

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Břasy, konaného dne 20. září 2017 ve Stupně 17 - Prokopcovna

Zasedání Zastupitelstva obce Břasy (dále jen „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Ing. Mgr. Miroslavem Krocem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byly na úřední desce obce zveřejněny v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to od 11. 9. 2017 do 21. 9. 2017 (příloha č. 1). Současně byly informace zveřejněny na internetových stránkách obce a rozeslány všem zastupitelům. Navíc byl střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2018-2020 zveřejněn na úřední desce i elektronické úřední desce od 30. 8. 2017.

1. Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání ZO zahájil starosta obce přivítáním všech přítomných. Konstatoval na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2), že je přítomno 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je schopné se usnášet ve smyslu § 92 odst. 3 zákona. Omluven je p. Robert Fousek, p. Ing. Jan Špilar a p. Jan Dach, všichni z pracovních důvodů. Pan Mgr. Martin Caletka se dostaví později. Zasedání ZO byli dále přítomni 3 zaměstnanci obce.

Jako zapisovatele navrhuje pí. Martu Hricovou.

Hlasování
Pro – 11
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

Jako ověřovatele zápisu navrhuje pana Vlastimila Kodeta a Ing. Tomáše Hůlku.

Hlasování
Pro – 9
Schváleno

Proti – 0

**Zdržel se – 2 (p.Kodet a
p. Hůlka)**

2. Schválení programu jednání

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným programem jednání

1. Zahájení (schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu).
2. Schválení programu jednání.
3. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO.
4. Usnesení z Rady obce Břasy.
5. Prodej části pozemku p. č. 1159 v k. ú. Vranovice.
6. Nákup pozemku p. č. 503/13 v k. ú. Stupno.
7. Prodej pozemků p. č. 214/3 a 211/47 v k. ú. Břasy.
8. Záměr převodu kostela sv. Vavřince na obec.
9. Čerpání rozpočtu obce za 1-8/2017 a rozpočtová opatření.
10. Střednědobý výhled rozpočtu obce Břasy na roky 2018 – 2020.

11. Obecně závazná vyhláška obce o nočním klidu.
 12. Diskuse.
 13. Závěr jednání.
- Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Břasy schvaluje program jednání.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se - 0

Schváleno

3) Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO

Ověření zápisu z minulého zasedání provedli p. František Bláha a pí. Marta Prokopová. Ověřovatelé zápis přečetli a shledali v souladu s projednávanými skutečnostmi, což potvrdili svými podpisy. Nikdo neměl žádné dotazy a připomínky k minulému zápisu a usnesení.

Starosta obce seznámil se zprávou o plnění usnesení z minulých zasedání ZO. Zastupitelé obdrželi tuto zprávu v materiálech.

Kontrola usnesení bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

4) Usnesení z Rady obce Břasy

Místostarosta obce p. Kuncl, seznámil s usneseními z jednání rady obce od posledního jednání ZO.

Usnesení z jednání RO 12. 7. a 2. 8. bez dotazů a připomínek.

23.8.

p. Sedlecký - Jaké sympozium se bude v Břasích konat?

Starosta – jde o sympozium zvláště francouzských umělců. Paní Eva Roučka pořádá toto setkání celý měsíc, vždy o víkendu zve k návštěvě i všechny naše občany. Zúčastní se především francouzští malíři, sochaři, hudebníci a spisovatelé. Vše je v režii paní Roučky, která má jméno i ve světě díky svým sochařským dílům. Účastníci sympozia pak v obci některá svá díla nebo nápady zanechají.

13. 9.

p. Hůlka - o jaké pozemky se jedná?

Starosta – jde o dohodu na pronájem pozemku pro obec od Státního pozemkového úřadu na ukládání bioodpadu. Plocha bude upravena a označena tak, aby byly ukládány zvláště větve a zvláště tráva, budou na to event. použity kontejnery. Větve budou dle potřeby štěpkovány a odvezeny třeba do spalovny.

Dále bez dotazů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z jednání rady obce od posledního zasedání ZO.

Hlasování

Pro - 11

Proti - 0

Zdržel se – 0

Schváleno

5) Prodej části pozemku p. č. 1159 v k. ú. Vranovice

Paní Zdeňka Winkelhoferová, K Lužinám 314, Zruč - Senec a pan Petr Běl, Planá 12, Třemošná požádali obec o prodej části pozemku v majetku obce p. č. 1159 v k. ú. Vranovice u Břas. Jedná se o přístupovou cestu k domu čp. 92 (Kolečkovna), která je obklopena pozemky v majetku majitelů. Pozemek bude oddělen geometrickým plánem. V případě souhlasu ZO bude pozemek prodán za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku. Záměr prodeje byl po stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce bez připomínek.

p. Kounovský – v těch místech jsou maringotky?

p. Plzák – maringotky jsou umístěny severněji.

