

## Zápis

### ze zasedání Zastupitelstva obce Břasy, konaného dne 14. května 2026 v budově Prokopcovny, Stupno č.p. 17 – 1. poschodí

Zasedání Zastupitelstva obce Břasy (dále jen „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 18:30 hod. starostou obce Miroslavem Krocem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byly na úřední desce obce zveřejněny v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. května 2026 (příloha č. 1). Současně byly informace a podklady k jednotlivým bodům programu rozeslány všem zastupitelům. Navíc závěrečný účet obce za rok 2025 byl vyvěšen na úřední desce od 2. dubna 2026.

#### **1) Zahájení a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**

Zasedání ZO zahájil starosta obce přivítáním všech přítomných. Konstatoval na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2), že je přítomno 14 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 15, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitel Jaroslav Ryba přijde později. Dále jsou přítomni 4 zaměstnanci obce a 18 občanů.

Jako zapisovatele navrhuje Petru Šmídovou.

Bez připomínek.

#### **Hlasování**

**Pro – 14**

**Proti – 0**

**Zdržel se – 0**

**Schváleno**

Jako ověřovatele zápisu navrhuje Bc. Janu Tomkovou a Vladimíra Vávru.

Bez připomínek.

#### **Hlasování**

**Pro – 14**

**Proti – 0**

**Zdržel se – 0**

**Schváleno**

Ověření zápisu z minulého zasedání provedli Jaroslav Ryba a Ing. Josef Sedlecký. Ověřovatelé zápis přečetli a shledali v souladu s projednávanými skutečnostmi, což potvrdili svými podpisy. Nikdo neměl k minulému zápisu připomínky.

## **2) Schválení programu jednání.**

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným programem jednání, který byl vyvěšen a rozeslán zastupitelům.

### **PROGRAM:**

1. Zahájení (schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu).
2. Schválení programu jednání.
3. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO.
4. Usnesení z Rady obce Břasy od posledního jednání ZO.
5. Informace z jednání výborů zastupitelstva nebo komisí rady.
6. Záměr výstavby bytových domů Vranovice.
7. Prodej části pozemku p. č. 376/13 v k. ú. Vranovice.
8. Směna pozemků při místní komunikaci v k. ú. Vranovice.
9. Směna pozemků s panem Horejšem.
10. Prodej pozemku p. č. 243/3 v k. ú. Břasy.
11. Závěrečný účet obce Břasy za rok 2025.
12. Účetní závěrka obce Břasy za rok 2025.
13. Čerpání rozpočtu obce za 1-3/2026 a rozpočtová opatření.
14. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026 – 2030.
15. Záměr výstavby obchodního centra na části pozemku p. č. 208/1 v k. ú. Břasy.
16. Diskuse.
17. Závěr jednání.

Bez dotazů a připomínek.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání.**

### **Hlasování**

**Pro - 14**

**Proti – 0**

**Zdržel se – 0**

**Schváleno**

V 18:37 hod. se dostavil pan Jaroslav Ryba, celkový počet přítomných členů zastupitelstva je 15.

### **3) Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO**

Starosta obce přednesl zprávu o plnění usnesení z minulých zasedání ZO. Zastupitelé obdrželi tuto zprávu v materiálech (Příloha č. 3). Starosta upřesnil plnění některých usnesení.

Bez dotazů a připomínek.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO.**

**Hlasování**

**Pro – 15**

**Proti – 0**

**Zdržel se – 0**

**Schváleno**

### **4) Usnesení z Rady obce Břasy**

Místostarosta obce p. Petr Kuncel seznámil s usneseními ze dvou jednání rad obce od posledního jednání ZO.

#### **Jednání ze dne 1. 4. 2026**

Bez dotazů a připomínek.

#### **Jednání ze dne 29. 4. 2026**

p. Kounovský – vznesl dotaz k bodu č. 3 – kde se nachází parkovací místa k pronájmu?

p. starosta – odpověděl, že parkovací místa jsou k pronájmu u bytovek Břasy č.p. 273, 274 za cenu jednoho stání automobilu ve výši 3.600 Kč za rok. Jedná se o individuální parkovací stání psané na SPZ automobilu, celkem jde o 6 parkovacích míst, které byly nově vytvořeny a se zájemci bude uzavřena nájemní smlouva.

p. Kounovský – vznesl dotaz k bodu č. 9 – kde jsme se dostali k bankomatu KB, zda proběhlo výběrové řízení?

p. starosta – vysvětlil, že to není jen bankomat KB, ale jedná se o bankomat pro několik bank, tzv. sdílený bankomat, který zajišťuje KB a další nabídka obec neobdržela.

p. Vávra – vznesl dotaz k bodu č. 8 – jak je to s úpravou tarifů permanentek?

p. starosta – vysvětlil, že úprava permanentek vznikla na základě měsíčního uzavření přívozu, kdy se chtělo lidem vyjít vstříc, že až si budou prodlužovat permanentky na další rok, prodlouží se jim permanentka o 13 měsíců, jinak se cena permanentek po dvou letech navyšuje o cca 100 Kč od 1. 5. 2026.

Dále bez dotazů a připomínek.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z jednání rady obce od posledního zasedání ZO.**

**Hlasování****Pro – 15****Proti – 0****Zdržel se – 0****Schváleno****5) Informace z jednání výborů zastupitelstva nebo komisí rady**

Zastupitelstvu obce se předkládá následující:

**Kontrolní výbor:** zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 27. dubna 2026.

**Finanční výbor:** zápis z jednání finančního výboru ze dne 15. dubna 2026.

**Kulturní komise:** zápis z jednání kulturní komise ze dne 16. března 2026.

**Stavební komise:** zápis z jednání stavební komise ze dne 4. března 2026,  
zápis z jednání stavební komise ze dne 1. dubna 2026.

Bez dotazů a připomínek.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené podklady a informace z jednání výborů zastupitelstva a komisí rady obce.**

**Hlasování****Pro – 15****Proti – 0****Zdržel se – 0****Schváleno****6) Záměr výstavby bytových domů Vranovice**

Obci Břasy byla předložena projektová dokumentace ke stavbě dvou bytových domů na parcele p. č. 1304 v k. ú. Vranovice u Břas. Bytové domy o zastavěné ploše 2 x 409,6 m<sup>2</sup>, plocha zeleně vychází 1.597,4 m<sup>2</sup> z celého pozemku o výměře 3.111 m<sup>2</sup> (poměr je v souladu s územním plánem obce). Bytový dům A bude mít 2 nadzemní podlaží + podkroví, bytový dům B bude mít 1 podzemní podlaží, 2 nadzemní podlaží + podkroví. Celkem oba bytové domy budou mít 26 bytů ( A = 12, B = 14) s kategorií 3 + KK s rozlohou bytů 71 m<sup>2</sup>. Každý byt bude mít parkovací stání a sklepní kóji. Přístup na pozemek je z přilehlé silnice III. třídy (p. č. 1300 v k. ú. Vranovice u Břas). Původní terén bude dle potřeby dosypán. V příloze doložena část projektové dokumentace k seznámení.

Obci byl doručen podnět obyvatel k rozvoji a ochraně lokality Vranovice včetně podpisového archu, kde obyvatelé Vranovic vyjadřují nesouhlas s výstavbou bytových

domů a žádají zastupitelstvo obce o aktivní kroky k ochraně životního prostředí – viz. příloha.

Požadují:

- revizi územního plánu pro dosud nezastavěné plochy v okolí jezera i dalších citlivých částech obce s cílem upřednostnit nízkopodlažní rodinné bydlení;
- vyhlášení dočasné stavební uzávěry na dotčené nezastavěné plochy po dobu přípravy nového územního plánu;
- prevenci rizikových forem ubytování – stanovení takových regulativů, které vyloučí možnost vzniku ubytovacích kapacit pro krátkodobé či agenturní pracovníky.

Dále mají požadavky týkající se povolení stavby bytových domů:

- odborné pověření hydrogeologických rizik – prověření vlivu staveb na podzemní propojení přírodního a kyzového jezera a posouzení kapacity vodoteče při nárazových deštích;
- smluvní zajištění a ochrana infrastruktury – uzavření plánovací smlouvy s investorem, která zajistí finanční podíl na nákladech spojených s novou zástavbou;
- ochrana komunity a bezpečí – zajištění dopravy a veřejného pořádku v lokalitě, která není na skokový nárůst obyvatel dimenzována.

Obec Břasy již spolupracuje s MěÚ Rokycany, stavebním odborem na požadovaných podmínkách – revize územního plánu, stavební uzávěra. Bylo jednáno s ředitelem společnosti KRAVSOVO s. r. o., Praha, majitelem pozemku, který zaslal obci záměr, popis projektu a vizualizace pro informování občanů hlavně části Vranovice a zastupitelů obce i dalších občanů – viz. příloha.

p. starosta vysvětlil všechny podklady k záměru výstavby bytových domů ve Vranovicích, které byly zaslány i zastupitelům, vysvětlil, že záměr byl projednán stavební komisí a radou obce, kontroloval se soulad záměru s územním plánem. Obec také reagovala na podnět od firmy, která majiteli pozemku zpracovává projektovou dokumentaci ohledně napojení kanalizace. Za obec jsme v březnu 2026 odpovídali po projednání stavební komisí a radou obce, že nesouhlasíme s jejich řešením odvodu kanalizace. Výsledkem je návrh vlastní ČOV pro bytové domy.

Dále jsme obdrželi v dubnu podnět od občanů Vranovic k rozvoji a ochraně lokality Vranovice včetně podpisového archu, kde obyvatelé Vranovic vyjadřují nesouhlas s výstavbou bytových domů a žádají zastupitelstvo obce o aktivní kroky k ochraně životního prostředí. Obyvatelé Vranovic žádají revizi územního plánu.

Majitel pozemku se seznámil s podnětem obyvatel Vranovic, který obdržel dne 15. 4. 2026 a odpověděl, že jeho cílem je realizovat projekt, který bude v souladu s přírodním charakterem místa a stane se přirozenou součástí obce. Definuje, že respektuje územní plán obce Břasy a chce přinést moderní rodinné bydlení.

