

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Břasy, konaného dne 17. září 2015 ve Stupně 17 - Prokopovna

Zasedání Zastupitelstva obce Břasy (dále jen „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Ing. Mgr. Miroslavem Krocem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byla na úřední desce obce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 9. 2015 do 17. 9. 2015 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na internetových stránkách obce.

1. Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání ZO zahájil starosta obce přivítáním všech přítomných. Konstatoval na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2), že je přítomno 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je schopné se usnášet ve smyslu § 92 odst. 3 zákona. Omluven je p. Bláha, p. Caletka, p. Kounovský a p. Hůlka.

Jako zapisovatele navrhuje pí. Martu Hricovou,

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

Jako ověřovatele zápisu pana Roberta Fouska a pana Ing. Jana Špilara.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

Starosta poté seznámil přítomné s níže uvedeným programem jednání.

Program:

1. Zahájení (schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a programu jednání)
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO (17. června 2015)
3. Usnesení z Rady obce Břasy
4. Směna pozemku k. ú. Stupno – k. ú. Kříše, pan Mísera
5. Směna pozemků k. ú. Kříše (Darová), paní Macáková
6. Prodej pozemků k. ú. Břasy, železniční přejezd
7. Prodej pozemku k. ú. Stupno, Vildmanovi
8. Prodej pozemku p. č. 499/1 k. ú. Vranovice
9. Stavba domu k. ú. Vranovice, pan Šoufl
10. Nákup lesního pozemku k. ú. Vranovice
11. Nákup pozemků p. č. 178 a 184/1 k. ú. Břasy
12. Prodej pozemků k. ú. Břasy, Kalombovi

13. Čerpání rozpočtu obce, rozpočtová opatření
14. Výhled rozpočtu obce na rok 2016-2018
15. Oranžová stuha - info
16. Diskuse
17. Závěr jednání

K návrhu bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení

ZO schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

2. Ověření zápisu a usnesení ze dne 17. června 2015

Ověření zápisu z minulého zasedání ze dne 17. června 2015 provedli p. Martin Caletka a p. Josef Sedlecký. Ověřovatelé zápis přečetli a shledali v souladu s projednávanými skutečnostmi, což dokládají svými podpisy.

Starosta přečetl jednotlivé úkoly a informoval o plnění.

Není dosud splněna směna pozemků s p. Holým, zpracovává se smlouva, čekalo se na geometrický plán.

Dále je problém s geom. zaměřením u p. Adamčiaka v Břásích, věc se stále řeší.

Z minulého jednání vyplynul návrh vložit část volných finančních prostředků obce na nějaký výhodný účet. Dotaz byl učiněn u komerční banky, u které obec již účet má. Úroková sazba je v současné době velmi nízká. Např. z 10 milionů by byl roční úrok jen 4 250 Kč, s výpovědní lhůtou jeden rok. (Informaci KB obdrželi zastupitelé v materiálech). Mohli bychom jít do akciových trhů apod., ale to asi nepřipadá v úvahu.

Za strany zastupitelů i veřejnosti bez dotazů a připomínek.

Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

3. Kontrola usnesení ze zasedání Rady obce Břasy

Místostarosta seznámil přítomné s usnesením rady obce, která se od minulého jednání sešla 4x.

30. června

p. Sedlecký – jaké jsou nové informace o p. Faitovi?

Starosta shrnul celou kauzu s panem Faitem od roku 2009 až do současnosti.

Soudy v usneseních popisují všechna porušení zákonů, kterých se bývalý starosta dopustil, ale protože mají za to, že smlouva byla vzhledem k porušení mnoha zákonů od počátku neplatná a nebyl doložen úmysl, zrušil nejvyšší soud obvinění a pověřil okresní soud novým projednáním. Obec vrátila finanční částku, kterou p. Fait obci v roce 2013 na základě soudního rozhodnutí zaplatil. Další finanční požadavky patrně musí bývalý starosta řešit u občanskoprávního soudu.

20. července

p. Franta – kde by se měly vážit kamiony?

starosta – psali jsme Policii ČR, zda by se, vzhledem ke stavu mostu v dolním Stupně, nemohly vážit projíždějící kamiony. Zatím se nic neděje. Správa a údržba silnic už tam vzhledem ke stavu mostu něco dělala, most zpevnila.

