

Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Břasy konaného **23. září 2013 od 19.00 hodin** ve Stupně – „Prokopcovna „

Přítomno: 14 členů obecního zastupitelstva – viz prezenční listina

Omluveni: 1 člen ZO

K bodu 1)

Starosta obce, Ing. Jan Špilar zahájil jednání Zastupitelstva obce Břasy, seznámil s programem jednání

1. Zahájení (schválení programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu)
2. Kontrola usnesení z minulého jednání
3. Zpráva z jednání Rady obce Břasy
4. Návrh vyhlášky č. 3/2013 o používání obecních symbolů
5. Rozpočtové opatření 4_2013
6. Pozemky
7. Ultramarínka
8. Závěr jednání

p.Kounovský - navrhuje doplnit program o přípravu vyhlášky na potírání hlučnosti v obci, jde o používání sekaček, motorových pil apod.

starosta – dnes se toto nedá vyřešit, do příštího jednání ZO budou připraveny návrhy k projednání

Dále navrhl, aby zápisem z dnešního jednání byla pověřena pí. Marta Hricová a ověřovateli zápisu byli p. Mgr. Jaroslava Auterská a Mgr. Petr Kounovský
Nebyly vzneseny žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání, dále zapisovatele, pí. Martu Hricovou a ověřovatele zápisu pp. Jaroslavu Auterskou a Petra Kounovského

Hlasování

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno

K bodu 2)

Starosta přednesl usnesení z minulého jednání zastupitelstva dne 26. června 2013.

K bodu „rozpočtové opatření č. 2“ vysvětlil, že pro minulé jednání byl doručen seznam rozpočtových opatření a poté při jednání na projekci bylo rozpočtové opatření doplněno o další položky.

p.Kuncl - v materiálech tedy chyběly čtyři položky.

p. Kodet - v materiálech položky nebyly, připadá mi to jako podvod, proč se objevily na projekci, když o nich zastupitelé nevěděli? Nemůžeme odsouhlasit něco, o čem jsme nevěděli. To už zastupitelstvo vůbec nemusí být

Starosta – jak navrhuje, aby se to řešilo?

p. Sedlecký – chtělo by to bližší komentář ke každé položce, aby to každý pochopil
p. Kuncl - když jen něco svítí na zdi, tak si toho nikdo nevšimne. Například nebyla schválena výměna oken ve Vranovicích. Teď jsou dvě bílá plastová a zbytek hnědých dřevěných, kdo o té barvě rozhodl?

Starosta – konzultoval jsem to ve Vranovicích s myslivci a s paní Kohoutovou a Kunclovou

p.Kodet – když o tom nikdo nevěděl, nemohl rozhodnout

starosta – rozhodování o těchto věcech je namáhavé, vždy se to obrátí proti mě.

Pí. Auterská - jak se tedy bude dále postupovat?

p. Horejš – tak ta okna vybouráme

starosta – rada obce na jednání 25. června odsouhlasila použít nejnižší nabídku a pověřila mě podpisem smlouvy.

p.Kuncl- měly se k tomu vyjádřit hlavně spolky, které budovu užívají.

Starosta – dala se tam okna, která se budou lépe udržovat

p. Vlček – tohle všechno jsme měli vyřešit v radě

pí. Auterská – jaké tedy bude další řešení

starosta – podejte na mě žalobu, nebo něco navrhněte

p. Kuncl - nemám nic proti tomu, aby se tyhle akce uskutečnily, ale proti postupu a způsobu schvalování

p. Kodet – to pak nemusí zastupitelstvo být a ať si rozhoduje jen Rada se starostou.

p. Horejš – ať návrh na řešení dají kritici

p. Kuncl – navrhl jsem postup při jednání rady obce, aby se věci, o kterých jsme minule nevěděli daly do nového rozpočtového opatření a dnes se opět schválily. Na jednání rady jsme se dohodli, že se to dnes znova předloží ke schválení. Na minulé jednání jsme nedostali žádné dodatky k materiálům se změnami jako to bývalo jindy.

pí. Kočková – dnes také v rozpočtovém opatření chybí několik položek, které tam byly minule navíc.