Starosta následně uvedl, že obec jednala s MěÚ Rokycany, i s majitelem pozemku a ředitelem společnosti, který připravuje výstavbu bytových domů. Odpovědi jsme obdrželi a rozeslali zastupitelům z Vranovic, kteří rozeslali dále občanům Vranovic. Majitel pozemku dále potvrdil, že založení staveb v úrovni únosných zemin v poddolovaném území

nijak nenaruší stabilitu hladin ani cesty podzemních vod mezi jezery, neboť se podzemní voda nenachází v úrovni základových konstrukcí. Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum bude součástí stavebního řízení.

Obyvatelé Vranovic dále žádají, aby obec pohlídala a došlo k uzavření plánovací smlouvy, což je dle starosty správné a obec bude po majiteli vyžadovat podepsání plánovací smlouvy.

Starosta vyzval zastupitele k připomínkám a k diskusi.

p. Kuncl – uvedl, že je to neštěstí, nikdo by nečekal, že ve Vranovicích vyrostou bytové domy, takového charakteru. Bojíme se o sociální zázemí vesnice, parkování sice je zajištěno, ale bojíme se, že nebude dostačující. Občanům Vranovic jde hlavně o to, aby se tato věc již nemohla opakovat, chtěli bychom změnu územního plánu než vyjde nový stavební zákon, dodělat uzávěru na pozemky, které nejsou doposud zastavěné. Žádáme, aby se co nejdříve změnil územní plán, aby zde zůstal charakter venkovského bydlení. Žádáme o změnu územního plánu, aby nebylo již možné ve Vranovicích, v Darové, v Kříších, v našich obcích, cokoli takového postavit. Ve Vranovicích je dobrá komunita lidí, nedovedeme si představit takový nárůst nových lidí a bojíme se, že tito lidé nejsou zvyklí žít na vesnici, mají jiné návyky a že naruší žití ve vesnici.

p. Kounovský – řekl, že jeho samotného tato výstavba překvapila a zeptal se, zda máme nějakou možnost výstavbu pozastavit?

p. starosta – uvedl, že všichni zastupitelé odsouhlasují územní plán a jeho změny. Asi si nikdo nepředstavoval výstavbu bytů většího rozsahu, ale jen výstavbu rodinného typu.

p. Kounovský - uvedl, že si je toho vědom, a doplnil, že nikoho nenapadlo, že by mohla vzniknout taková výstavba bytového domu a zeptal se ještě, zda nedojde k znehodnocení pozemků, které jsou okolo?

p. starosta – uvedl, že developer patrně zatím nic neporušuje, vše realizuje dle platného územního plánu.

p. Kuncl – doplnil k dotazu p. Kounovského, že občané z Vranovic kontaktovali právníka a že pravděpodobně s touto stavbou nelze nic udělat, máme územní plán a oni nic neporušují.

pí. Hricová – měla dotaz, zda za investora není nikdo přítomný na zastupitelstvu?

p. starosta – odpověděl, že nedostal od nikoho podnět, že bychom měli investora pozvat, pokud bude zájem, připravte si otázky a na příští zastupitelstvo ho můžeme samozřejmě pozvat.

pí. Hricová – doplnila, zda někdo uvažoval, že se přistěhuje i s dětmi přes 100 nových lidí, kam s dětmi do školy, do školky?

p. starosta – uvedl, že nám poklesl počet narozených dětí v minulém roce čtyřnásobně, nabízíme školku a školu pro okolních cca 15 obcí a 3 roky zpracováváme i rozšíření školy, zatím tedy kapacita odpovídá.

Dále dal starosta prostor na dotazy občanů z Vranovic:

p. Hirman – vznesl dotaz, zda investor ví, že podle územního plánu má být 70% parkovacích míst, což je 44 parkovacích míst namísto 26 parkovacích míst?

p. Chlanda vysvětlil, že stavební zákon uvádí, že každých 120 m<sup>2</sup> obytné plochy se rovná 1 parkovací místo, oni sečtou obytnou plochu, spočítají parkovací místa a přidají 70%, a to dle obdrženého návrhu je splněno.

p. Hirman – dále uvedl, že se ptali právníka, zda je to řešitelné stavební uzávěrou, pokud nepodají žádost o povolení stavby, tak stále je to řešitelné stavební uzávěrou. Ptali jsme se přímo právníka, který se specializuje na stavební právo, ten uvedl, že je to možné, ale musí se zároveň změnit územní plán, nesmí být nečinnost, a max. doba 6 let, uvedl, že je to hodně těžké, ale řešitelné to tedy je. Doplnil, že je to možné i na tuto stavbu, ne až na tu budoucí stavbu.

p. starosta – uvedl, že o všem víme, majitel zatím žádost o povolení stavby nepodal, musí podat v Rokycanech, zatím ještě asi doplňuje a vyřizuje další vyjádření a podklady. Pořizovatelem změny územního plánu Břasy je MěÚ Rokycany a projednávali jsme možnost definování některých ploch na bydlení tak, že v těchto lokalitách nesmí být postaveny bytové domy. Starosta doporučil, aby zastupitelstvo obce schválilo pořízení změny č. 3 územního plánu Břasy ohledně zamezení výstavby bytových domů v nevhodných oblastech.

p. Kounovský – měl dotaz, co znamená technicky udělat stavební uzávěru?

p. starosta – vysvětlil, že musí být zahájena změna č. 3 územního plánu, a aby mohla být zahájena změna č. 3, musí na to být udělaná studie, která jen minule měla 50 stránek, studii musí někdo sepsat, a to pověřený MěÚ Rokycany. Musíme patrně zahrnout i další obdržené požadavky (Obvodní báňský úřad, občané, místní komunikace) jinak může dojít v průběhu řízení ke komplikacím.

p. Tenk – vznesl dotaz k tomu, co říkal p. Hirman, zda je vůle z obce do stavební uzávěry zahrnout i tento stavební projekt?

p. starosta – odpověděl, že pokud se budou určovat oblasti, kde se nechtějí stavět bytové domy, bude do toho zahrnuta i tato lokalita.

pí. Kokošková – doplnila, že podali dopis na Povodí Vltavy, čekají na vyjádření, uvedla, že si myslí, že stavební uzávěra by měla být co nejdříve, vzhledem k tomu, že má dojít od července ke změně stavebního zákona. Je pro nás důležitá uzávěra, protože máme stavební zákon benevolentní, máme 40 % stavebních ploch, což v obcích nebývá a v momentě, kdy nám změní stavební zákon, tak nám tam mohou postavit cokoli a pro nás je uzávěra již zítra pozdě.

p. starosta – vysvětlil, že stavební zákon je v Poslanecké sněmovně a je k němu spousta připomínek, téměř nikdo se v tom nevyzná a je otázka, co a kdy bude schváleno.

pí. Kokošková – doplnila, že bude ve stavebním zákoně mnoho úprav a jedna z nich bude jednotný environmentální systém, který má zjednodušit komunikaci s úřady, slouží k tomu, aby stavebníci a investoři nemuseli obíhat různé úřady kvůli povolení pro stavby či úpravy. Bude stačit jedno razítko a my teď podle toho, co máme v územním plánu schváleno, dáváme precedens těm dalším. Pokud my teď neuděláme stavební uzávěru, tak pro firmy bude od července strašně jednoduchý postup a na každé louce, mohou postavit bytový dům.

p. starosta – doplnil, že bude jen rád, pokud stavební zákon projde ve slušné podobě a dále uvedl, aby obec mohla začít něco dělat, musí být zastupiteli odsouhlasena změna č. 3 územního plánu Břasy.

p. Tomec – vznesl dotaz, jak bude řešena situace s tříděnými odpady u bytových domů? Obec má povinnost třídit odpady, kontejnery na tříděný odpad jsou pouze na návsi, což je málo.

p. starosta – uvedl, že kontejnery na tříděný odpad by byly doplněny nejlépe u bytových domů.

pí. Pangrácová – měla dotaz, že když se vrátí ke stavební uzávěře, jestli není nějaká možnost jak to uspíšit i v případě, že tam nebudou zahrnuty všechny změny, které by trvaly tak dlouho, jestli nelze primárně udělat nějakou zásadní změnu, o kterou můžeme požádat klidně hned zítra a tím zahájit stavební uzávěru, protože zase někdo to vykládá tak, že jakmile je rozhodnuto o změně územního plánu, tak ta uzávěra může být platná. Stále hledá cestu, jak by byla možnost to vše uspíšit, protože chápe, že když se budou dávat dohromady všechny podmínky, že to bude trvat dlouho a mezitím může majitel podat žádost o stavební povolení a zároveň se může prodat další stavební pozemek. Chápe, že to není ideální řešení pro změnu územního plánu, ale bylo by to řešení pro tuto situaci.

p. starosta – uvedl, že do změny budou zahrnuty jen již obdržené podněty, my je již máme, když se dělala 2. změna územního plánu a rozeslala se 50 úřadům, nesmí se pak v průběhu řízení přidávat nic dalšího a než se to schválilo, trvalo to 3 roky a za ty 3 roky přišlo několik podnětů, asi pět.

pí. Pangrácová – ještě měla dotaz, zda vše konzultujeme s právníkem?

p. starosta – uvedl, že konzultujeme, ale na územní plán jsou mnohdy erudovanější stavební úředníci z pověřených obcí.