18.srpna

Bez připomínek a dotazů

9. září

p. Franta – jde o opravy na návsi ve Kříších?

Starosta – za hasičárnou, dělá se projekt, zřejmě to bude dáno k diskusi občanům Kříš. Finančně to bude zajištěno zřejmě v roce 2017.

Dále bez dotazů a připomínek

Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

4. Směna pozemků par. č. 2032 k. ú. Kříše za parc. č. 1202 k. ú. Stupno – p. Mizera

Pan Jiří Mizera, Stupno 126 nabídl obci ke směně pozemek p. č. 1202 k. ú. Stupno o výměře 403 m², který se nachází v místní komunikaci směrem ke skládce. Za tento pozemek požaduje parcelu v k. ú. Kříše p. č. 2032 o výměře 389 m² nedaleko řeky u přívozu na Nadryby.

Záměr byl po stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce bez připomínek. V případě souhlasu ZO budou pozemky bezúplatně směněny. (Zastupitelé obdrželi materiály i s mapou v materiálech)

Bez připomínek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatnou směnu pozemků p. č. 1202 v k. ú. Stupno o výměře 403 m² majitele pana Jiřího Mizery, Stupno 126 za pozemek p. č. 2032 v k. ú. Kříše o výměře 389 m² v majetku obce Břasy.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

5. Směna pozemku k. ú. Kříše (Darová), paní Macáková

Paní Radka Macáková, Darová E-44 požádala obec o směnu části pozemku p. č. 1605 k. ú. Kříše, část Darová v jejím vlastnictví za část pozemku p. č. 1508/1 k. ú. Kříše. Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce v prosinci 2014. Po vypracování geometrického plánu došlo ke zpřesnění a objevil se k výměně ještě 1 m² pozemku p. č. 1613 (díl „b“) k. ú. Kříše v majetku obce. Žádáme zastupitelstvo obce ke schválení nového stavu vzniklého geometrickým zaměřením. Záměr byl po stanovenou dobu zveřejněn bez připomínek. V případě souhlasu ZO budou pozemky bezúplatně směněny. Žadatelka zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí. (Zastupitelé obdrželi veškeré materiály)

Bez připomínek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce na základě geometrického zaměření a následných úkonů zpřesňuje usnesení zastupitelstva obce z 18. 12. 2014 bod i) následně:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatnou směnu části pozemku p. č. 1508/1 v k. ú. Kříše – díl „a“ (27 m²) a části pozemku p. č. 1613 k. ú. Kříše – díl „b“ (1m²) v majetku obce za část pozemku soukromého majitele p. č. 1605 v k. ú. Kříše – díl „d“ (23 m²) dle geometrického plánu č. 27/2015. Žadatelka uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, směnné smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

6) Prodej části pozemků v k. ú. Břasy pro SŽDC s. p.

V současné době se připravuje k realizaci akce „Přejezdy na trati Chrást u Plzně – Radnice“ Jedná se o zvýšení bezpečnosti na železničních přejezdech, kdy budou osazena výstražná světla. Na přejezdu v sadech Břasy směr na Přivětice v obou směrech je navrženo vybudování betonového základu nového výstražníku. Investor akce SŽDC s. p. Praha žádá o odkoupení cca 20 m² pozemku u trati v majetku obce z parcely č. 232/1 k. ú. Břasy a p. č. 232/2 k. ú. Břasy. Záměr byl po stanovenou dobu zveřejněn bez připomínek. V případě souhlasu ZO budou části pozemků odprodány za cenu dle znaleckého posudku. Nabyvatel uhradí cenu stanovenou znaleckým posudkem, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku, kupní smlouvu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. (materiály zastupitelé obdrželi).

Bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku obce) p. č. 232/1 v k. ú. Břasy (cca 20 m² a části pozemku p. č. 232/2 v k. ú. Břasy (cca 20 m²) Správě železniční dopravní cesty, s. p. Praha. Nabyvatel uhradí cenu stanovenou znaleckým posudkem, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku, kupní smlouvu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

7) Prodej pozemku parc. č. 944/3 v k. ú. Stupno, Vildmanovi

Manželé Vladimír a Bohumila Vildmanovi, Stupno 123 žádají o odkoupení pozemku p. č. 944/3 v k. ú. Stupno o výměře 65 m², který tvoří součást pozemku před jejich domem. Prodejem dojde k narovnání vlastnických vztahů. Cena pozemku dle znaleckého posudku je 6.880,- Kč.

Záměr byl po stanovenou dobu zveřejněn bez připomínek, v případě souhlasu ZO bude pozemek žadateli odprodán za cenu dle znaleckého posudku. Nabyvatelé uhradí cenu stanovenou znaleckým posudkem, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, kupní smlouvu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. (zastupitelé obdrželi podklady v materiálech).

Bez připomínek a dotazů

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 944/3 v k. ú. Stupno o výměře 65 m² manželům Vladimíru a Bohumile Vildmanovým, Stupno 123. Nabyvatel uhradí cenu stanovenou znaleckým posudkem, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

8) Prodej pozemku p. č. 499/1 k. ú. Vranovice

Obec Břasy zveřejnila prodej pozemku p. č. 499/1 v k. ú. Vranovice o výměře 608 m². O pozemek projeví zájem dva žadatelé. Pan Václav Šoufl, Újezd u Sv. Kříže 66 koupil sousední pozemek p. č. 499/1 a přikoupením tohoto pozemku obce si chce zvětšit velikost parcely. Pan Dušan Kouba, Kosmická 752, Praha je majitelem sousední nemovitosti čp. 63 a pozemek obce je zaplacený k jeho zahradě již řadu let. Navrhovaným prodejem panu Koubovi by došlo ke srovnání vlastnických vztahů. Pozemek byl vždycky součástí zahrady u čp. 63 ve Vranovicích. Záměr byl po stanovenou dobu zveřejněn bez dalších připomínek a zájemců.

Starosta – jde o pozemek mezi dvěma zahradami. P. Kouba, má zahrazeno několik let a požádal o koupi, a zároveň požádal i p. Šoufl. Znalecký posudek na cenu je ve Vranovicích velmi nízký.

V usnesení je uvedena cena 20 000 Kč dáváme přednost p. Koubovi. O ceně můžeme ještě dále rozhodovat.

p. Fousek – p. Kouba s tou cenou souhlasí?

Starosta – Posudek je z minulého týdne, s p. Koubou o ceně nebylo jednáno. Můžeme stanovit cenu různými způsoby, i obálkovou metodou, druhý zájemce může dát třeba o tisíc korun víc.

p. Špilar – ten druhý přišel s vyšší nabídkou? Ten, kdo má zaplacené měl by mít předkupní právo?

Starosta –nikdo nepřišel s žádnou nabídkou, jen se zájmem koupit. V usnesení se navrhuje cena 20 tis. Možná že i to je málo, u pozemku bývá základní cena v Břasích 300 Kč/m².

p. Kuncel – p. Kouba už to užívá hodně dlouho, patřilo by to jemu, nechal bych 20 000 Kč.

p. Franta – p. Kouba už tu částku ví?

Starosta – zatím nebylo jednáno, s cenou třeba nemusí souhlasit mohl tuto situaci řešit dávno, nyní se o to zajímají dva zájemci. Můžeme cenu zvýšit a event. to řešit příště.

p. Špilar – domnívám se, že 100 Kč za m² by neměl být u takového pozemku problém.

Starosta – chcete tedy hlasovat o ceně 100 tis. Kč?

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej zaplaceného pozemku p. č. 499/1 k. ú. Vranovice o výměře 608 m² panu Dušanu Koubovi, Kosmická 752, Praha. Nabyvatel uhradí za nákup pozemku 100.000 Kč, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se: 2 p. Kuncel, p. Kodet

Schváleno

9) Stavba domu p. č. 499/4 k. ú. Vranovice, pan Šoufl

Pan Šoufl žádá o povolení ke stavbě domu na parcele č. 499/4 v k. ú. Vranovice. Pozemek se nachází v lokalitě na Blatině, kde nejsou žádné sítě, je tam špatná cesta a není zde veřejné osvětlení. Je tam jeden rekreační objekt. Stavba by byla povolena jen se souhlasem zastupitelstva obce, protože nemáme pro Vranovice územní plán a parcela se nachází mimo zastavěné území obce. Podle stavebního zákona § 188 a), odst. 1 a 2 lze v nezastavěném území obce umisťovat stavby občanského vybavení na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, což tato parcela splňuje. Žádost byla předložena RO, která doporučila povolit pouze objekt k rekreaci. (Zastupitelé materiály obdrželi).