Starosta – na minulém jednání ZO jsem k některým bodům podával vysvětlení, v zápisu toto není uvedeno

pí. Hricová – minulý zápis je podepsaný, nikdo k němu neměl připomínky. V zápisu z rady obce je uvedeno, že sporné položky budou znova projednány na dalším ZO.

P. Kuncl – stačí dát dnes do jednání položky, u kterých nebyly minule ceny.

Starosta – doplníme tedy rozpočtové opatření číslo 2 o položky, které byly minule uvedeny bez částek, jedná se o Lassesberger, dětské hřiště, přívoz, domeček u přívozu a prodej Borgers.

Dále bez připomínek a dotazů

Zastupitelstvo obce bere na vědomí znění usnesení z minulého jednání s doplněním částek k položkám z rozpočtového opatření č. 2

K bodu 3

Starosta obce předložil usnesení z jednání rady od posledního jednání zastupitelstva

Jednání 10. července 2013 – bez dotazů a připomínek

Jednání 24. července 2013

p. Sedlecký – žádá vysvětlení k bodu 5 (provoz restaurace v domě s peč.službou) a k bodu 13 (nové pracovní místo u obce)

starosta – v DPS jsou problémy s provozem restaurace, stává se, že nájemce neuvaří. Bylo jednáno o tom, jak dále postupovat, jestli provoz zajistí obec nebo se pronajme někomu jinému. Obec už stejně platí za některé prostory, vše se musí řádně zkalkulovat.

K bodu 13 – jde o místo v budově čp. 21 ve Stupně. Zaměstnanec by propagoval kulturní a sportovní činnost a další akce v obci, například činnost spolků a pomáhal by při realizaci spousty akcí.

p. Kodet – takový zaměstnanec nikdy na obci nebyl a být nemusí

starosta – nebyl, ale teď je spousta dalších činností

p. Kašák – zda byla veřejnost seznámena s vytvořením nového místa obecním rozhlasem?

Aby nešlo o protekční místo.

Starosta – veřejným rozhlasem toto hlášeno nebylo

Pí.Hricová - v obci naší velikosti nemusí být vyhlášeno výběrové řízení, ale pouze veřejná výzva.

P. Kodet – zda to místo skutečně potřebujeme a na kolik hodin denně bude? Stačilo by vyzkoušet to na rok

Starosta – to všechno ukáže čas, pracovní poměr bude na 8 hodin denně s tím, že pracovník může např. na půl pomáhat s přívozem a nemáme také spoustu věcí k rozhledně.

P.Kounovský – bude např. pomáhat i s mikroregionem?

Starosta – hledáme cesty, jak tuto činnost propojit s mikroregionem. Jde ale zejména o propagaci cestovního ruchu, protože tato oblast je zde nutná a někdo se tomu musí věnovat.

p. Štraub – bude ta osoba propagovat i soukromé akce v obci?

Starosta – samozřejmě bude propagovat akce, např. na „Turisturaj“ už jsou naše akce uvedeny.

p. Kounovský – do domu s pečovatelskou službou by se mohly obědy dovážet třeba z Liblína

starosta – jednou nám takto vypomáhala školní jídelna, dovoz se musí hlavně zajistit personálně.

Jednání dne 21. srpna 2013

p. Kašák – žádá vysvětlení k bodu 5) Rada obce neschvaluje k samostatné zástavbě pozemek 208/10 v k.ú. Břasy.

starosta – na uvedený pozemek není vjezd

Jednání 4. září 2013

p. Kodet – co je za pronájem hasičské zbrojnice

starosta - jedná se, jako obvykle, o soukromou oslavu

p.Kounovský – oč šlo při přijetí pí. Veselé do DPS

pí. Hricová – nevšimla jsem si, že rada obce přijetí neodsouhlasila, protože se to ještě nikdy nestalo a podle znění usnesení jsem to špatně pochopila. Paní potřebuje poskytnutí peč.služby, protože je nemocná, proto jsem předložila bod do rady opětovně i s komentářem.

Starosta – rada jinak cizí žadatele zamítá.