Dále bez dotazů a připomínek.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený záměr stavby dvou bytových domů na parcele p. č. 1304 v k. ú. Vranovice u Břas, podnět obyvatel Vranovic k rozvoji a ochraně lokality u jezera a další související informace. Pověřuje obecní úřad sledováním záměru a revizí územního plánu.**

#### **Hlasování**

**Pro – 15**

**Proti – 0**

**Zdržel se – 0**

**Schváleno**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny č. 3 územního plánu Břasy ohledně zamezení výstavby bytových domů v nevhodných lokalitách a zachování vesnického rázu bydlení s využitím stavební uzávěry.**

#### **Hlasování**

**Pro – 15**

**Proti – 0**

**Zdržel se – 0**

**Schváleno**

**Zastupitelstvo obce schvaluje starostu obce Miroslava Kroce jako určeného zastupitele pro pořízení změny č. 3 územního plánu Břasy.**

**Hlasování**

**Pro – 15**

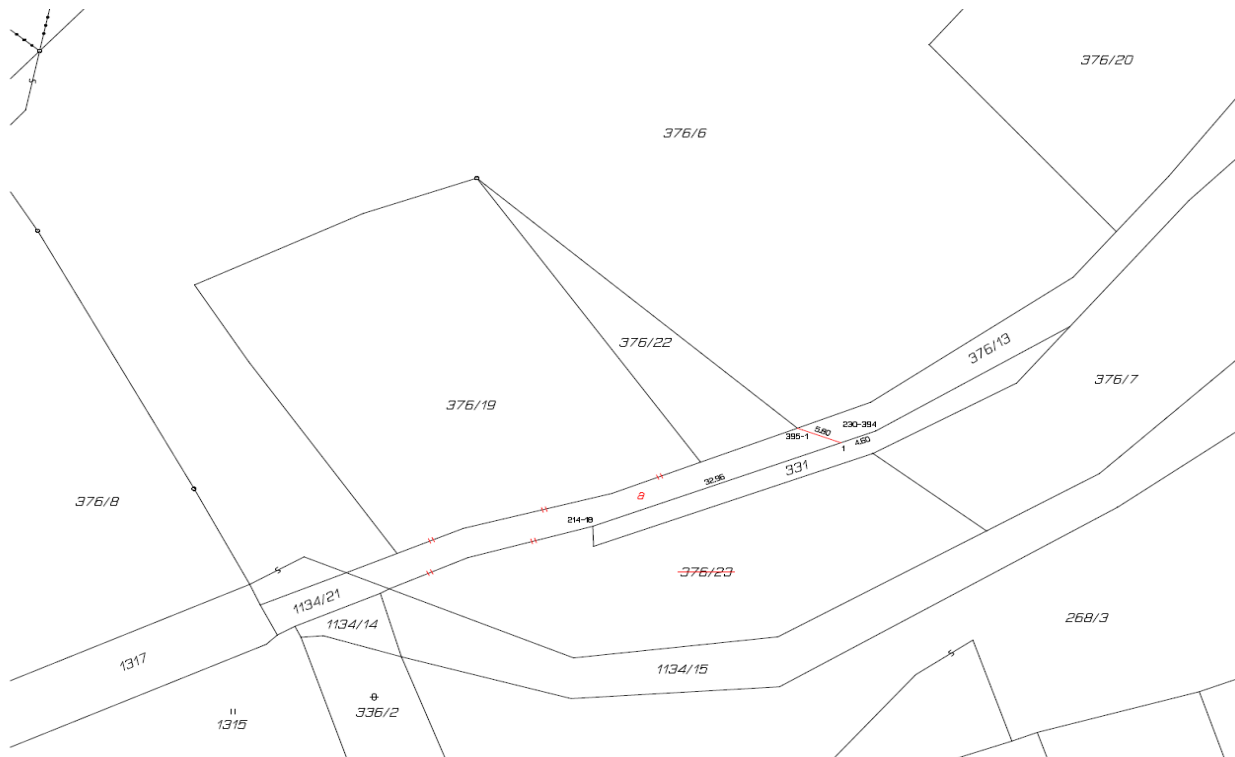
**Proti – 0**

**Zdržel se – 0**

**Schváleno**

### **7) Prodej části pozemku 376/13 v k. ú. Vranovice u Břas**

Hornicko historický spolek Západočeských uhelných dolů Zbůch žádá obec Břasy o prodej části pozemku parc. č. 376/13 v katastrálním území Vranovice u Břas. Jedná se o část pozemku o výměře 244 m<sup>2</sup>, který leží pod budoucí výstavbou hornického skanzenu. Pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 400-3/2026 (část a). Cena za 1/m<sup>2</sup> je navržena na 50 Kč. Celková cena části pozemku je 12.200 Kč, vklad 2.000 Kč. Navrhuje se celková cena 15.000 Kč a převod zajistí obec. Hornický spolek usiluje o získání několika miliónové dotace a chce vytvořit v této lokalitě expozice s hornickou, geologickou a paleontologickou tematikou.



Bez dotazů a připomínek.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 376/13 část a o celkové výměře 244 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vranovice u Břas dle rozdělení geometrickým plánem číslo 400-3/2026 za celkovou cenu 15.000 Kč Hornicko historickému spolku Západočeských uhelných dolů Zbůch, Plzeňská 437, Zbůch, IČ 05101352. Obec Břasy zajistí zpracování smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.**

### **Hlasování**

**Pro – 15**

**Proti – 0**

**Zdržel se – 0**

**Schváleno**

### **8) Směna pozemků v k.ú. Vranovice u Břas**

Obec Břasy a ZUD a.s. řeší směnu pozemků u bývalého lomu Terežka, zejména pod místní komunikací vedoucí od Vranovic k hlavní silnici Břasy – Liblín. Pro zjednodušení katastrální situace v okolí lomu a výhodnějšího uspořádání majetků obou stran v okolí lomu Terežka, byla určena cesta jako hranice, kdy od cesty na sever budou pozemky patřit ZUD a.s. a na jižní stranu budou pozemky patřit obci Břasy s tím, že cesta bude také v majetku obce. Původní cesta je katastrálně vedena na jiném místě, než se nachází v současné době. Proto byl zpracován geometrický plán číslo 402-4/2026, který zaměřuje cestu dle skutečnosti a řeší zjednodušení katastrální situace po směně pozemků. V barevném nákresu jsou červenou barvou označeny současné pozemky obce Břasy a zelenou barvou současné pozemky ZUD a.s. Růžová čára značí zmíněnou hranici směny.

Obec Břasy společnosti ZUD a.s. předá dle geometrického plánu části nově sloučeného pozemku 376/7 a to část **n, o, q** o celkové výměře 3.999 m<sup>2</sup> (v současné době se jedná o pozemek 376/13, část pozemku 1134/20 a část pozemku 324/3).

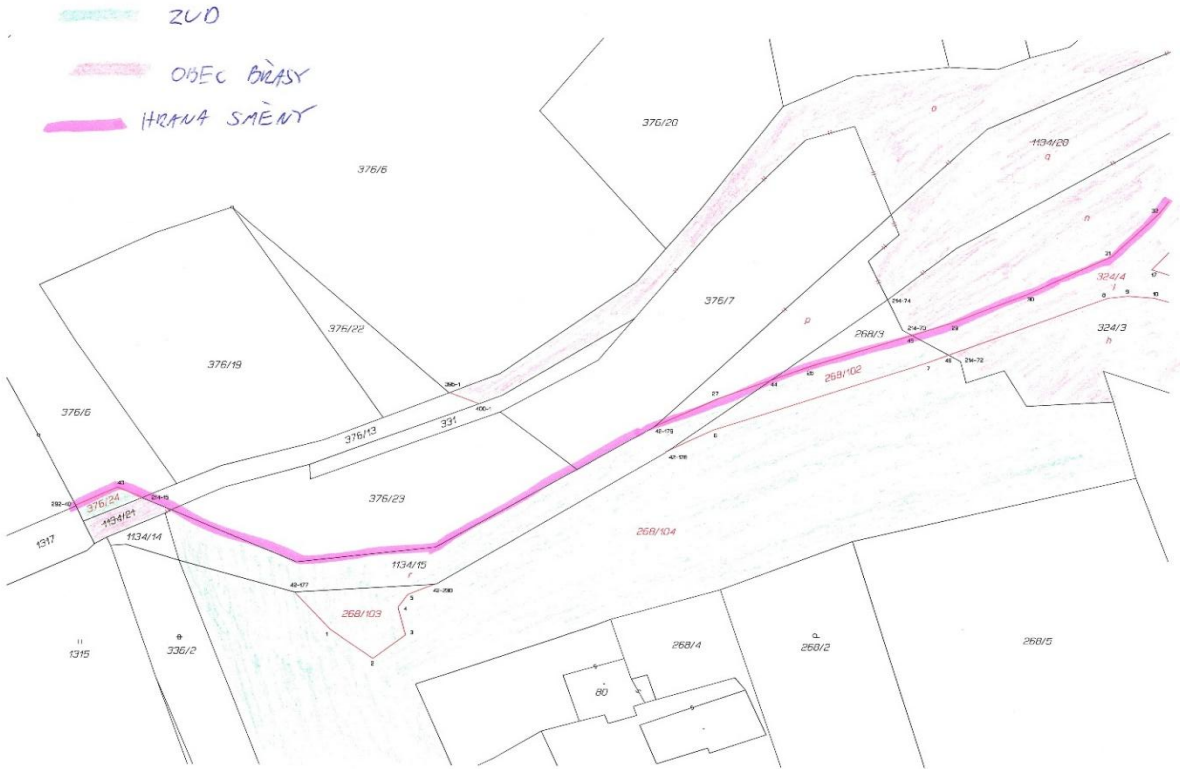
ZUD a.s. předá obci Břasy dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek 376/24 o výměře 35 m<sup>2</sup>, nově vzniklý pozemek 268/103 o výměře 186 m<sup>2</sup>, pozemek 268/104 o výměře 4 882 m<sup>2</sup>, nově vzniklý pozemek 268/102 o výměře 248 m<sup>2</sup>, části **j, k, i** pozemku 324/4 o výměře 476 m<sup>2</sup>, část **g** pozemku 324/3 o výměře 17 m<sup>2</sup>, části **e, d** pozemku 319/1 o výměře 403 m<sup>2</sup> a části **a, b** pozemku 297/7 o výměře 415 m<sup>2</sup> (v současné době se jedná část pozemku 268/3, část pozemku 1134/15 část „**r**“ o výměře 708 m<sup>2</sup>, část pozemku 376/6, pozemek 319/1 a část pozemku 297/3). Celkem obec Břasy získá 7.370 m<sup>2</sup>.