Starosta – navrhuje, aby tam byl vystavěn jen rekreační objekt, protože v místech není veřejné osvětlení ani sítě. Jakmile tam bude dům k trvalému obývání bude chtít majitel tohle všechno. Ke stavbě rodinného domu máme v obci jiné lokality.

p. Franta – jaký je rozdíl mezi rekreačním objektem a domem?

Starosta – u domu k trvalému bydlení bychom museli zavést veškeré sítě, protahovat cestu, event. budovat novou, pro obec by to bylo drahé. P. Šoufl už pozemek koupený má, nyní mu jde jen o stavbu. Pokud schválíme dům, bude logické, že je naším občanem a bude vyžadovat další věci.

p. Kodet – co když pak požádá o změnu rekreačního domu na budovu s číslem popisným?

starosta – on zatím nic nezařizoval, jen se zeptal, v tomto místě není hotový územní plán, rozhodovat tedy musí zastupitelstvo.

p. Kodet – jeho názor je, nestavět tam nic.

Starosta – jde o proti návrh, o kterém bude hlasováno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se stavbou domu nebo rekreačního objektu v nezastavěném území obce na parcele č. 499/4 v k. ú. Vranovice.

Hlasování

Pro – 1 p. Kodet

**Proti – 5
pp. Kuncl, Běhounek,
Prokopová, Ryba,
Sedlecký**

**Zdržel se: 5
pp. Kroc, Špilar, Franta,
Dach, Fousek**

Neschváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje stavbu rekreačního objektu v nezastavěném území obce na parcele č. 499/4 v k. ú. Vranovice žadateli panu Václavu Šoufloví, Újezd u Svatého Kříže 66.

Hlasování

Pro – 7

Proti: 1 p. Kodet

**Zdrželi se- 3
pp. Kuncl, Fousek, Sedlecký**

Usnesení není platné (pro schválení je třeba 8 hlasů)

10) Nákup lesního pozemku parc. Č. 540/7 v k. ú. Vranovice

Spoluvlastníci pozemku 540/7 v k. ú. Vranovice u Břas, Jícha Lukáš, Akátová 622, 33003 Chrást a Puchtová Hana, Javorná č. ev. 37, 33901 Čachrov nabídli obci možnost koupit tento pozemek. Pozemek má výměru 4357 m², jedná se o lesní pozemek, který sousedí s pozemky v majetku obce. Požadovaná částka je 10 Kč/m². V případě souhlasu ZO bude tento pozemek odkoupen. (materiály byly doručeny zastupitelům předem)

Starosta – koupili bychom pouze pozemky, které sousedí s našimi lesy.

p. Dvořák – je to po cestě Plaské vyznačené na doručené mapce. Je to u cesty a vedle jsou naše lesy. Původně jsme měli koupit lesy na Vitince, majitel to nakonec neprodal. Další ve Vranovicích, ale majitelé se rozhodli také neprodát, protože k tomu chtěli podat i pole. Tihle nabízeli 10 pozemků, některé nemají pro nás význam. Nyní se dělá hospodářský lesní plán a bylo by možné tyto koupené pozemky tam zařadit. Jsou tam zhruba 10 leté stromy. 10 Kč za m² není vysoká cena.

Dále bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku 540/7 v katastrálním území Vranovice u Břas o výměře 4357 m² za cenu 10 Kč za 1 m².

