – 2. 3. 2018 chřipkové prázdniny.

Na závěr zastupitele seznamuje s návrhem pomníku Ludvíka Očenáška, který se plánuje umístit v Kříších, rodišti Ludvíka Očenáška. Bude projednáno na příští radě obce.

Franta – Ve zkratce seznamuje zastupitele s životem Ludvíka Očenáška.

Kuncl – Připomíná, že 14. 9. 2018 se bude v kostele sv. Vavřince konat koncert skupiny Hradišťan. Navrhuje, že by bylo vhodné při této příležitosti zbudovat bezbariérový přístup do kostela.

Mgr. Kounovský – Nabízí přenosné nájezdy k zapůjčení.

Ing. Hůlka – Poukazuje, že na trvalo se bezbariérový přístup nepodaří zbudovat kvůli tomu, že nemovitost je kulturní památkou a SPÚ k tomu nedá souhlas.

Starosta – Zve zastupitele na další zasedání ZO konané 3. 5. 2018.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19,35 hod.

Zapsala: Lucie Stahoňová

Zápis vypracován 23. 2. 2018. Při zpracování bylo použito hlasového záznamu.

.....
Starosta

.....
Místostarosta

Ověřovatelé:

Mgr. Petr Kounovský

.....

Ing. Josef Sedlecký

.....

U S N E S E N Í
z jednání Zastupitelstva obce Břasy ze dne 22. února 2018

1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- a) Kontrolu usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.
- b) Usnesení z minulých jednání rady obce.
- c) Rozpočtové opatření schválené radou obce č. 11/2017 a čerpání rozpočtu obce za období 1-12/2017.
- d) Vyúčtování dotací spolkům za rok 2017 a schválené dotace radou obce pro rok 2018.
- e) Předložené akce na vytvoření nebo zlepšení zázemí pro činnost spolků a pověřuje starostu a radu obce realizací dle finančních možností obce.

2) Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) Zapisovatele Lucii Stahoňovou.
- b) Ověřovatele zápisu Mgr. Petra Kounovského a Ing. Josefa Sedleckého.
- c) Program jednání.
- d) Odkoupení pozemku p. č. 82/8 v katastrálním území Stupno od spoluvlastníků paní Evy Vrbové a Mgr. Anety Kraclové na LV 1402 za cenu 1.570 Kč a pověřuje starostu jednáním s vlastníky ve věci výmazu věcných břemen a podpisem kupní smlouvy. Obec dále uhradí příslušné poplatky za převod.
- e) Odkoupení pozemků p. č. 1274 a 1276 v katastrálním území Vranovice u Břas od Oldřicha Čadka, Vranovice 4 za cenu 10.000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Obec dále uhradí příslušné poplatky za převod.
- f) Směnu pozemku 1063/21 o výměře 854 m² za nově oddělený pozemek 23/2 o výměře 101 m² v k. ú. Vranovice u Břas s panem Jiřím Dolejšem, Vranovice 73. Rozdíl ve výměře 744 m² doplatí p. Dolejš dle znaleckého posudku ve výši 10 Kč/m². Dále p. Dolejš uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu, znalecký posudek a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
- g) Odkoupení pozemků p. č. 538/4 a 1092/7 v katastrálním území Stupno od spoluvlastníků na LV 658 za cenu 120.000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Obec dále uhradí příslušné poplatky za převod.

h) Dotace z rozpočtu obce na rok 2018 pro následující spolky:

Author Team Stupno	61 000 Kč
TJ Sokol Stupno	68 000 Kč

SSK Stupno	79 000 Kč
TJ Baník Kříše	55 000 Kč
SK Primalex Břasy	60 000 Kč

- i) Dotaci Farnosti Zbiroh na zrestaurování další části interiéru kostela sv. Vavřince ve Stupně ve výši 150.000 Kč.
- j) Změnu obecní a katastrální hranice mezi k. ú. Břasy a k. ú. Újezd u Svatého Kříže a mezi k. ú. Břasy a k. ú. Radnice u Rokycan dle předloženého návrhu od firmy GEO HRUBÝ spol. s r. o., který byl vyhotoven v souvislosti s komplexní pozemkovou úpravou Břasy.
- k) Paní Martu Hricovou, Stupno 221 jako přisedící Okresního soudu Rokycany na další volební období.

.....
Starosta

.....
Místostarosta

Ověřovatelé:

Mgr. Petr Kounovský

.....

Ing. Josef Sedlecký

.....