Dále bez dotazů a připomínek

Zastupitelstvo obce bere zprávu z jednání rady obce na vědomí.

K bodu 4)

Starosta obce seznámil s námitkami odboru kontroly a dozoru MV ČR ke znění vyhlášky o používání obecních symbolů, která byla schválena při minulém jednání. Byl změněn zákon, ve kterém se výraz „prapor“ nahradil výrazem „vlajka“ s tím, že pro použití vlajky nemusí nikdo žádat o souhlas obce. Obec Břasy obdržela „prapor“, ale nyní se musí postupovat podle nového nařízení. Vyhláška byla v tomto směru upravena a dnes opětovně předložena.

Bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku Obce Břasy č. 3/2013, o používání obecních symbolů

Hlasování

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno

K bodu 5)

Před projednáním bodu – rozpočtové opatření č. 4, vyhlásil starosta obce ve 20.30 hod. pětiminutovou přestávku z důvodu doplnění rozpočtového opatření

Pokračováno ve 20.35 hod.

Starosta – rozpočtové opatření bylo opraveno a doplněno.
Dále seznámil s položkami s komentářem a vysvětlivkami.

Pí. Kočková – vysvětlila rozdíl mezi materiály, které zastupitelé obdrželi domů a těmi, které jim rozdala dnes – po konzultaci jde o částky z Projektu.

Starosta – vysvětlil zvýšení částky na „materiál zeleň“. Zde se zvýšily výdaje a dále bude zakoupeno 20 stromů, které budou osazeny ve školním areálu po současných úpravách.

Pí. Kočková – vysvětlila položku „odpisy“, jde o částku, kterou dostaneme ze školy a opět ji vrátíme, jde jen o účetní obrát.

p. Kodet – jsou tu dvakrát uvedena okna?

Pí.Kočková – na okna byl rozpočet přesunut ze dvou položek

p. Vlček – kdy bude předělána kanalizace u pí. Vitoušové, celá kanalizace je v dezolátní stavu.

Starosta – v době průtrže jeli hasiči vyčistit pí. Vitoušové sklep a než dojeli, žádná voda tam nebyla, což potvrzuje p. Zrůst. Paní nás do sklepa nepustila, když jsme tam šli s p.Plzákem. Dům je starý a voda jde zřejmě zdivem.

p. Plzák – klenutá kanalizace končí pod Prokopcovnou, u nové kanalizace jsme položili 300 roury, ještě zkusíme na 300 roury přepojit vše.

p. Kounovský – co jsou „herní prvky“

starosta – jde jen o změnu v účtování

Dále bez dotazů a připomínek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4 dle z.č. 250/2000 Sb.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1

Schváleno

K bodu 6

Jan Procházka, Břasy 67 má zájem odkoupit pozemek pč. 190/4 o výměře 2760 m² v k.ú. Břasy. Záměr obce prodat pozemek byl zveřejněn, v případě souhlasu ZO bude pozemek J. Procházce prodán.

Podklady obdrželi zastupitelé v materiálech.

Bez dotazů

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 190/4 v k.ú. Břasy, panu Janu Procházce, Břasy 67, za cenu podle znaleckého posudku. Nabyvatel též uhradí náklady spojené s vyhotovením posudku, kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno

Obec Břasy pořídila studii k výstavbě sedmi garáží u bytových jednotek Břasy. Záměr prodat pozemky byl zveřejněn, přihlásili se zatím čtyři zájemci o pozemek pro stavbu garáže. Pozemky mají výměru 21 m² (garáž 3,5x6 m). V případě souhlasu ZO budou pozemky zájemcům odprodány za určenou cenu, případně za cenu znal. posudku.

p. Fousek - kolik je cena za metr?