Dále bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 1159 v k. ú. Vranovice u Břas paní Zdeňce Winkelhoferové, K Lužinám 314, Zruč - Senec a panu Petrovi Bělovi, Planá 12, Třemošná. Nabyvatelé uhradí kupní cenu v minimální výši podle znaleckého posudku a dále náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu, kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

6) Odkoupení pozemku p. č. 503/13 v k. ú. Stupno

V souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami (KPÚ) ve Stupně je pro zajištění cest pro přístup k nemovitostem vhodné vykoupit pozemek p. č. 503/13 o výměře 311 m². Pozemek je mimo obvod KPÚ, nebude v nich řešen a pravděpodobná budoucí komunikace bude pro přístup k některým nemovitostem dlouhá. Pozemek by bylo možné využít jako přípojnu komunikaci. Pozemek je ve vlastnictví paní Vandy Knorové, Stupno 57, která s prodejem souhlasí v návaznosti na vyřešení celého přístupu (odkup nebo směna pozemku 503/11 od p. Ondřeje Luky s kterým bylo již projednáno, čeká se na odkup od p. Knorové, geometrické zaměření a následně bude směna a odkup pozemku p. č. 503/11 předložen do ZO). V případě souhlasu ZO bude pozemek odkoupen za cenu dle znaleckého posudku a poplatky spojené s odkupem.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku p. č. 503/13 v k. ú. Stupno od paní Vandy Knorové, Stupno 57 za cenu dle znaleckého posudku a obec uhradí dále ostatní poplatky spojené s odkupem pozemku.

Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce dalšími úkony vedoucími k zajištění přístupové komunikace od současné místní komunikace Stupno - Kříše na plánovanou komunikaci v realizovaných komplexních pozemkových úpravách ve Stupně (odkup nebo směnu pozemku p. č. 503/11) a předložení řešení ke schválení na zastupitelstvo obce.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

7) Prodej pozemku 214/3 a části pozemku 211/47 v k. ú. Břasy

Zastupitelstvo obce usnesením číslo 2h ze dne 27. 4. 2017 schválilo prodej pozemků v k. ú. Břasy pro Jiřího a Kateřinu Soukupovi, Břasy 155, kteří při projednávání dědictví zjistili, že u domu č. p. 155 je přihrazen pozemek 214/3 o výměře 155 m² a část pozemku 211/36 o výměře cca 55 m². Vzhledem k tomu, že geometrický plán byl vyhotoven ještě před digitalizací katastrálního území Břasy, byl vyhotoven plán nový, kde byla zjištěna větší výměra pozemků a jeden pozemek byl nově očíslován. Aktuálně se tedy jedná o pozemek 214/3 o výměře 159 m² a pozemek 211/47 o výměře 81 m². V případě souhlasu ZO bude prodej nově vyměřených pozemků uskutečněn.

Bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 2h ze dne 27. 4. 2017 na následující usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 214/3 a pozemku 211/47 v k. ú. Břasy manželům Jiřímu a Kateřině Soukupovým, Břasy 155. Nabyvatelé uhradí kupní cenu v minimální výši znaleckého posudku a dále náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

8) Záměr o převodu kostela sv. Vavřince do majetku obce

Plzeňské biskupství nabízí opakovaně bezúplatný převod (darování) kostela sv. Vavřince ve Stupně do majetku obce. Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit tento záměr a pověřit starostu obce k dalšímu jednání. Obec se podílí na údržbě kostela, pravidelně udržuje i prostranství okolo kostela a dále pořádá v kostele řadu hezkých a tradičních akcí (Noc kostelů, Vánoční koncert, výstavy a další koncerty). Také obec od roku 2016 zajišťuje od května do října každodenní otevírání kostela. Církev zajišťuje platbu elektrické přípojky, údržbu lip, čištění okapů, pojištění, revize a další údržbářské práce a hlavně bohoslužby.

Převod se navrhuje uskutečnit nejdříve k 1. lednu 2019. Ve smlouvě je potřeba definovat společné soužití – bohoslužby, akce obce, podíl na správě a údržbě nemovitosti apod.

p. Kodet – jak to vypadá s farou?

Starosta – fara je soukromého majitele, čekáme, co se stane v budoucnosti, majitelka má problémy, může se stát, že dojde k návrhu na prodej (exekuci).