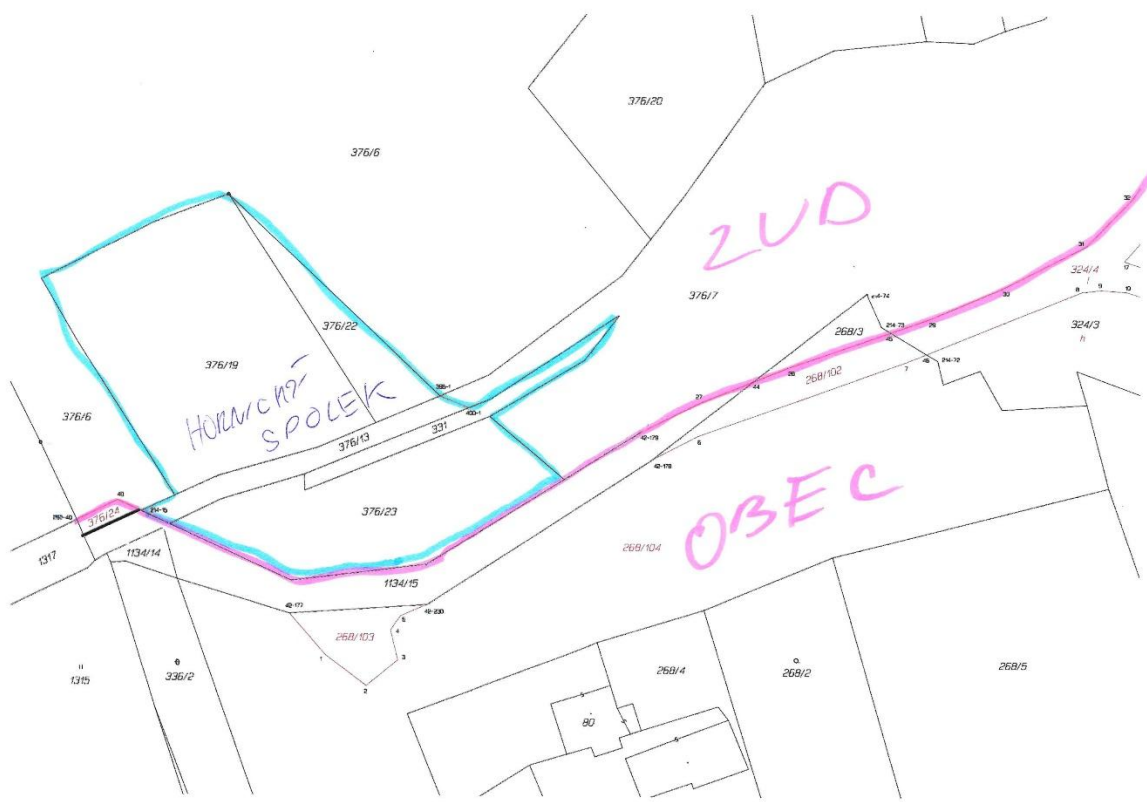
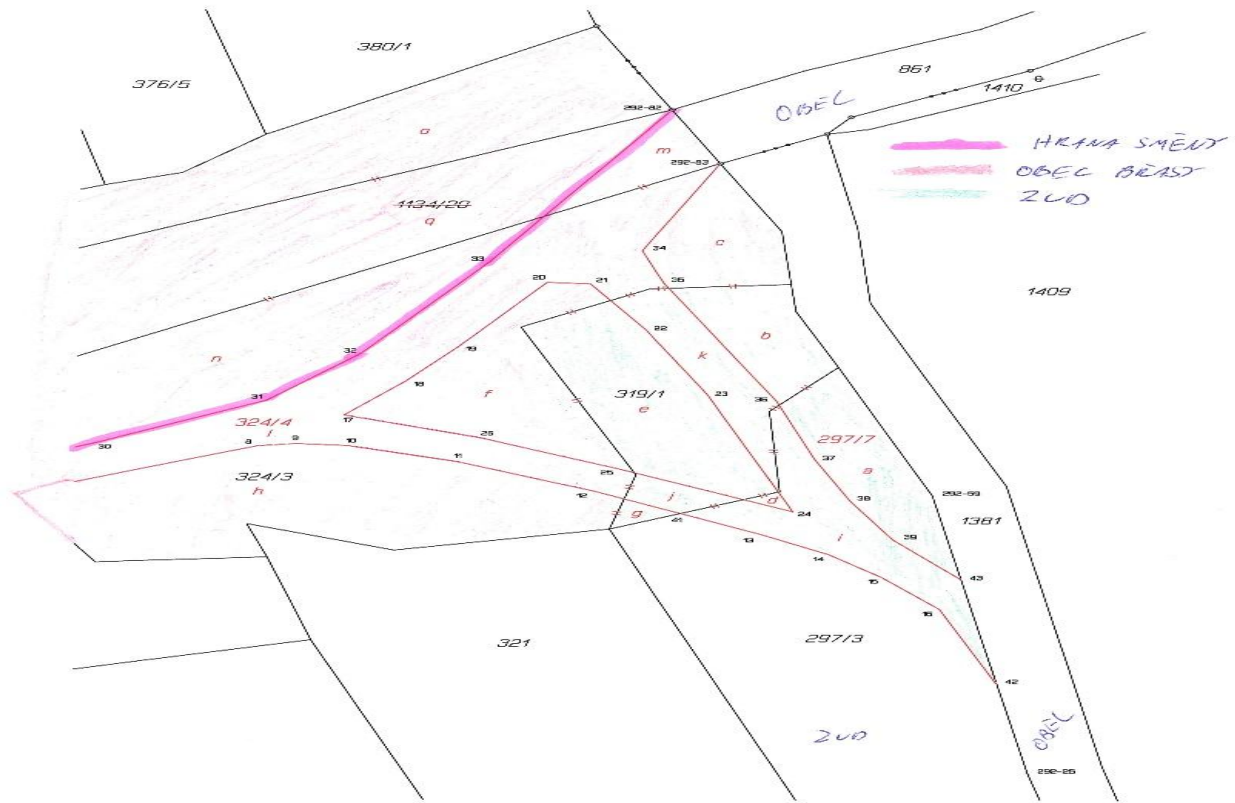
Rozdíl směny pozemků je 3.371 m<sup>2</sup>. Navrhuje se doplatek společnosti ZUD a.s. ve výši 50 Kč za každý 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku navíc. Celkem obec Břasy zaplatí 168.550 Kč. Obec zajistí zpracování smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

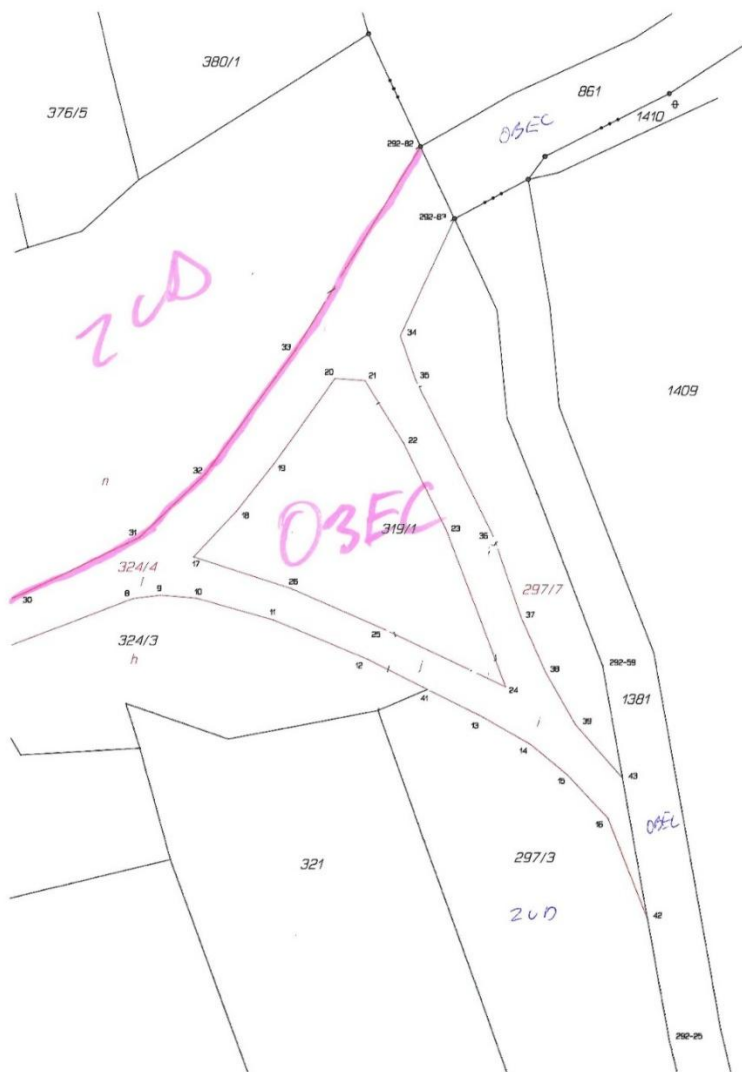
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m <sup>2</sup>			
268/3	54	23	<i>ost. pl. jiná pl.</i>	268/3	1	07	<i>ost. pl. jiná pl.</i>		0	268/3	1369	1	07	
				268/102	2	48	<i>ost. pl. ost.kom.</i>		0	268/3	1369	2	48	
				268/103	1	86	<i>ost. pl. ost.kom.</i>		2	268/3	1369	1	86	
				268/104	48	82	<i>ost. pl. jiná pl.</i>		0	268/3	1369	48	82	
297/3	52	07	<i>ost. pl. jiná pl.</i>	297/3	46	92	<i>ost. pl. jiná pl.</i>		0					
				297/7	6	14	<i>ost. pl. jiná pl.</i>		2	297/3	1369	2	40	a
										319/1	1369	1	75	b
319/1	7	96	<i>ost. pl. jiná pl.</i>	319/1	7	69	<i>ost. pl. jiná pl.</i>		2	324/3	10001	1	99	c
												6	14	
										297/3	1369	7		d
324/3	31	85	<i>ost. pl. jiná pl.</i>	324/3	8	68	<i>ost. pl. jiná pl.</i>		0	319/1	1369	3	96	e
										324/3	10001	3	66	f
												7	69	
376/6	1	44	<i>ost. pl. jiná pl.</i>	324/3	8	68	<i>ost. pl. jiná pl.</i>		0	319/1	1369	17		g
				324/4	14	42	<i>ost. pl. ost.kom.</i>		0	324/3	10001	8	51	h
												8	68	
										297/3	1369	2	68	i
										319/1	1369	2	08	j+k
376/7	15	94	<i>ost. pl. jiná pl.</i>	324/3	8	62	<i>ost. pl. ost.kom.</i>		0	324/3	10001	8	62	l
				376/24	35		<i>ost. pl. ost.kom.</i>		0	1134/20	10001	1	04	m
												14	42	
										376/6	1369	35		
										324/3	10001	9	07	n
376/13	20	55	<i>ost. pl. jiná pl.</i>	376/7	60	02	<i>ost. pl. jiná pl.</i>		0	376/7	1369	15	94	celá
				376/13	18	11			0	376/13	10001	18	11	o
				1134/15	4	09			0	1134/15	1369	4	09	p
				1134/20	12	81			0	1134/20	10001	12	81	q
												60	02	
1134/15	11	17	<i>ost. pl. ost.kom.</i>	376/13	2	44	<i>ost. pl. jiná pl.</i>		0	1134/15	1369	7	08	r
				1134/15	7	71	<i>ost. pl. ost.kom.</i>		0	1134/21	10001	63		celá
1134/20	13	85	<i>ost. pl. ost.kom.</i>	zaniká										
1134/21	63		<i>ost. pl. ost.kom.</i>	zaniká										
	3	53	04		3	53	04							