Starosta – dle posudku, nebo dnešního návrhu

p. Plzák – cena dle odhadu bude cca 28 Kč/m²

starosta – požádal zastupitele o návrh ceny za pozemky

p. Kuncl – navrhuje dle znal. posudku

starosta – v tom případě bude cena pozemku tak 800,- Kč

p. Zrůst - navrhuje 300 Kč/m²

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků pro stavbu garáží oddělených z pozemků 184/32 a 184/72 v k.ú. Břasy následujícím zájemcům:

Poz. č. 7 – Francisc Schveiner, Břasy 267

Poz. č. 6 – manželé Kalombovi, Břasy 271

Poz. č. 5 – manželé Nových, Břasy 268

Poz. č. 4 – Jana Konopová, Břasy 271

za cenu 300,- Kč/m². Nabyvatelé též uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1

Schváleno

Již v minulých letech byl manželům Berenreiterovým, Břasy 256 schválen prodej části pozemků sousedících s jejich zahradou 291/2. Dva z pozemků byly zatíženy věcným břemenem, které se podařilo v letošním roce zrušit. Mezitím došlo k digitalizaci katastru a přečíslování pozemků. Proto byl záměr znovu zveřejněn a je předložen ZO znovu ke schválení.

Bez dotazů

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 288/14 a části pozemků 191/81 a 193/9 v k.ú. Břasy manželům Berenreiterovým, Břasy 256, za cenu podle znaleckého posudku. Nabyvatelé uhradí též náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo prodej nově utvořených pozemků 972/26 a 972/27 v k.ú. Kříše spolumajitelkám domu čp. 16 v Darové – Petře Šafaříkové a Ivaně Černé. Paní Černá převedla svůj podíl nemovitostí na bratra Martina Černého a ten spolu s Petrou Šafaříkovou chce výše uvedené pozemky odkoupit. V případě souhlasu ZO bude prodej uskutečněn.

Bez dotazů

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků 972/26 a 972/27 v kat. území Kříše Petře Šafaříkové, Plzeňská 315, Praha 13 a Martinu Černému, Cafourkova 521 Praha 8 za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Nabyvatelé též uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno

K bodu 7

Starosta obce seznámil se stavem Ultramarínky, jedná se o 3,9 ha, analýza na ekologické zátěže existuje, pozemek je zatížen, tyto ekologické zátěže se dají odstranit, jedná se o síru. V „modrém jezeru“ nebyla žádná zátěž zjištěna. Majitel – LB IMMO navrhuje cenu 4,5 mil. Kč. Platba by se dala rozložit do několika let. Pokud objekt nezakoupí obec, prodají to jinému zájemci pro průmyslovou výrobu.

p.Kodet – měli bychom to koupit

p.Vlček - jde o 4,5 milionu, dále jsou tam zátěže, rozpadlé budovy. Co tam pak uděláme? Zahrady? Bude to tam ležet ladem.

Starosta – lze to kofinancovat bankou. Jde o 38 000 m², když to vyčistíme a prodáme na výstavbu, musí se nám to vrátit.

Dále bez dotazů

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup areálu bývalé Ultramarínky Břasy za maximální cenu 4,5 mil. Kč s rozložením platby do tří let a pověřuje starostu jednáním o prodeji s majitelem.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno

Diskuse

p. Kounovský – bude v obci bankomat?

Starosta - zatím je jednáno s komerční bankou a se spořitelnou. Původně se zamýšlelo umístit jej v čp. 21 ve Stupně, nyní se jeví jako lepší umístění na budově bývalého kina, kde je větší kumulace osob a objekt pod kamerami.

p. Kounovský – už byl někdo lapen fotopastí?

Starosta - několik lidí už dostalo pokutu, právě dnes jednal s Policií Radnice, probíhají jednání o přestupcích s těmi, kteří dávají odpad k nádobám na tříděný odpad. Např. na rampě ve Stupně byly posunuty, aby byly v dohledu kamer. Každý týden od nich technická četa odváží komunální odpad.

p. Kodet – byla fotopast na Terezce a už tam někoho zachytila?

Starosta – je tam až v současné době, někdo tam viděn byl s kolečkem. Skládka by měla být odtěžena, vedou se další jednání se ZUD, možná bude i oplocena.

p. Kodet - proč jsme do obce nepustili pojízdnou prodejnu masa z Třemošné. Údajně to starosta nedovolil z důvodu, že tady máme 6 prodejen a nemáme o další zájem.