Místostarosta – není to hezký objekt, poukazovali na to i členové hodnotící komise soutěže Vesnice roku.

p. Plzák – bylo by možné, že farnost nabídne k převodu i farní zahradu, která je stále v jejím majetku.

Dále bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce ohledně převodu kostela sv. Vavřince ve Stupně včetně pozemků do majetku obce a pověřuje starostu obce jednáním a předložením návrhu smlouvy ke schválení do zastupitelstva obce.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

9) Čerpání rozpočtu obce za 1-8/2017 a rozpočtová opatření

Rada obce schválila od posledního zasedání ZO rozpočtová opatření č. 6/2017 a č. 7/2017. V příloženém materiálu se předkládá na vědomí informace o těchto rozpočtových změnách a zároveň čerpání rozpočtu obce za období 1-8/2017.

Starosta podrobně vysvětlil údaje uvedené v předložených tabulkách. Příjmová i výdajová část bez připomínek a dotazů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření schválené radou obce č. 6/2017 a č. 7/2017 a čerpání rozpočtu obce za období 1-8/2017.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

10) Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2018 – 2020

Dle zákona č. 250/2000 Sb. je nutné schválit střednědobý výhled rozpočtu na 2 – 5 let. Předkládáme ZO vyrovnaný výhled na tři roky 2018 – 2020. Předpokládané příjmy a výdaje na akce jsou uvedeny v příložené tabulce přílohy a v další příloze jsou blíže rozepsány navrhované výdaje a větší akce.

Starosta obce podrobně vysvětlil výhled rozpočtu obce pro roky 2018 – 2020.

V této fázi jednání se dostavil člen zastupitelstva Mgr. Martin Caletka. Celkový počet zastupitelů – 12.

p. Bláha – kdy bude upravena cesta před bývalým kinem? Přispěje finančně také firma Borgers?

Starosta – práce na komunikaci a parkovišti začínají v těchto dnech, je podepsaná smlouva. S firmou Borgers je jednáno o finančním příspěvku na tuto akci.

Dále bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2018 – 2020 bez započtení předpokládaného příjmu z dotací ve výši 5 mil. Kč v každém roce:

rok 2018 celkové příjmy 37 500 tis. Kč celkové výdaje 42 500 tis. Kč,

rok 2019 celkové příjmy 37 500 tis. Kč celkové výdaje 42 500 tis. Kč,

rok 2020 celkové příjmy 37 500 tis. Kč celkové výdaje 42 500 tis. Kč.

Hlasování

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

11) Obecně závazná vyhláška Obce Břasy č. 2/2017, o nočním klidu

Starosta obce seznámil přítomné, že došlo ke změně v legislativě. Změnil se od 1. 7. 2017 zákon o přestupcích a tím čísla některých paragrafů. Od MV odboru dozoru již došlo právní posouzení návrhu vyhlášky a v předloženém znění ještě navrhuji změnu v čl. 3 slova není na nemusí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017, o nočním klidu, s drobnou úpravou jednoho slova v čl. 3.

Hlasování

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

12) Diskuse

Starosta

- Probíhá výstavba parkoviště u základní školy. Nyní firma už práce dokončuje, příští týden by se mělo asfaltovat, čímž se činnost u školy ukončí. Dnes se začalo dělat u nádraží a postupovat se bude směrem od Bašty. Chodník bude kolem kina, pak silnice a pak parkoviště. Bude také osazena nová autobusová zastávka.
- V Ultramarínce je dodělaná vnitřní komunikace, už se používá a je hotová i vnitřní běžecká komunikace. Příští týden začne oprava komína. Komín bude ubourán o 7 metrů, bude vyčištěný, zaspárováný. Práce budou probíhat až do října příštího roku a další úpravy ještě několik let. Projekty máme na oba rybníky, pokud bychom dostali dotaci, oba rybníky by se opravily.
- Proběhly rekonstrukce místních komunikací, nyní se dosypává ve Vranovicích a k hájovně. U DPS se dodělal chodník, na hřbitově jsou práce ukončeny, chodníky i oprava vrat. Na poště v Břasích se dodělávají schody a upravuje bezbariérový vstup. (p. Bláha sehnal dlažbu jako sponzorský dar).

- Rozmístily se nové lavičky po obci, rozděleny byly do všech částí obce.