OBEC DĚ ZLOU = 3999 m<sup>2</sup>

OBEC DOSTANE OD ZLOU = 7370 m<sup>2</sup>







Bez dotazů a připomínek.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků dle geometrického plánu číslo 402– 4/2026 následovně:

Části pozemků ve vlastnictví obce Břasy a to pozemků p. č. 324/3 část „n“ (907 m<sup>2</sup>), p. č. 376/13 část „o“ (1.811 m<sup>2</sup>) a p. č. 1134/20 část „q“ (1.281 m<sup>2</sup>) o celkové výměře 3.999 m<sup>2</sup> ležících v katastrálním území Vranovice u Břas

směnit

za pozemky v majetku společnosti ZUD a.s., Plzeňská 437, Zbůch, IČ 49789911, a to pozemků p. č. 268/102 (248 m<sup>2</sup>), p. č. 268/103 (186 m<sup>2</sup>), p. č. 268/104 (4.882 m<sup>2</sup>), p. č. 297/3, část „a“ (240 m<sup>2</sup>), p. č. 319/1, část „b“ (175 m<sup>2</sup>), p. č. 297/3 část „d“ (7 m<sup>2</sup>), p. č. 319/1 část „e“ (396 m<sup>2</sup>), p. č. 319/1 část „g“ (17 m<sup>2</sup>), p. č. 297/3 část „i“ (268 m<sup>2</sup>), p. č. 319/1 část „j“ + „k“ (208 m<sup>2</sup>), p. č. 376/24 (35 m<sup>2</sup>), p. č. 1134/15 část „r“ (708 m<sup>2</sup>) o celkové výměře 7.370 m<sup>2</sup> ležících v katastrálním území Vranovice u Břas.

**Zastupitelstvo obce zároveň schvaluje doplatek za směnu pozemků společnosti ZUD a.s. ve výši 168.550 Kč. Obec Břasy zajistí zpracování smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.**

## Hlasování

**Pro – 15**

**Proti – 0**

**Zdržel se – 0**

**Schváleno**

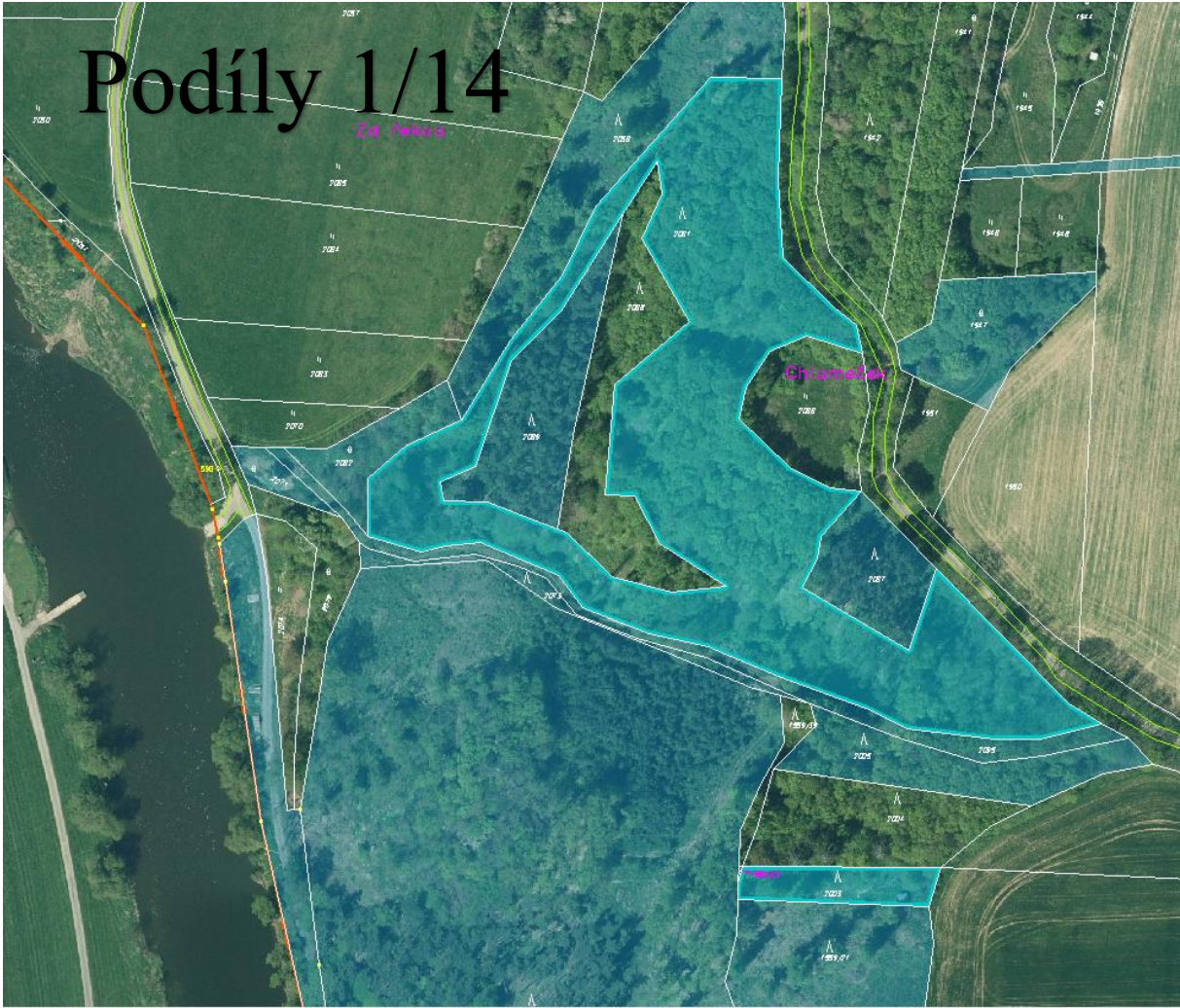
### **9) Směna pozemků p. Horejš**

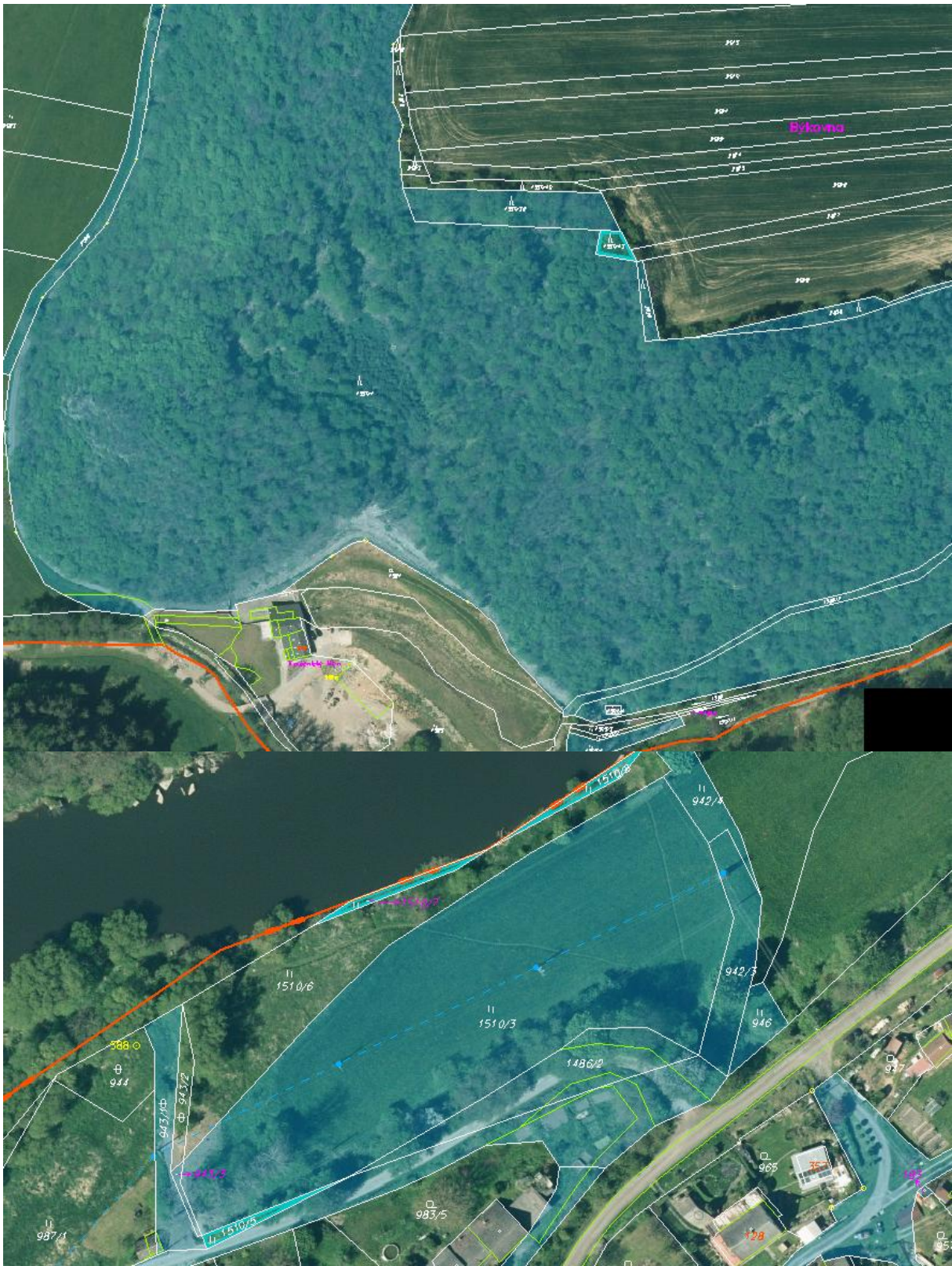
Pan Ing. František Horejš ml. a František Horejš st. nabízí obci Břasy směnu pozemků dle přiložené tabulky o celkové výměře 6.556 m<sup>2</sup>. Jedná se hlavně o pozemky v místních komunikacích nebo pozemky o které má obec Břasy dlouhodobě zájem. Za pozemky požaduje p. Ing. František Horejš ml. pozemky v majetku obce Břasy a to parc. č. 1880 v k. ú. Kříše (louka u Podháje o výměře 3.480 m<sup>2</sup>), parc. č. 1346 v k.ú. Vranovice u Břas (louka Podháj o výměře 3.469 m<sup>2</sup>) a parc. č. 353/1 v k. ú. Všenice (les o výměře 101 m<sup>2</sup>). Celková výměra pozemků obce je 7.050 m<sup>2</sup>. Rozdíl směňovaných pozemků je tedy 494 m<sup>2</sup> ve prospěch p. Ing. Horejše. Avšak pozemky od pánů Horejšů mají vyšší cenu za 1m<sup>2</sup>, z tohoto důvodu je navržena směna bez doplatku. Směna byla dlouhodobě domlouvána a záměr byl vyvěšen bez připomínek. Zpracování smlouvy a vklad do KN zajistí obec Břasy.