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

11) Nákup pozemků p. č. 178 a 184/1 v k. ú. Břasy

Spoluvlastníci zapsaní na listu vlastnictví č. 21 pro katastrální území Břasy nabídli obci k odkoupení pozemky parc. č. 178 a 184/1 o celkové výměře 5059 m² za cenu 25.000 Kč. Obec pozemky může využít např. při pozemkových úpravách pro společná zařízení (cesty, protierozní úpravy atd.). Pozemky se nachází poblíž truhlárny Kofroň na katastrální hranici s Bezděkovem. (Materiály byly doručeny zastupitelům předem)

Starosta – doporučuje zakoupit, pozemky by mohly být využity při KPÚ Břasy.

p. Fousek – s kým pozemky sousedí?

p. Plzák – navazuje přibližně na chatky za Bezděkovem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemků parc. č. 178 a 184/1 v k. ú. Břasy o celkové výměře 5059 m² od spoluvlastníků zapsaných na listu vlastnictví 21 pro obec Břasy za cenu 25.000 Kč.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

12) Prodej pozemků p. č. 184/98 a 184/99 k. ú. Břasy, Kalombovi

Obec Břasy zveřejnila v roce 2013 prodej pozemků pro výstavbu řadových garáží u BJ v Břasích. Jedná se celkem o 7 pozemků, každý o výměře 21 m², cena byla zastupitelstvem stanovena na 300 Kč/m². V současné době požádali manželé Kabasu Simon Kalombo a Michaela Kalombová, Břasy 271 o odkoupení dvou pozemků, a to 184/98 a 184/99. V případě souhlasu zastupitelstva budou pozemky manželům Kalombovým prodány.

Nabyvatelé uhradí stanovenou cenu 300 Kč za 1 m², náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. (materiály byly doručeny vč. mapky)

Bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků 184/98 a 184/99 v k. ú. Břasy manželům Kabasu Simonovi a Michaele Kalombovým, Břasy 271 za cenu 300 Kč za 1 m². Nabyvatelé uhradí stanovenou cenu, náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

13) Čerpání rozpočtu, rozpočtová opatření

Rada obce schválila rozpočtové opatření č. 5/2015 a č. 6/2015. V příloženém materiálu se předkládá na vědomí informace o těchto rozpočtových změnách.

Na základě čerpání rozpočtu za období 1 – 7/2015 se v příloženém materiálu navrhuje rozpočtové změny uvedené ve sloupci nazvaném návrh rozp. změn ZO 17. 9. 2015. (Veškeré materiály obdrželi zastupitelé předem)

Starosta – vysvětlil stav dle předložených tabulek, dle položek.

V rozpočtovém opatření zastupitelstva se jedná o navýšení na opravu kanalizace v dolním Stupně a na Křemeláku, dále 300 tis. na nákup pozemků o kterých se jednalo výše a o zpracování projektů, dalších 300 tis. je vratka ze soudního sporu. Doděláváme chodníky za 600 tis., které budeme dále udržovat, je nutné na položku chodníky přesunout ze silnic 500 tis. a 250 tis. z nebytového hospodářství.

p. Špilar – v plnění příjmů je propad na DPH, byli bychom v propadu přes milion korun za rok.

Starosta – obecně jsou obce cca 10 % v minusu, my jsme dávali střízlivý odhad, možná bychom mohli být kolem 700 tis. v minusu, ale výpadek chce MF nějak řešit. Daně se nevybírají tak, jak by měly. Jinak příjmy také jsou z jiných zdrojů, například očekáváme 150 000 dotace od kraje na opravy, 300 000 z úřadu práce, 20 tis. od Elektrovinu, dotace na hasiče, atd. Přebíral jsem podepsané smlouvy za cca 15 milionů, to vše naplníme, saldo by mělo být kolem 6 milionů. Například utramarinka – schválila se koupě v roce 2013, ale největší část se platila až letos. Dotáhla se silnice na Břasích i s chodníky, které stály víc, než se předpokládalo, ale je to dobrá akce. Zkoušíme šetřit na různých nákladech, aktualizujeme smlouvy, šetříme za zástup ekonomického zaměstnance, skončíme hospodaření ve ztrátě, ale věřím, že v rozumné míře.

Dále bez připomínek.