Dále starosta obce poděkoval všem, co se podíleli na organizaci akcí, ať už pouťových, Dni železnice, koncertu Spirituál kvintetu a zejména na soutěži Vesnice roku. O víkendu jsme byli na vyhodnocení v Luhačovicích. Jsme rádi, že jsme se probojovali až do celostátního kola. Vyhlášena byla tři místa a my jsme dostali cenu za nejlepší koláče. Do obce Heřmanov, která vyhrála, pojedou opět zástupci obce na konečné vyhlášení této soutěže.

p. Kodet – 4 hodiny na prohlídku naší obce je málo. Máme pět částí, oproti jiným, malým obcím.

Starosta – taková jsou pravidla, doba je pro všechny stejná, museli jsme podle toho upravit program prohlídky.

Starosta – dále informoval o novém zákonu o střetu zájmů, který se týká členů rady obce a vedoucích příspěvkových organizací, vše bude probíhat elektronicky a o změnách v zákoně o ochraně osobních údajů.

Od 1. ledna 2018 dochází také ke změně v odměňování členů zastupitelstva, tímto se bude zabývat jednání ZO v prosinci, dosud nevyšla příslušná legislativa.

p. Kodet – bylo by vhodné v místě po bývalé poště v Břásích vybudovat kousek chodníku a zlikvidovat betony. Zbytek zatravnit.

p. Sedlecký – zda už byl pronajat byt v hasičárně?

Starosta – nájemce máme, už má podepsanou nájemní smlouvu od 1. 10. 2017. V bytových prostorách has. zbrojnice probíhají ještě poslední opravy.

Dále bez dotazů.

Starosta poděkoval všem za účast. Uvedl, že příští jednání zastupitelstva by se podle plánu mělo konat 7. prosince 2017.

Jednání ukončil v 19.25 hod.

Zapsala: Marta Hricová

Zápis vypracován 21. září 2017. Při zpracování zápisu byl použit zvukový záznam.

.....

.....

Starosta

Místostarosta

Ověřovatelé:

Vlastimil Kodet

.....

Ing. Tomáš Hůlka

.....

U S N E S E N Í

z jednání Zastupitelstva obce Břasy ze dne 20. září 2017

1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- a) Kontrolu usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.
- b) Usnesení z minulých jednání rady obce.
- c) Rozpočtová opatření schválená radou obce č. 6/2017 a č. 7/2017 a čerpání rozpočtu obce za období 1-8/2017.

2) Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) Zapisovatele Martu Hricovou.
- b) Ověřovatele zápisu pana Vlastimila Kodeta a pana Ing. Tomáše Hůlku.
- c) Program jednání.
- d) Prodej části pozemku p. č. 1159 v k. ú. Vranovice u Břas paní Zdeňce Winkelhoferové, K Lužinám 314, Zruč - Senec a panu Petrovi Bělovi, Planá 12, Třemošná. Nabyvatelé uhradí kupní cenu v minimální výši podle znaleckého posudku a dále náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu, kupní smlouvy a poplatků za vklad do katastru nemovitostí.
- e) Odkoupení pozemku p. č. 503/13 v k. ú. Stupno od paní Vandy Knorové, Stupno 57 za cenu dle znaleckého posudku a obec uhradí dále ostatní poplatky spojené s odkupem pozemku.
Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce dalšími úkony vedoucími k zajištění přístupové komunikace od současné místní komunikace Stupno - Kříše na plánovanou komunikaci v realizovaných komplexních pozemkových úpravách ve Stupně (odkup nebo směnu pozemku p. č. 503/11) a předložení řešení ke schválení na zastupitelstvo obce.
- f) Záměr obce ohledně převodu kostela sv. Vavřince ve Stupně včetně pozemků do majetku obce a pověřuje starostu obce jednáním a předložením návrhu smlouvy ke schválení do zastupitelstva obce.
- g) Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2018 – 2020 bez započtení předpokládaného příjmu z dotací ve výši 5 mil. Kč v každém roce:
rok 2018 celkové příjmy 37 500 tis. Kč celkové výdaje 42 500 tis. Kč,
rok 2019 celkové příjmy 37 500 tis. Kč celkové výdaje 42 500 tis. Kč,
rok 2020 celkové příjmy 37 500 tis. Kč celkové výdaje 42 500 tis. Kč.
- h) Předloženou obecně závaznou vyhláškou č. 2/2017, o nočním klidu, s drobnou úpravou jednoho slova v čl. 3.

i) Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 2h ze dne 27. 4. 2017 na následující usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 214/3 a pozemku 211/47 v k. ú. Břasy manželům Jiřímu a Kateřině Soukupovým, Břasy 155. Nabyvatelé uhradí kupní cenu v minimální výši znaleckého posudku a dále náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

.....
Starosta

.....
Místostarosta

Ověřovatelé: Vlastimil Kodet

Ing. Tomáš Hůlka