Starosta – nevybavuje si, že by tohle někomu řekl, ale je možné, že na telefonický dotaz řekl, že tu máme prodejen dost. Denně řeší 8 – 20 podobných telefonátů. Ať p. Kodet navrhne způsob pronájmu obecních pozemků

P. Zrůst - má dotaz na paní Auterskou ohledně družiny. Proč je v Prokopcovně, když si tady děti nemají kam co dát, není kam dát boty ani oblečení, všechno se válí v chodbách. Nebylo to vůbec připravené, i když se to vědělo dopředu, že je hodně dětí. Lidé se ptají, proč jsou děti v tak malých prostorách bez vybavení.

Pí. Auterská – ohledně věšáků – pan Dach je ještě nedodělal. Družina kapacitu 50 dětí, dnes je povoleno 25 dětí na třídu. Máme v I. třídě 70 dětí, museli jsme žádat o navýšení kapacity. Prodloužili jsme i provoz družiny do půl páté, je opravdu veliký zájem.

p. Horejš – Je družina zdarma? Ať se zvýší poplatek, když je takový zájem. Z obce se stává zaopatřovací ústav.

pí. Auterská – poplatek je 200,- Kč, pro některé rodiny je i to dost vysoké, je zde 35 dětí ve dvou třídách, je to schváleno hygienou. Rodiče družinu potřebují, proto tam děti dávají. Ať rodiče přijdou za mnou.

p. Sedlecký - v Břasích (u Baslů) je už 3-4 měsíce vypadlý kus obrubníku, něco by se s tím mělo udělat.

Starosta – technická četa tam nedávno uklízela a nic nehlásila, obrubník se dobetonuje.

Jednání skončeno ve 21.30 hod.

.....
Místostarosta

.....
Starosta

Ověřovatelé: Mgr. Jaroslava Auterská

Mgr. Petr Kounovský

USNESENÍ

z jednání Zastupitelstva obce Břasy, konaného 23. září 2013

1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- a) usnesení z minulého jednání Zastupitelstva obce Břasy s tím, že byly doplněny finanční částky k položkám z rozpočtového opatření č. 2/2013
- b) zprávu z jednání rady obce od minulého jednání zastupitelstva

2) Zastupitelstvo obce schvaluje

- a) Program jednání, zapisovatele M.Hricovou a ověřovatele zápisu Mgr. Jaroslavu Auterskou a Mgr. Petra Kounovského
- b) Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2013 o Používání obecních symbolů
- c) Rozpočtové opatření č. 4 dle z.č. 250/2000 Sb.
- d) Prodej pozemku 190/4 v k.ú. Břasy, panu Janu Procházkovi, Břasy 67 za cenu podle znaleckého posudku. Nabyvatel též uhradí náklady spojené s vyhotovením posudku, kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí
- e) Prodej pozemků pro stavbu garáží oddělených z pozemků 184/32 a 184/72 v k.ú. Břasy následujícím zájemcům: poz. č. 7 – Francisc Schweiner, Břasy 267, po.č. 6 – manželé Kalombovi, Břasy 271, poz. č. 5 – manželé Nových, Břasy 268, poz.č. 4 – Jana Konopová, Břasy 271, za cenu 300,- Kč/m². Nabyvatelé též uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.
- f) Prodej pozemku 288/14 a části pozemků 191/81 a 193/9 v k.ú. Břasy manželům Berenreiterovým, Břasy 256, za cenu podle znaleckého posudku. Nabyvatelé uhradí též náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.
- g) Prodej pozemků 972/26 a 972/27 v kat. území Kříše, Petře Šafaříkové, Plzeňská 315, Praha 13 a Martinu Černému, Cafourkova 521, Praha 8 za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Nabyvatelé též uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

- h)** Nákup areálu bývalé Ultramarínky Břasy za maximální cenu 4,5 mil. Kč s rozložením platby do tří let a pověřuje starostu jednáním o prodeji s majitelem.

.....
Místostarosta

.....
Starosta

Ověřovatelé: Mgr. Jaroslava Auterská

 Mgr. Petr Kounovský