ZO bere na vědomí čerpání rozpočtu za 1 – 7/2015 a rozpočtové změny schválené radou obce č. 5/2015 a 6/2015.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny č. 7/2015

Hlasování
Pro – 10
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 1, p. Špilar

14) Rozpočtový výhled 2016 – 2018

Dle zákona je nutné schválit rozpočtový výhled na zpravidla 2 – 5 let. Předkládáme ZO vyrovnaný výhled na roky 2016 – 2018. Předpokládané příjmy a výdaje na akce jsou uvedeny v příložené tabulce přílohy.

Starosta vysvětlil návrhy na rok 2016-2018 – tabulky obdrželi zastupitelé v materiálech. Příjmy a výdaje byly zpracovány podobně jako v minulých obdobích jak v příjmové, tak výdajové části. Jde jen o výhled, který se bude upravovat. Zastupitelé by pak měli říci, co je kde zapotřebí udělat. Například v roce 2016 by se měla dělat skládka, řízení běží už téměř půl roku, jednání nebude jednoduché, aby mohla být realizace v příštím roce. Dále chceme udělat prostor pro družinu v mateřské školce. To už je projektováno. Jde také o parkoviště u základní školy u závor. I kolem obecního úřadu by se ještě mělo upravit parkoviště. Chodníky v dolním Stupně už se projednávají dlouho. Dále jde o opravy místních komunikací, už i v letošním roce se řada věcí udělala. Pokračovat by se mělo na přívozu v Darové s využitím grantu z kraje. Ultramarinka bude drahá věc, koupili jsme objekt, takže bychom se o něj měli postarat. Jsou tam staticky nevyhovující budovy, které bude třeba odstranit. To a další je ve výhledových plánech. Chtěli bychom aby rozpočty byly vyrovnané.

Bez dotazů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující rozpočtový výhled na roky 2016 – 2018:
rok 2016 celkové příjmy 35 400 tis. Kč celkové výdaje 35 400 tis. Kč
rok 2017 celkové příjmy 35 400 tis. Kč celkové výdaje 35 400 tis. Kč
rok 2018 celkové příjmy 36 400 tis. Kč celkové výdaje 36 400 tis. Kč

Hlasování
Pro – 11
Schváleno

Proti – 0

Zdržel se – 0

15) Informace o získání oranžové stuhy

Starosta informoval zastupitele o získání oranžové stuhy v soutěži Vesnice roku v krajském kole z konkurence 25 obcí z Plzeňského kraje a tím jsme postoupili do celostátní soutěže. Dostali jsme 30 000 Kč od kraje a dále bychom měli dostat další částku příští rok a tu bychom rádi věnovali na družinu ve Stupně. Minulý pátek nás navštívila celorepubliková hodnotící komise. Vyhlášení výsledků, bude v příštím týdnu v Praze.

16) Diskuse

p. Kodet, starosta a místostarosta – poděkovali za organizaci oslav 900 let Vranovic, zejména za vydanou knihu.

Starosta – informoval o projektu Duhová škola, jde o velkou akci, poděkoval za zpracování ředitelce školy a p. Plzákovi. Ve škole je nové vybavení, nábytek, jazykové a počítačové učebny a vybavení hřiště. Zatím probíhá vyhodnocení. Na obci proběhly některé kontroly, jak na Duhovou školu, na matriku, dále z úřadu práce a na přívoz. Máme zaregistrovanou

pečovatelskou službu, může pomoci i v domácnosti jinde než v DPS. Máme už asi 33 smluv, můžeme žádat i granty. V kostele byly instalovány mříže, dodělává se kaplička v Kříších, opravíme kanály v dolním Stupně a po kolaudaci silnice budou instalovány i autobusové zastávky v Břasích.

p. Běhounek – při silnici jsou ucpané kanály, voda nemůže odtékat.

Starosta - čistí je naše četa tak 1x za rok. Silnice nám někdy za to zase sekají příkopy v obci.

p. Kuncl – ve Vranovicích je nainstalována výstava fotografií a bude dále otevřena každou nedělí pro ty, kteří ji ještě neviděli. Dále pozval na divadelní představení, které se koná v Prokopcovně příští den.

Dále bez dotazů

Starosta poděkoval za účast, sdělil, že příští zasedání by mělo být 3. prosince 2015. Měl by se projednávat rozpočet, pravidla pro dotace spolkům, poplatky za odpad apod. Jednání ukončil ve 20.00 hod.