Nabídka František Horejš				Obec Břasy				
Katastr	P.č.	Druh	Plocha [m2]		Katastr	P.č.	Druh	Plocha [m2]
Kříše	559/46	Orná	265		Kříše	1880	TTP	3 480
Kříše	979/4	Orná	699		Vranovice	1346	TTP	3 469
Kříše	376	Orná	775		Všenice	353/1	Les	101
Kříše	413/14	Orná	565					
Kříše	413/15	Orná	96	2 400				<b>7 050</b>
Kříše	413/16	Ostatní plocha	815					
Kříše	413/17	Ostatní plocha	99					
Kříše	413/18	Ostatní plocha	339					
Kříše	1705	Ostatní plocha	615	1 868				
Kříše	413/22	Zahrada	400	400				
Kříše	1510/5	TTP	62					
Kříše	1510/7	TTP	73					
Kříše	1510/8	TTP	68	203				
Kříše	1559/33	Les	4					
Kříše	1559/43	Les	215					
Všenice	358/3	Les	43					
Všenice	358/5	Les	108					
Všenice	358/25	Les	21					
<b>podíly</b>								
Kříše	2003	Les	66		1/14. Lesy u řeky František Horejš st.			
Kříše	2061	Les	1 228	1 685	1/14. Lesy u řeky František Horejš st.			
			<b>6 556</b>	<b>6 556</b>				

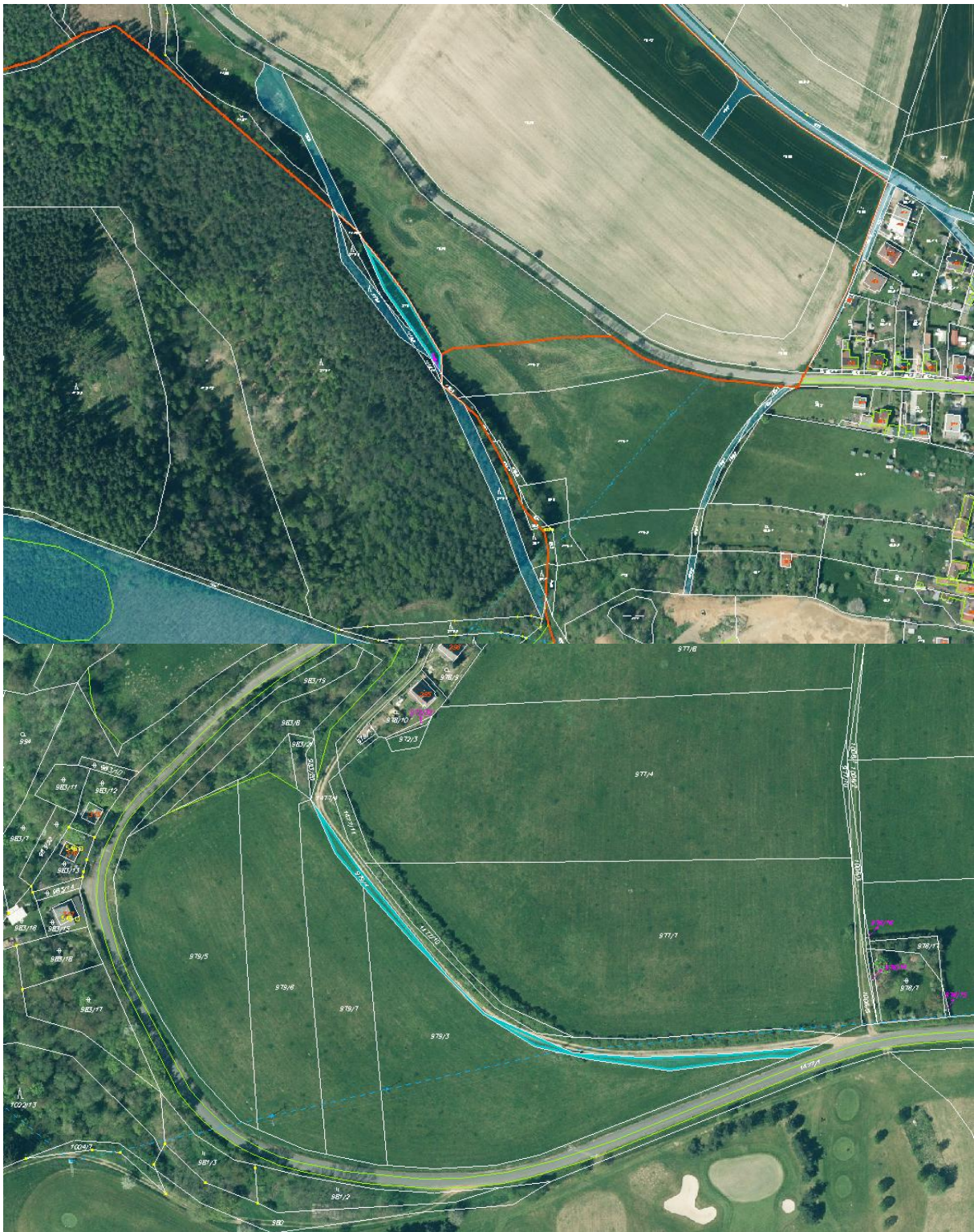
# Pozemky obce













Bez dotazů a připomínek.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatnou směnu pozemků p. č. 559/46 (265 m<sup>2</sup>), 979/4 (699 m<sup>2</sup>), 376 (775 m<sup>2</sup>), 413/14 (565 m<sup>2</sup>), 413/15 (96 m<sup>2</sup>), 413/16 (815 m<sup>2</sup>), 413/17 (99 m<sup>2</sup>), 413/18 (339 m<sup>2</sup>), 1705 (615 m<sup>2</sup>), 413/22 (400 m<sup>2</sup>), 1510/5 (62 m<sup>2</sup>), 1510/7 (73 m<sup>2</sup>), 1510/8 (68 m<sup>2</sup>), 1559/33 (4m<sup>2</sup>), 1559/43 (215 m<sup>2</sup>) vše v k. ú. Kříše, pozemků p. č. 358/3 (43 m<sup>2</sup>), 358/5 (108 m<sup>2</sup>), 358/25 (21 m<sup>2</sup>) vše v k. ú. Všenice, ve vlastnictví Ing. Františka Horejše ml. (RČ 990805/2649), Kříše 4 a 1/14 podílů pozemků p. č. 2003 a 2061 v k. ú Kříše ve vlastnictví Františka Horejše st. (RČ 540724/1554) Kříše 4

za pozemky v majetku obce Břasy a to pozemek p. č. 1880 (3.480 m<sup>2</sup>) v k. ú. Kříše, pozemek p. č. 1346 (3.469 m<sup>2</sup>) v k. ú. Vranovice u Břas a pozemek p. č. 353/1 (101 m<sup>2</sup>) v k. ú. Všenice.

Všechny tři směřované pozemky obce získá do svého vlastnictví Ing. František Horejš ml. (RČ 990805/2649), Kříše 4 s čímž souhlasí František Horejš st. (RČ 540724/1554), Kříše 4. Obec zajistí zpracování smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro – 15

Proti – 0

Zdržel se – 0

Schváleno

### 10) Prodej pozemku p. č. 243/3 v k. ú. Břasy

Pan Radek a paní Klaudivie Bauerovi, Břasy 183 žádají o odkoupení dlouhodobě zaplaceného pozemku p. č. 243/3 v k. ú. Břasy o výměře 45 m<sup>2</sup> v majetku obce Břasy, který je zaplacen k jejich pozemku. Manželé uvažují s částečným odplocením pro případné využití pozemku ke stání automobilu za chodníkem. Hradbu mají 50 let starou, udělají novou a odvodní na své náklady vjezd z chodníku. Záměr byl odsouhlasen v radě obce a řádně zveřejněn na úřední desce bez připomínek. Navrhuje se, aby kupující uhradil 500 Kč/m<sup>2</sup>, vklad do katastru a cena vychází na 25.000 Kč. Realizaci prodeje včetně sepsání kupní smlouvy zajistí obec Břasy.



Bez dotazů a připomínek.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 243/32 v k. ú. Břasy o výměře 45 m<sup>2</sup> panu Radku Bauerovi (1/2) a paní Klauddii Bauerové (1/2), Břasy 183 za cenu 25.000 Kč. Obec Břasy zajistí realizaci prodeje včetně zpracování kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí.

**Hlasování****Pro – 15****Proti – 0****Zdržel se – 0****Schváleno****11) Závěrečný účet obce Břasy za rok 2025**

Zastupitelstvu obce se předkládá ke schválení Závěrečný účet obce Břasy za rok 2025. V příloženém materiálu jsou příjmy, výdaje, přehled zastaveného majetku, majetek obce, přijaté dotace, poskytnuté dotace, hospodaření Základní školy a mateřské školy Stupno a hospodářská činnost Tebytu BTZ, vše za rok 2025.

Krajský úřad Plzeňského kraje provedl přezkoumání hospodaření u obce Břasy za rok 2025. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a v příloze se předkládá kompletní auditní zpráva. Zastupitelstvu obce se doporučuje schválit Závěrečný účet obce Břasy za rok 2025, v kterém jsou podstatné ekonomické údaje týkající se obce, bez výhrad. Závěrečný účet byl vyvěšen na úřední desce od 2. dubna 2026.