Zápis vypracován dne 22. září 2015. Při jednání byl pořízen hlasový záznam.

Zapsala: Marta Hricová

.....
Místostarosta

.....
Starosta

Ověřovatelé: Robert Fousek

.....

Ing. Jan Špilar

.....

U s n e s e n í
ze zasedání Zastupitelstva obce Břasy, konaného dne 17. září 2015

1) Zastupitelstvo obce Břasy bere na vědomí:

- a) Ověření zápisu a usnesení zastupitelstva ze dne 17. června 2015.
- b) Usnesení z jednání rady obce od minulého zasedání zastupitelstva.
- c) Čerpání rozpočtu za 1 – 7/2015 a rozpočtové změny schválené radou obce č. 5/2015 a 6/2015.

2) Zastupitelstvo obce Břasy schvaluje:

- a) Zapisovatele pí. Martu Hricovou a ověřovatele p. Ing. Jana Špilara a p. Roberta Fouska.
- b) Program zasedání.
- c) Bezúplatnou směnu pozemků p. č. 1202 v k. ú. Stupno o výměře 403 m² majitele pana Jiřího Mizery, Stupno 126 za pozemek p. č. 2032 v k. ú. Kříše o výměře 389 m² v majetku obce Břasy.
- d) Zastupitelstvo obce na základě geometrického zaměření a následných úkonů zpřesňuje usnesení zastupitelstva obce z 18. 12. 2014 bod i) následně:
Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatnou směnu části pozemku p. č. 1508/1 v k. ú. Kříše – díl „a“ (27 m²) a části pozemku p. č. 1613 k. ú. Kříše – díl „b“ (1m²) v majetku obce za část pozemku soukromého majitele p. č. 1605 v k. ú. Kříše – díl „d“ (23 m²) dle geometrického plánu č. 27/2015. Žadatelka uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, směnné smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
- e) Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku obce) p. č. 232/1 v k. ú. Břasy (cca 20 m²) a části pozemku p. č. 232/2 v k. ú. Břasy (cca 20 m²) Správě železniční dopravní cesty, s. p. Praha. Nabyvatel uhradí cenu stanovenou znaleckým posudkem, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku, kupní smlouvu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
- f) Prodej pozemku p. č. 944/3 v k. ú. Stupno o výměře 65 m² manželům Vladimíru a Bohumile Vildmanovým, Stupno 123. Nabyvatelé uhradí cenu stanovenou znaleckým posudkem, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
- g) Prodej zaplaceného pozemku p. č. 499/1 v k. ú. Vranovice o výměře 608 m² panu Dušanu Koubovi, Kosmická 752, Praha. Nabyvatel uhradí za nákup pozemku 100.000 Kč, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
- h) Odkoupení pozemku 540/7 v katastrálním území Vranovice u Břas o výměře 4357 m² za cenu 10 Kč za 1 m².

- i) Odkoupení pozemků parc. č. 178 a 184/1 v k. ú. Břasy o celkové výměře 5059 m² od spoluvlastníků zapsaných na listu vlastnictví 21 pro obec Břasy za cenu 25.000 Kč.
- j) prodej pozemků 184/98 a 184/99 v k. ú. Břasy manželům Kabasu Simonovi a Michaele Kalombovým, Břasy 271 za cenu 300 Kč za 1 m². Nabyvatelé uhradí stanovenou cenu, náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
- k) rozpočtové změny č. 7/2015.
- l) Následující rozpočtový výhled na roky 2016 – 2018:
 rok 2016 celkové příjmy 35 400 tis. Kč celkové výdaje 35 400 tis. Kč
 rok 2017 celkové příjmy 35 400 tis. Kč celkové výdaje 35 400 tis. Kč
 rok 2018 celkové příjmy 36 400 tis. Kč celkové výdaje 36 400 tis. Kč

3) Zastupitelstvo obce n e s c h v a l u j e

Stavbu rekreačního objektu v nezastavěném území obce na parcela č. 499/4 v k. ú. Vranovice žadatelé panu Václavu Šoufloví, Újezd u Svatého Kříže 66.

.....
Místostarosta

.....
Starosta

Ověřovatelé: Ing. Jan Špilar

 Robert Fousek