Bez dotazů a připomínek.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Břasy za rok 2025 bez výhrad.

**Hlasování****Pro – 15****Proti – 0****Zdržel se – 0****Schváleno****12) Účetní závěrka obce Břasy za rok 2025**

Náklady hlavní činnost	71 431 571,66 Kč
Výnosy hlavní činnost	82 511 093,81 Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	13 829 892,15 Kč
Daň z příjmů	2 750 370,00 Kč
Výsledek hospodaření po zdanění hl. čin.	11 079 522,15 Kč
Náklady hospodářská činnost	5 125 794,86 Kč
Výnosy hospodářská činnost	1 870 348,00 Kč
Výsledek hospodaření hosp. činn. před zdan.	- 3 255 446,86 Kč

Daň z příjmů	0,00 Kč
Výsledek hospodaření hosp. činnost po zdan.	- 3 255 446,86 Kč

Náklady celkem	76 557 366,52 Kč
Výnosy celkem	84 381 441,81 Kč
Výsledek hospodaření po zdanění	7 824 075,29 Kč

Bez dotazů a připomínek.

#### **Návrhy usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku obce za rok 2025.**

#### **Hlasování**

<b>Pro – 15</b>	<b>Proti – 0</b>	<b>Zdržel se – 0</b>
<b>Schváleno</b>		

**Zastupitelstvo obce schvaluje vypořádání výsledku hospodaření obce za rok 2025. Obec hospodařila se ziskem 7.824.075,29 Kč. Výsledek hospodaření obce za rok 2025 bude převeden na účet výsledek hospodaření minulých let.**

#### **Hlasování**

<b>Pro – 15</b>	<b>Proti – 0</b>	<b>Zdržel se – 0</b>
<b>Schváleno</b>		

#### **13) Čerpání rozpočtu obce za 1-3/2026 a rozpočtová opatření**

Rada obce schválila od posledního zasedání ZO rozpočtové opatření č. 1. V příloženém materiálu se předkládá na vědomí informace o tomto rozpočtovém opatření a zároveň se předkládá na vědomí čerpání rozpočtu obce za období 1 - 3/2026. Starosta dále ústně doplnil hospodaření obce za 1 – 4/2026.

Bez dotazů a připomínek.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření schválené radou obce číslo 1/2026 a čerpání rozpočtu obce za období 1-3/2026.**

#### **Hlasování**

<b>Pro – 15</b>	<b>Proti – 0</b>	<b>Zdržel se – 0</b>
<b>Schváleno</b>		

#### **14) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026 – 2030**

Podle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích“) je zastupitelstvo obce složeno z členů zastupitelstva obce, jejichž počet na každé volební období stanoví v souladu se zákonem o obcích zastupitelstvo obce. Tento počet členů zastupitelstva obce je stanoven pro celé volební období.

Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zejména k počtu obyvatel. Počet členů stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo v obci nad 500 do 3 000 obyvatel 7 – 15 členů.

Rozhodující pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce je počet obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby.

Obec Břasy měla k 1. lednu 2026 celkem 2 218 obyvatel a 152 cizinců.

Navrhuje se schválit dlouhodobě funkční počet zastupitelů na 15 členů, kdy zákon o obcích při tomto počtu umožňuje i schválení a činnost rady obce.

Bez dotazů a připomínek.

#### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce Břasy schvaluje pro volební období 2026 – 2030 počet členů zastupitelstva obce na 15 členů.**

#### **Hlasování**

**Pro – 15**

**Proti – 0**

**Zdržel se – 0**

**Schváleno**

#### **15) Záměr výstavby obchodního centra na části pozemku p. č. 208/1 v k. ú. Břasy**

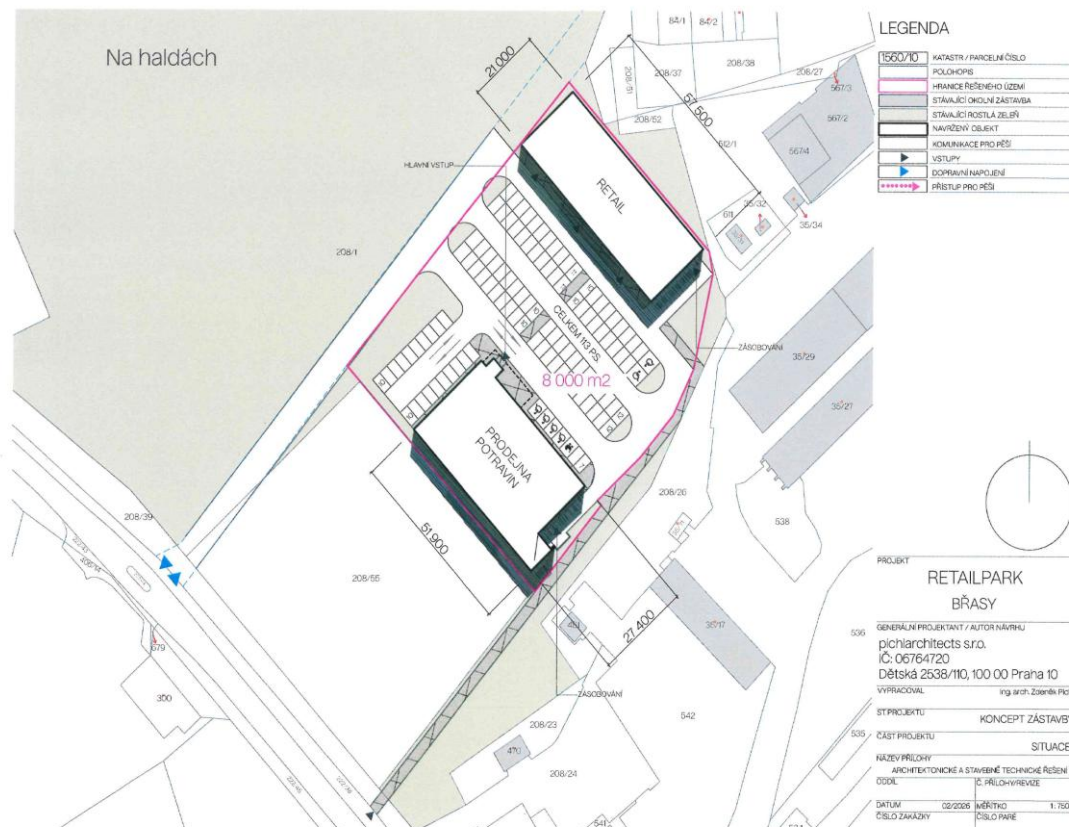
Na minulém jednání zastupitelstva obce dne 26. 2. 2026 byla předložena nabídka společnosti EXPRIN property s.r.o. na odkoupení části pozemku parc. č. 208/1 v k. ú. Břasy v majetku obce za účelem výstavby obchodního centra se záměrem využití předmětného pozemku k vybudování obchodního centra o celkové zastavěné ploše cca 2.700 m<sup>2</sup> s přílehlým parkovištěm s předpokládanou celkovou kapacitou cca 100 parkovacích stání. Obchodní centrum by mělo sestávat ze dvou samostatně stojících objektů, kdy první objekt bude využit jako prodejna potravin (cca 1500 m<sup>2</sup>) a druhý objekt (cca 1.200 m<sup>2</sup>) pak bude přizpůsoben dle požadavků dalších nájemců z retailového segmentu (drogerie, lékárna, tabák, uzeniny atd.).

Zastupitelstvo obce schválilo využití části pozemku p. č. 208/1 v k. ú. Břasy v souladu s Územním plánem Břasy k vybudování obchodního centra. Zastupitelstvo obce požadovalo vybudování páteřní komunikace s odpovídajícím napojením na silnici II/232 a místní komunikaci a dále vybudování přístupu pro pěší okolo firmy PPG Deco a.s. a převedení zkolaudované páteřní komunikace a chodníků pro pěší včetně hlavních přívodů sítí do majetku obce.

Firma EXPRIN property s. r. o. na základě zaslaných požadavků k záměru výstavby zaslala aktualizované podklady:

1. Krátké představení a reference společnosti Exprin property s.r.o.
  - a. Vysvětlení, proč realizujeme každý projekt na jinou, dceřinou společnost
  - b. Výběr referenčních projektů
2. Aktualizovaná situace projektu – upravené hranice pozemku k odkupu
  - a. Je to optimalizováno, tak aby měly hranice pozemku smysl, v rámci stavby zamýšleného projektu
  - b. Celková výměra pozemku je cca 8.000m<sup>2</sup>
3. Upravená smluvní dokumentace se zpracovanými jednotlivými body
  - a. Vybudování páteřní komunikace
  - b. Vybudování přístupu pro pěší
  - c. Vybudování sítí
  - d. Doba trvání smlouvy 24 měsíců od jejího podpisu

V příloze se předkládá upravená situace, smlouva o smlouvě budoucí a kupní smlouva. Zastupitelé se seznámí s předloženým návrhem a své podněty a připomínky předloží do 31. 5. 2026 hlavně třeba ke smlouvě o smlouvě budoucí.



p. Lauber - vznesl dotaz, kde bude hasičský dům a záchranná služba?

p. starosta - vysvětlil, že pozemek před plánovaným obchodním centrem byl převeden ČR a budeme čekat, zda se státu povede zrealizovat zázemí pro hasiče a záchranku.

p. Hirman – vznesl dotaz, zda občané chtějí obchodní centrum?

p. starosta – vysvětlil, že možná někteří lidé si to nepřejí, třeba prodavačky. Na obci působím již 12 let a za tu dobu zanikly tři obchody a ani stávající obchody nejsou v optimálním stavu. Jejich majitelé do nich téměř neinvestují a úpravy okolo obchodů zajišťuje obec, aby prostředí trochu vypadalo. Majitelé navíc ani po letech žádostí nejsou schopni převést (prodat) obci pozemky pod chodníky. Může se stát, že za dalších deset let zde nebude žádný obchod. Obec Břasy je podle počtu obyvatel pátou největší z 68 obcí okresu a ve všech čtyřech větších obcích či městech již obchodní domy fungují. Navíc se jedná o lokalitu u dvou silnic II. třídy, takže lze předpokládat zájem i ze strany obyvatel okolních obcí.

Dále bez dotazů a připomínek.

### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený návrh a informace k výstavbě obchodního centra na části pozemku parc. č. 208/1 v k. ú. Břasy v majetku obce. Případné připomínky k záměru, navrženým smlouvám apod. zašlou zastupitelé písemně na starostu obce do 31. května 2026. Starosta obce zajistí vyvěšení záměru a zpracování návrhů smluv ke schválení na další jednání zastupitelstva obce.**

### **Hlasování**

**Pro – 15**

**Proti – 0**

**Zdržel se – 0**

**Schváleno**

### **16) Diskuse**

Starosta informoval o následujícím:

Dokončuje se rekonstrukce hasičárny v Břasích, dodělává se výtah, bude instalován peněžní bankomat a realizována věž na sušení hadic.

Bylo dodělána oprava parkoviště mezi hasičárnou a Trianou a čeká se na kolaudaci.

Dodělala se další etapa rekonstrukce chodníků a komunikace u bytovek včetně výměny veřejného osvětlení.

Opravila se místní komunikace k elektrárně v Darové.

Opravil se nájezd na prám na přívozu a zateplila se buňka.

Na farní zahradě byly instalovány vyvýšené záhony, bouda pro pracovní vyučování a byla vysazena zeleň.

Dodělává se oprava kamenné zdi kolem kostela.

Bylo instalováno dalších 14 světel veřejného osvětlení na fotovoltaiku.

V domě s pečovatelskou službou došlo k opravě dvou bytů a opravě balkónů.

Dokončuje se zabezpečení a oprava spodní části komína na Ultramarince.

Začala oprava havarijního stavu kanalizace ve Stupně přes pole pana Holého.

Opravují se rozbité hrnečky na silnici a dojde k opravě výtluků na místních komunikacích. Došlo k posekání příkopů a začalo sekání veřejných ploch.

Realizuje se Lesní hospodářský plán na roky 2026 – 2035.

Firma Autoneum pořád pracuje na předložení nabídky dle schváleného usnesení zastupitelstva obce na odkup bývalého obchodního domu s pozemkem ve Stupně naproti nádraží (za cenu 4 mil. Kč).

V pondělí 25. 5. 2026 v době 8:20 – 10:20 bude v obci přítomna komise Vesnice Plzeňského kraje 2026. Vhodné a potřebné by bylo zapojení zastupitelů, školy i občanů.

V obci proběhla řada akcí - fotbalové turnaje (32 mužstev), jízdy parkové železnice, motokros, výstava aut na zámku, bunkry, den žen a matek, májky, čarodějnice, mše u kapličky v Kříších apod.

Víkend 29. – 31. 5. bude Noc kostelů, koncert Ivana Hlase, velký železniční den a historická vozidla, Pohádkový les.

Pietní akt Jiřího Potůčka Tolara proběhne v sobotu 27. 6. 2026 od 10:30 hod.

### **Diskuse a připomínky zastupitelů:**

p. Kounovský – vznesl dotaz za manžele Bauerovi ze Stupna, jestli jsme na ně nezapomněli kvůli kanalizaci.

p. starosta – vysvětlil, že tam byli jednat již se 3 firmami na řešení. Informoval manžele Bauerovi, nyní zkusíme firmu, která realizuje opravu kanalizace u viaduktu ve Stupně.

p. Kuncl – měl dotaz ohledně opravy vozovky u transformátoru, kdy bude provedena?

p. Chlanda – uvedl, že příští týden zde bude fa. DYBS, která bude opravu vozovky zajišťovat.

Dále bez dotazů a připomínek.

**17) Závěr jednání**

Starosta obce poděkoval přítomným za účast.

Příští jednání zastupitelstva obce je plánováno na 2. července 2026 v 18:30 hod. v zasedací místnosti OÚ.

Jednání zakončeno ve 20:48 hodin.

Zapsala: Petra Šmídová, dne 14. 5. 2026.

.....

Starosta

.....

Místostarosta

Ověřovatelé: Bc. Jana Tomková

.....

Vladimír Vávra

.....

**Výpis usnesení  
z jednání Zastupitelstva obce Břasy, konaného 14. května 2026**

**1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

- a) kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO;
- b) usnesení z jednání rady obce od posledního zasedání ZO;
- c) předložené podklady a informace z jednání výborů zastupitelstva a komisí rady obce;
- d) předložený záměr stavby dvou bytových domů na parcele p. č. 1304 v k. ú. Vranovice u Břas, podnět obyvatel Vranovic k rozvoji a ochraně lokality u jezera a další související informace. Pověřuje obecní úřad sledováním záměru a revizí územního plánu;
- e) rozpočtové opatření schválené radou obce číslo 1/2026 a čerpání rozpočtu obce za období 1-3/2026;
- f) předložený návrh a informace k výstavbě obchodního centra na části pozemku parc. č. 208/1 v k. ú. Břasy v majetku obce. Případné připomínky k záměru, navrženým smlouvám apod. zašlou zastupitelé písemně na starostu obce do 31. května 2026. Starosta obce zajistí vyvěšení záměru a zpracování návrhů smluv ke schválení na další jednání zastupitelstva obce.

**2) Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- a) zapisovatelku Petru Šmídovou;
- b) ověřovatele zápisu Bc. Janu Tomkovou a Vladimíra Vávru;
- c) navržený program jednání ZO;
- d) pořízení změny č. 3 územního plánu Břasy ohledně zamezení výstavby bytových domů v nevhodných lokalitách a zachování vesnického rázu bydlení s využitím stavební uzávěry;

- e) starostu obce Miroslava Kroce jako určeného zastupitele pro pořízení změny č. 3 územního plánu Břasy;
- f) prodej části pozemku p. č. 376/13 část a o celkové výměře 244 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vranovice u Břas dle rozdělení geometrickým plánem číslo 400-3/2026 za celkovou cenu 15.000 Kč Hornicko historickému spolku Západočeských uhelných dolů Zbůch, Plzeňská 437, Zbůch, IČ 05101352. Obec Břasy zajistí zpracování smlouvy a vklad do katastru nemovitostí;
- g) směnu pozemků dle geometrického plánu číslo 402-4/2026 následovně:  
Části pozemků ve vlastnictví obce Břasy a to pozemků p. č. 324/3 část „n“ (907 m<sup>2</sup>), p. č. 376/13 část „o“ (1.811 m<sup>2</sup>) a p. č. 1134/20 část „q“ (1.281 m<sup>2</sup>) o celkové výměře 3.999 m<sup>2</sup> ležících v katastrálním území Vranovice u Břas  
směnit  
za pozemky v majetku společnosti ZUD a.s., Plzeňská 437, Zbůch, IČ 49789911 a to pozemků p. č. 268/102 (248 m<sup>2</sup>), p. č. 268/103 (186 m<sup>2</sup>), p. č. 268/104 (4.882 m<sup>2</sup>), p. č. 297/3, část „a“ (240 m<sup>2</sup>), p. č. 319/1, část „b“ (175 m<sup>2</sup>), p. č. 297/3 část „d“ (7 m<sup>2</sup>), p. č. 319/1 část „e“ (396 m<sup>2</sup>), p. č. 319/1 část „g“ (17 m<sup>2</sup>), p. č. 297/3 část „i“ (268 m<sup>2</sup>), p. č. 319/1 část „j“ + „k“ (208 m<sup>2</sup>), p. č. 376/24 (35 m<sup>2</sup>), p. č. 1134/15 část „r“ (708 m<sup>2</sup>) o celkové výměře 7.370 m<sup>2</sup> ležících v katastrálním území Vranovice u Břas.  
Zastupitelstvo obce zároveň schvaluje doplatek za směnu pozemků společnosti ZUD a.s. ve výši 168.550 Kč. Obec Břasy zajistí zpracování smlouvy a vklad do katastru nemovitostí;
- h) bezúplatnou směnu pozemků p. č. 559/46 (265 m<sup>2</sup>), 979/4 (699 m<sup>2</sup>), 376 (775 m<sup>2</sup>), 413/14 (565 m<sup>2</sup>), 413/15 (96 m<sup>2</sup>), 413/16 (815 m<sup>2</sup>), 413/17 (99 m<sup>2</sup>), 413/18 (339 m<sup>2</sup>), 1705 (615 m<sup>2</sup>), 413/22 (400 m<sup>2</sup>), 1510/5 (62 m<sup>2</sup>), 1510/7 (73 m<sup>2</sup>), 1510/8 (68 m<sup>2</sup>), 1559/33 (4m<sup>2</sup>), 1559/43 (215 m<sup>2</sup>) vše v k. ú. Kříše, pozemků p. č. 358/3 (43 m<sup>2</sup>), 358/5 (108 m<sup>2</sup>), 358/25 (21 m<sup>2</sup>) vše v k. ú. Všenice, ve vlastnictví Ing. Františka Horejše ml. (RČ 990805/2649), Kříše 4 a podílů pozemků 1/14 pozemků p. č. 2003 a 2061 v k. ú. Kříše ve vlastnictví Františka Horejše st. (RČ 540724/1554) Kříše 4  
za pozemky v majetku obce Břasy a to pozemek p. č. 1880 (3.480 m<sup>2</sup>) v k. ú. Kříše, pozemek p. č. 1346 (3.469 m<sup>2</sup>) v k. ú. Vranovice u Břas a pozemek p. č. 353/1 (101 m<sup>2</sup>) v k. ú. Všenice.  
Všechny tři směřované pozemky obce získá do svého vlastnictví Ing. František Horejš ml. (RČ 990805/2649), Kříše 4 s čímž souhlasí František Horejš st. (RČ 540724/1554), Kříše 4. Obec zajistí zpracování smlouvy a vklad do katastru nemovitostí;

- i) prodej pozemku p. č. 243/32 v k. ú. Břasy o výměře 45 m<sup>2</sup> panu Radku Bauerovi (1/2) a paní Klaudivě Bauerové (1/2), Břasy 183 za cenu 25.000 Kč. Obec Břasy zajistí realizaci prodeje včetně zpracování kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí;
- j) závěrečný účet obce Břasy za rok 2025 bez výhrad;
- k) účetní uzávěrku obce za rok 2025;
- l) vypořádání výsledku hospodaření obce za rok 2025. Obec hospodařila se ziskem 7.824.075,29 Kč. Výsledek hospodaření obce za rok 2025 bude převeden na účet výsledek hospodaření minulých let;
- m) pro volební období 2026 – 2030 počet členů zastupitelstva obce na 15 členů.

.....  
starosta

.....  
místostarosta

Ověřovatelé: Bc. Jana Tomková .....

Vladimír Vávra .....